



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ	:	ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	:	Κάλχου 48-50	ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (δια της Οικονομικής Επιτροπής)
Τ.Κ.	:	13122	
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	2132030024	Κοιν.: Οικονομική Υπηρεσία
FAX	:	2102691865	
URL	:	www.ilion.gr	
E - MAIL	:	imitrogianni@ilion.gr	

ΘΕΜΑ : Έγκριση συμβιβαστικής αποζημίωσης τμήματος Κοινοχρήστου Χώρου - ιδιοκτησίας ΒΙΤΣΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με Κ.Α. 011131 που βρίσκεται στον Ο.Τ. 2206 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Με την υπ' αριθ. πρωτ. **40051/09-06-2021** αίτησή του ο κ. Γεώργιος Βίτσας– (σχετ. 1) ζητά την αποζημίωση που δικαιούται για τμήμα της ιδιοκτησίας του – **17,17 τ.μ.** - που βρίσκεται επί του πεζόδρομου 3ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ στο Ο.Τ. 2206 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με Κ.Α. 011131 βάσει του Πίνακα της **1/2009 Πράξης Εφαρμογής**, με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με την από **06-06-2023** έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 2) ορίζεται η τιμή μονάδος ίση με **266,76 €/μ²**, με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. **64859/30-8-2023** - (σχετ.3) **γνωμάτευση του.**

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς τον αιτών ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΙΤΣΑ είναι **17,17 τ.μ. × 266,76€/τ.μ. = 4.580,27€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΙΤΣΑ επί του Ο.Τ. 2206 για την απαλλοτρίωση τμήματος 17,17 τ.μ, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-06-2023 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 64859/30-8-2023 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη και

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64f07c7d097929466216b181 στις 04/09/23 08:21

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **4.580,27€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0072** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2023.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου, αφού αφενός ο αιτών προσκομίσει από το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050575135002 και αφετέρου προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη.

Συνημμένα: 1) η υπ' αριθ. πρωτ. 40051/09-06-2021 αίτηση του κου ΒΙΤΣΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2) η από 06/6/2023 έκθεση Εκτιμητικής Επιτροπής
3) απόσπασμα Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής
4) το υπ' αριθ. 13191/1966 Συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Μέρτικα
5) η υπ' αριθ. πρωτ. 64859/30-8-2023 Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Α/Α
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ