



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 186/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 68814/12.09.2023

ΘΕΜΑ

**Έγκριση συμβιβαστικής αποζημίωσης τμήματος Κοινοχρήστου
Χώρου - ιδιοκτησίας ΒΙΤΣΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με Κ.Α. 011131 που
βρίσκεται στο Ο.Τ. 2206 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

Σήμερα την **6^η Σεπτεμβρίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση**, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του **Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»** σύμφωνα την εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 και ύστερα από την υπ' αριθμ. 65655/01.09.2023 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 01.09.2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗ ΕΥΛΑΛΙΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΟΛΓΑ, ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΜΥΓΔΑΛΗ ΣΟΦΙΑ & ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεβίζου Ανδριάντα & Γκόγκος Κ. αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπίδης Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής αποζημίωσης τμήματος Κοινοχρήστου Χώρου – ιδιοκτησίας ΒΙΤΣΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με Κ.Α. 011131 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2206 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 251/2023 ΑΟΕ (με ΑΔΑ: 9ΩΧΧΩΕΒ-ΣΤΣ) & το υπ' αριθμ. 65895/01.09.2023 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. **40051/09.06.2021 αίτησή του ο κ. Γεώργιος Βίτσας- (σχετ. 1)** ζητά την αποζημίωση που δικαιούται για τμήμα της ιδιοκτησίας του – **17,17 τ.μ.** - που βρίσκεται επί του πεζόδρομου 3ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ στο Ο.Τ. 2206 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με Κ.Α. 011131 βάσει του Πίνακα **της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής**, με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με την από **06.06.2023 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής - (σχετ. 2)** ορίζεται η τιμή μονάδος ίση με **266,76 €/μ²**, με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. **64859/30.08.2023 - (σχετ.3) γνωμάτευση του.**

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς τον αιτών ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΙΤΣΑ είναι **17,17 τ.μ. × 266,76€/τ.μ. = 4.580,27€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΙΤΣΑ επί του Ο.Τ. 2206 για την απαλλοτρίωση τμήματος 17,17 τ.μ, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-06-2023 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 64859/30.08.2023 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαραλάμπου Μιχάλη και

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **4.580,27€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0072** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2023.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου, αφού αφενός ο αιτών προσκομίσει από το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη

διεκδικήσεων για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050575135002 και αφετέρου προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΙΤΣΑ επί του Ο.Τ. 2206 για την απαλλοτρίωση τμήματος 17,17 τ.μ, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06.06.2023 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 64859/30.08.2023 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κο Χαράλαμπου Μιχάλη
2. Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **4.580,27€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0072** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2023.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου, αφού αφενός ο αιτών προσκομίσει από το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050575135002 και αφετέρου προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ