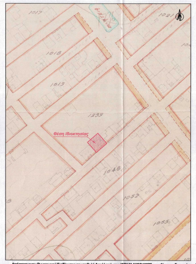
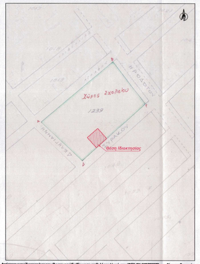
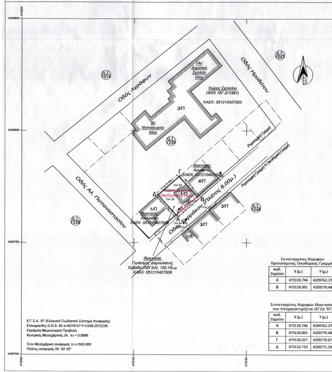


Απόσπασμα του Ρυμοτομικού Σχεδίου πριν την επιβολή Απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 71 Δ΄03/04/1975) με τη θέση της ιδιοκτησίας. Κλίμακα 1:1000



Απόσπασμα της Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου με την επιβολή απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 401 Δ΄25/07/1979) με τη θέση της ιδιοκτησίας. Κλίμακα 1:1000

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. με την θέση της ιδιοκτησίας. Κλίμακα 1:2500



Συντεταγμένες Κορυφών Προτεινόμενης Οικοδομικής Γραμμής

κωδ. Σημείου	Χ (μ.)	Υ (μ.)
Α	473118.746	4209762.371
Β	473128.001	4209770.489

Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησίας που Αποχαρακτηρίζεται (ΕΓΣΑ '87)

κωδ. Σημείου	Χ (μ.)	Υ (μ.)
Α	473118.746	4209762.371
Β	473128.001	4209770.489
Γ	473120.027	4209779.672
Δ	473110.710	4209771.397

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Υψομετρικό Σημείο		Μάνδρα
	Όριο οικοπέδου		Κτίσμα
1-2/Π-Κ	Μονόροφο-Διώροφο/ Πλάκα - Κεραμίδι		Εξώστης/Βεράντα
	Ιστός Δ.Ε.Η.		Ιστός Ο.Τ.Ε.
	Συρματόπλεγμα		Όριο ιδιοκτησιών (κτημ. διάγραμμα)
	Κιγκλίδωμα		Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό Ιδιοκτησίας: Ε (ΑΒΓΔΑ) = 150,15τ.μ.

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από το Δίκτυο U.R.A.N.U.S. με γεωδαιτικό δέκτη GPS L1/L2 συχνοτήτων.
- Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.
- Υψομετρική αφετηρία η Μέση Στάθμη της Θάλασσας.
- Για την ιδιοκτησία επεδείχθει το Συμβολαιογραφικό Έγγραφο 9327/14.07.1998 (γονική παροχή), του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Κατσαρέα.
- Η ιδιοκτησία φέρει Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου 051210427008 (ΚΑΕΚ) και για την περιοχή λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
- Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται ερειπωμένο κτίσμα εμβαδού 42,04τ.μ.
- Η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και τις υφιστάμενες κατασκευές της οδού Συρράκου και είναι καλώς μορφωμένη.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, που βρίσκεται επί της οδού Συρράκου 54, στο Ίλιον Αττικής, βρέθηκε να έχει εμβαδό 150,15τ.μ. και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την Άρση της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης που υφίσταται στο Ο.Τ. σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν οριοθετημένα ή μη υδατορέματα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης και δουλείες διέλευσης εναέριων γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή εντός ρυμοτομικού σχεδίου στο Ίλιον Αττικής, εντός ΓΠΣ και δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήματα. Επιπλέον, για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλεται εισφορά σε γη του ν. 2508/1997, επειδή ο χαρακτηρισμός ως χώρος σχολείου έγινε με τροποποίηση σχεδίου και όχι με την ένταξη στο σχέδιο πόλης.

ΚΑΛΑΜΠΟΓΙΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 11 - Τ.Κ. 19009 ΡΑΦΗΝΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 132650 ΤΗΛ: 22940 23216 ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ιλίου Ο.Τ. 1239 / Ιδιοκτησία Α-Β-Γ-Δ Ένταξη Δ/γμα 1-8-70 ΦΕΚ 187Δ/28-8-70

ΦΕΚ Ρυμοτομίας: 71 Δ'/03.04.1975, 401 Δ'/25.07.1979

ΦΕΚ Όρων Δόμησης: 71 Δ'/03.04.1975, 417 Δ'/17.09.1978

Αρτιότητα:

Κανόνας: Εμβαδόν = 200,00τ.μ , Πρόσωπο = 10,00μ.

Παρέκκλιση προ (09.06.1973): Εμβαδόν = 200,00τ.μ. , Πρόσωπο = 8,00μ.

Παρέκκλιση προ (28.10.1970): Εμβαδόν = 110,00τ.μ. , Πρόσωπο = 6,00μ.

Συντελεστής Δόμησης: 1.60 (ΦΕΚ 417 Δ'/17.09.1978)

Ποσοστό Κάλυψης: 60%

Παλιό Σύστημα Δόμησης: Πρώην συνέχες

Ύψος: ως ΝΟΚ '12

Θεωρείται η ακρίβεια των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με πράσινες και κόκκινες γραμμές αντίστοιχα σύμφωνα με το από 1-8-70 Δ/γμα ΦΕΚ 187Δ/28-8-70 ... τις υπ' αριθμ. ... ΤΕ ... ΔΕ. Αιγάλεω 13/7/23 Αιγάλεω 13/7/23 Ο Υπάλληλος ... ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΖΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΜΕΤΙΝΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει το με αριθμό 39150/13-7-23 έγγραφο του τμήματος Τ.Α.Α. της Υ.ΔΟΜ., Δήμου Αιγάλεω. ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Αιγάλεω 13/7/23 Αιγάλεω 13/7/23 Ο υπάλληλος Ο τμηματάρχης ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΖΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ 5 ΜΕΤΙΝΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δαμουλιάνος Γεράσιμος, ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, δηλώνω ότι υπέδειξα τα όρια του και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και των όμορων ιδιοκτητών.

- Ο Δηλών -

ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Εργοδότης: Δαμουλιάνος Γεράσιμος	
Έργο: Πρόταση Τροποποίησης λόγω Άρσης Απαλλοτρίωσης (Ν. 4759/20) Ιδιοκτησίας από Χώρο Σχολείου σε Οικοδομήσιμο επί της Οδού Συρράκου 54, στο Ο.Τ.1239 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου	
Θέση: Οδός Συρράκου 54 Ίλιον - Ο.Τ. 1239 του Δημου Ιλίου της Περιφ. Ενότ. Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής	
Μελετητής Μηχανικός: Καλαμπόγιας Νικόλαος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Αγίας Βαρβάρας 11, Ραφήνα Αττικής Τηλ. 22940 23216 - Κιν. 6946891083 - e-mail: kalampogias@teemail.gr	
Τίτλος Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Αριθμός Σχεδίου:* Τ 1
Κλίμακα: 1/500	*Ημερομηνία:* Μάρτιος 2023
Σφραγίδα-Υπογραφή: ΚΑΛΑΜΠΟΓΙΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 11 - Τ.Κ. 19009 ΡΑΦΗΝΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 132660 ΤΗΛ: 22940 23216 ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ	