

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****10^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής****Ποιότητας Ζωής την 01.08.2023****(Αριθμ. πρωτ.: 59846/02.08.2023)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε σε Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση στην Αίθουσα Συσκέψεων του **Δημαρχιακού Μεγάρου «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, σήμερα την **1^η Αυγούστου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09.45 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 58529/28.07.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 28.07.2023.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ,

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ

2. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μέλος της Ε.Π.Ζ

3. ΓΚΙΟΚΑ – ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, Δ.Σ

« «

4. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

5. ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ

2. ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.

« «

3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 024-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλοτρίωσης στην ιδιοκτησία ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ στο Ο.Τ. 1239 (ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ) επί της οδού ΣΥΡΡΑΚΟΥ 54 περιοχής Μιχελή, βάσει του άρθρου 90 του Ν. 4759/2020.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 58612/28.07.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

- «**ΣΧΕΤ.:** 1) η υπ' αριθ. πρωτ. 7947/02.02.2022 αίτηση του Κου Γεράσιμου Δαμουλιάνου – **(σχετ. 1**
2) το υπ' αριθ. πρωτ. 20761/21.03.2022 έγγραφο του Δήμου Ιλίου προς τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.
– **(σχετ. 2)**
3) η υπ' αριθ. πρωτ. 58376/28.07.2023 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη– **(σχετ. 3)**
4) η υπ' αριθ. πρωτ. 39150/13.07.2023 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω σχετικά με έλεγχο όρων δόμησης και θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών – **(σχετ. 4)**

με το συνημμένο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου - **(σχετ. 5)**

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 87 – 90 του Ν.4759/2020

Η ιδιοκτησία Γεράσιμου Δαμουλιάνου βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο ως ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ στο Ο.Τ. 1239 επί της οδού ΣΥΡΡΑΚΟΥ 54 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ, βάσει του από 05-06-1979 διατάγματος ρυμοτομίας – ΦΕΚ 401Δ/25-07-1979. Εντούτοις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. 1239 έχει αρθεί αυτοδίκαια, επειδή έχουν παρέλθει περισσότερα από δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 401Δ/1979) με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Το εν λόγω Ο.Τ. εντός του οποίου στεγάζονται ήδη το 5^ο Νηπιαγωγείο και το 14^ο Δημοτικό Σχολείο Ιλίου, ενώ βρίσκεται πλέον στα διοικητικά όρια του Δήμου Πετρούπολης, (ΦΕΚ 385Δ/5-5-2006), πολεοδομικά ανήκει στο Δήμο Ιλίου, ο οποίος είχε επιβάλει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση με το από 05-06-1979 διάταγμα ρυμοτομίας.

Βάσει της Τεχνικής Αιτιολογικής Έκθεσης του Μηχανικού Κίμωνα Μάκου που μας κατατέθηκε, το γεωτεμάχιο έχει εμβαδό 151,07 τ.μ. και επ' αυτού υφίσταται ισόγειο ερειπωμένο κτίσμα 42 τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 2 του άρθρου 88, ο ιδιοκτήτης δύναται να αιτηθεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί η ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη, καταθέτοντας δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά του – (σχετ. 1). Τα δικαιολογητικά αυτά ελέγχθηκαν από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη και εκδόθηκε η (σχετ. 2) Γνωμάτευσή του.

Στη συνέχεια η **(σχετ. 1)** αίτηση του κου Γεράσιμου Δαμουλιάνου διαβιβάστηκε προς **τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ως αρμόδιος φορέας για την απαλλοτρίωση του χώρου)** με το **(σχετ. 3)** έγγραφό μας και δεδομένου ότι ο εν λόγω φορέας δεν έχει απαντήσει μέχρι σήμερα θεωρούμε ότι **δεν υφίσταται η πολεοδομική αναγκαιότητα για την διατήρηση του ακινήτου ως Χώρο Σχολείου.**

Επομένως, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποδεχθεί την αίτηση και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου θα πραγματοποιηθεί βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος που έχει καταθέσει ο αιτών – **(σχετ. 5)**, και περιγράφεται στο άρθρο του 90 του ν. 4759/2020. Αναλυτικότερα, κατατέθηκε το από Μάρτιο 2023 **Τοπογραφικό Διάγραμμα για τροποποίηση σχεδίου** του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Καλαμπόγια Νικόλαου, **θεωρημένο ως προς τις ρυμοτομικές / οικοδομικές γραμμές και τους όρους δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης Αιγάλεω – (σχετ. 4).** Στο ως άνω διάγραμμα, προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος της ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός **του Ο.Τ. 1239** από Χώρο Σχολείου σε **Οικοδομήσιμο Χώρο**, με κορυφές Α-Β-Γ-Δ, και συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, όπως αναγράφονται στον αντίστοιχο Πίνακα του ως άνω Διαγράμματος. Βάσει του ν. 2508/1997 για

την εν λόγω ιδιοκτησία, **δεν οφείλεται εισφορά σε γη** επειδή ο χαρακτηρισμός ως Χώρος Σχολείου έγινε με τροποποίηση σχεδίου και όχι με την ένταξη στο σχέδιο πόλης.

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία μας **προτείνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1239** επί της οδού ΣΥΡΡΑΚΟΥ, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση ώστε να γίνει αποδεκτή η αίτηση του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ, να εκκινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 1239 και να προτείνετε στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής την **μετατροπή λόγω άρσης του Ο.Τ. 1239 από Χώρο Σχολείου σε Οικοδομήσιμο Χώρο, με κορυφές Α-Β-Γ-Δ**, όπως περιγράφεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, βάσει των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Αποδέχεται την αίτηση του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΥ, ώστε να εκκινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 1239 και εισηγούμαστε στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής την **μετατροπή λόγω άρσης του Ο.Τ. 1239 από Χώρο Σχολείου σε Οικοδομήσιμο Χώρο, με κορυφές Α-Β-Γ-Δ**, όπως περιγράφεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, βάσει των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020.

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ.,

Γκιόκα – Λιόση Σ.,

Κουμαραδιός Γ., Ανδρέου Γ.

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ