

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**30<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής**  
**την 15.06.2023**  
**(Αριθμ. πρωτ.: 45782/19.06.2023)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο, σήμερα την **15<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09:30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 43137/09.06.2023 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 09.06.2023.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
2. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ
4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.
5. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ - ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος της Ο.Ε.  
 Μέλος της Ο.Ε.  
 « «  
 « «  
 Αν. Μέλος της Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.
2. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ.
3. ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ, Δ.Σ.
4. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ο.Ε.  
 « «  
 « «  
 « «

***ΑΠΟΦΑΣΗ –178–***

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομική Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **7<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΡΕΠΠΑ ΟΛΓΑΣ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ με Κ.Α. 011510 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2094 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 43965/13.06.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με τις υπ' αριθ. πρωτ. **33823/08-5-2023 και 33830/8-5-2023 αιτήσεις τους οι κ. Αθηνά Κουμπαρούλη και Παρασκευή Κουμπαρούλη– (σχετ. 1 - 2)** ως κληρονόμοι της αποβιώσασας Όλγας Ρέππα, ζητούν την συμβιβαστική **διευθέτηση** - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) της ιδιοκτησίας τους, επί της οδού

ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011510 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, όπως φαίνονται στη στήλη 47 του **πίνακα της Πράξης Εφαρμογής – (σχετ. 3)**. Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε χρήμα – στήλη 46 – έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, **οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα** της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

- **16,87 τ.μ. - 4.217,50€** εισφορά σε χρήμα
- **13,96 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

Με την από **06-06-2023 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 4)** ορίζεται η τιμή μονάδος σε **266,76 €/μ<sup>2</sup>** (ίση με την αντικειμενική αξία).

Με **το υπ' αριθ. πρωτ. 43541/12-6-2023 – (σχετ. 5)** έγγραφο του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί εξωδικαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- της ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **4.217,50€ + 13,96τ.μ.×266,76€/τ.μ. = 7.941,47€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

Α) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, με Κ.Α. 011510 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-06-2023 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 43541/12-6-2023 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλη, και

Β) τις συνολικές οφειλές 7.941,47€ της αποβιώσασας ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθούν στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής».

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

## **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει :

- 1.** Την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, με Κ.Α. 011510 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-06-2023 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 43541/12-6-2023 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη
- 2.** Τις συνολικές οφειλές 7.941,47€ της αποβιώσασας ΟΛΓΑΣ ΡΕΠΠΑ δια των κληρονόμων της ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ και ΚΟΥΜΠΑΡΟΥΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθούν στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής
- 3.** Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Βομπιράκη Ν., Τσιμόγιαννης Α.,  
Μαρκόπουλος Φ., Βέργος Ι.,  
Αθανασιάδη – Ψύλλου Β.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**