



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ : **ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : **Μ. ΜΑΓΓΙΝΑ – Δ.ΚΟΝΤΕΚΑΚΗ**

Κάλχου 48 – 50 Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213.20.30.166 – 213.20.30.159

URL: [www.ilion.gr](http://www.ilion.gr)

e-mail: [mmagina@ilion.gr](mailto:mmagina@ilion.gr) & [dkontekaki@ilion.gr](mailto:dkontekaki@ilion.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Αποδοχή διαμορφωθείσας κατάστασης και διορθωτικών ενεργειών για το έργο: “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ”», προϋπολογισμού 703.285,72€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016).
2. Την με αριθμό ΟΙΚ 02/2020 μελέτη του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων », που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με προϋπολογισμό να ανέρχεται στις 703.285,72 Ευρώ για δαπάνη εργασιών, για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για απρόβλεπτα, για δαπάνη αναθεώρησης και για δαπάνη Φ.Π.Α 24%.
3. Την με αρ. πρωτοκ. 94293/22-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009808715) σύμβαση ποσού 250.976,72 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου του θέματος, με αρχική συμβατική προθεσμία του έργου 5 μήνες, ήτοι έως 22/05/2022.
4. Το ότι το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του ΕΤΠΑ στα πλαίσια του ΕΣΠΑ (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2000») και εντάχθηκε στο ΕΠ «Αττική 2014-2000» με την ΑΠ: 3475/30-07-2020 Απόφαση Ένταξης.
5. Το ότι το έργο έχει τα ακόλουθα στοιχεία ΟΠΣ: Πλαίσιο Ανάπτυξης: ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΣΕΣ), Κωδικός/τίτλος Επιχειρησιακού Προγράμματος:16/Αττική, Φορέας Παρακολούθησης: ΑΣΔΑ - Διεύθυνση Ενδιάμεσου φορέα Διαχείρισης, Χρηματοδοτικό μέσο: ΕΣΠΑ, Κωδικός ΟΠΣ Έργου / υποέργου: 5067209-01, Είδος Υποέργου: Εργολαβία
6. Το ότι για το έργο εγκρίθηκαν δύο παρατάσεις, 70 ημερών έως 31/07/2022 (έγκριση παράτασης από ΠΑ 37207/20-05-2022, Αποφ. 170/2022, προέγκριση από ΕΥΔΕΠ 2718/27-05-2022) και 120 ημερών έως 30/11/2022 (έγκριση παράτασης από ΠΑ 58071/29-07-2022, Αποφ. 281/2022, προέγκριση από ΕΥΔΕΠ 4286/03-08-2022).
7. Την υπ' αριθμ. 207/02-11-2023 (ΑΔΑ:9ΗΡ4ΩΕΒ-97Δ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου στον οποίο περιλαμβάνεται και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ.
8. Το Ανακεφαλαιωτικό Σημείωμα Τεχνικής Αναφοράς του ΕΣΠΕΛ με αριθμό ΤΑ2762-5067209.01-00.0-01.Α-07-23 σύμφωνα με το οποίο το έργο είναι ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ και κατατάσσεται στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ i (περιπτώσεις έργων που σύμφωνα με αιτιολογημένη κρίση είτε δεν υπάρχουν καθόλου αστοχίες είτε οι αστοχίες ή πλημμέλειες (σε οποιοδήποτε τμήμα του έργου και αν βρίσκονται), έχουν επουσιώδη χαρακτήρα, δηλαδή χωρίς ιδιαίτερες



συνέπειες στην όλη ποιότητα των εργασιών ή μπορεί εύκολα να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο) και δεν χρήζει επανελέγχου.

9. Την παρ.17 του Ανακεφαλαιωτικού Σημειώματος Τεχνικής Αναφοράς του ΕΣΠΕΛ σχετικά με τις αστοχίες που εντοπίστηκαν οι οποίες κρίθηκαν Μη ουσιώδεις/Non-substantial και οι οποίες είναι:
- I. Κάλυψη με Graffiti της πινακίδας ΕΣΠΑ 2014-2020, σε βαθμό που να μην είναι ευανάγνωστη
  - II. Η απεγκατάσταση ενός φωτιστικού σώματος στο Αμφιθέατρο του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, λόγω αποκατάστασης τοπικού προβλήματος υγρασίας
  - III. Η τοποθέτηση λιγότερων φωτιστικών σωμάτων στην αίθουσα διδασκαλίας και στον Διάδρομο του Α ορόφου του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου
  - IV. Τα διαφορετικά ποιοτικά χαρακτηριστικά και τη σύνθεση των υαλοπινάκων σε σχέση με τους εγκεκριμένους από τη ΔΥ υαλοπίνακες στο 3<sup>ο</sup> Δημοτικό και στο 27<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο και στο 8<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο
  - V. Η απουσία μηνιαίων εκθέσεων προόδου, σύμφωνα με απαίτηση της παρ. 4.22 της ΕΣΥ
  - VI. Η απουσία ημερομηνιών στις υπογραφές των χρονοδιαγραμμάτων, ενώ στο Χ/Δ της 1<sup>ης</sup> παράτασης αναφέρεται ως πέρας προθεσμίας η 30/11/2022 (που είναι το πέρας προθεσμίας της 2<sup>ης</sup> παράτασης) αντί για την 31/07/2022
  - VII. Μη διαθέσιμη σύμβαση με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ, σύμφωνα με την παρ. 4.19.4 της ΕΣΥ
  - VIII. Μη διαθέσιμη άδεια συλλογής/μεταφοράς των ΑΕΚΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 (παρ. 1) της υπ' αριθμ. 50910/27/7/2003 ΚΥΑ
  - IX. Ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο που δεν περιλαμβάνει την τελευταία παράταση προθεσμίας και την περίοδο υποχρεωτικής συντήρησης (εγγύησης) του έργου
  - X. Μη διαθέσιμη υποβολή τελικού – επικαιροποιημένου ΦΑΥ – Μητρώου έργου
  - XI. Απουσία εγχειριδίων λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων και προεκτίμησης κόστους τακτικής συντήρησης
10. Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκαν μετά την υλοποίηση του έργου καθώς και τις εκθέσεις αποτελεσμάτων που τα συνοδεύουν, για τα σχολικά κτίρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις βάσει της ως άνω σύμβασης ήτοι 3<sup>ο</sup> Δημοτικό, 27<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο και 8<sup>ο</sup> Δημοτικό.
11. Τις από 06/12/2023 υποβληθείσες από τον ανάδοχο Δηλώσεις Επίδοσης της «Τσαντίλας Εμπορία και Επεξεργασία Κρυστάλλων Ε.Π.Ε.» για την ενεργειακή απόδοση των υαλοπινάκων και της "ALUMIL" για τα υαλοστάσια.

**Προβήκαμε** σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς άρση των Μη ουσιωδών αστοχιών του Ανακεφαλαιωτικού Σημειώματος Τεχνικής Αναφοράς του ΕΣΠΕΛ, συγκεκριμένα:

- I. Κάλυψη με Graffiti της πινακίδας ΕΣΠΑ 2014-2020, σε βαθμό που να μην είναι ευανάγνωστη, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ, μέχρι την οριστική παραλαβή θα έχει αρθεί καθότι θα τοποθετηθούν οι οριστικές πινακίδες του έργου.
- II. Η απεγκατάσταση ενός φωτιστικού σώματος στο Αμφιθέατρο του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, λόγω αποκατάστασης τοπικού προβλήματος υγρασίας ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ, το φωτιστικό επανατοποθετήθηκε.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6577026bec7923460a33fa0d στις 11/12/23 14:59



- III. Η τοποθέτηση λιγότερων φωτιστικών σωμάτων στην αίθουσα διδασκαλίας και στον Διάδρομο του Α ορόφου του 8ου Δημοτικού σχολείου ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ, τα φωτιστικά βρίσκονται τοποθετημένα στις κατάλληλες θέσεις.
- IV. Για τα διαφορετικά ποιοτικά χαρακτηριστικά και τη σύνθεση των υαλοπινάκων σε σχέση με τους εγκεκριμένους από τη ΔΥ υαλοπίνακες στο 3ο Δημοτικό και στο 27ο Νηπιαγωγείο και στο 8ο Δημοτικό σχολείο, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92697/Σ.20693/11-12-23 Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου:
- Στο 3ο Δημοτικό και στο 27ο Νηπιαγωγείο** για κάθε υαλοπίνακα το  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  μέγιστο απαιτούμενο από τη μελέτη, και το  $U_w$  των υαλοστασίων σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει το  $2,30 \text{ W/m}^2 \text{ K} \pm 0,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  μέγιστο απαιτούμενο από τη μελέτη.
- Επίσης σύμφωνα με το αρχικό και το τελικό ΠΕΑ: το κτίριο του 3ου Δημοτικού κατατάσσονταν στην κατηγορία Δ, ενώ μετά τις παρεμβάσεις κατατάσσεται στην κατηγορία Β και το κτίριο του 27ου Νηπιαγωγείου κατατάσσονταν στην κατηγορία Ζ, ενώ μετά τις παρεμβάσεις κατατάσσεται στην κατηγορία Γ.
- Άρα, η διαφοροποίηση των υαλοπινάκων σε σχέση με τους εγκεκριμένους από τη ΔΥ υαλοπίνακες, όσον αφορά το πάχος τους, είναι διευρυμένου χαρακτήρα αλλά χωρίς επιπτώσεις στην επιθυμητή διαμορφωθείσα κατάσταση.
- Στο 8ο Δημοτικό** για κάθε υαλοπίνακα το  $U_g= 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  μέγιστο απαιτούμενο από τη μελέτη, και το  $U_w$  των υαλοστασίων δεν υπερβαίνει το  $2,30 \text{ W/m}^2 \text{ K} \pm 0,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  μέγιστο απαιτούμενο από τη μελέτη, με εξαίρεση τον τύπο Π26 με τιμή  $2,79 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Συνολικά όμως, σύμφωνα με το αρχικό ΠΕΑ, το κτίριο κατατάσσονταν στην κατηγορία Δ, ενώ μετά τις παρεμβάσεις κατατάσσεται στην κατηγορία Β.
- Άρα, η διαφοροποίηση του υαλοστασίου Π26 σε σχέση με τα εγκεκριμένα από τη ΔΥ υαλοστάσια, όσον αφορά την τιμή του  $U_w$ , είναι πολύ τοπικού χαρακτήρα και χωρίς επιπτώσεις στην επιθυμητή διαμορφωθείσα κατάσταση.
- V. Η απουσία μηνιαίων εκθέσεων προόδου, σύμφωνα με απαίτηση της παρ. 4.22 της ΕΣΥ, ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΡΘΕΙ.
- VI. Η απουσία ημερομηνιών στις υπογραφές των χρονοδιαγραμμάτων, ενώ στο Χ/Δ της 1ης παράτασης αναφέρεται ως πέρασ προθεσμίας η 30/11/2022 (που είναι το πέρασ προθεσμίας της 2ης παράτασης) αντί για την 31/07/2022, ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΡΘΕΙ.
- VII. Μη διαθέσιμη σύμβαση με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ, σύμφωνα με την παρ. 4.19.4 της ΕΣΥ, ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ. Έχει κατατεθεί Σύμβαση με την εταιρεία με δ.τ. ΣΕΔΠΕΚΑΤ ΑΕ, όμως δεν κατατέθηκε βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων από το αρμόδιο τμήμα αυτής.
- VIII. Μη διαθέσιμη άδεια συλλογής/μεταφοράς των ΑΕΚΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 (παρ. 1) της υπ' αριθμ. 50910/27/7/2003 ΚΥΑ, ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, διότι υπάρχει σύμβαση με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.
- IX. Ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο που δεν περιλαμβάνει την τελευταία παράταση προθεσμίας και την περίοδο υποχρεωτικής συντήρησης (εγγύησης) του έργου, ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ, έχει κατατεθεί ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο είναι σε ισχύ μέχρι τον 4ο του 2024.
- X. Μη διαθέσιμη υποβολή τελικού – επικαιροποιημένου ΦΑΥ – Μητρώου έργου, ΘΑ ΑΡΘΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
- XI. Απουσία εγχειριδίων λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων και προεκτίμησης κόστους τακτικής συντήρησης, ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ. Έχουν παραδοθεί τα εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης των Η-Μ εγκαταστάσεων και με την Οριστική Παραλαβή του Έργου θα κατατεθεί και η προεκτίμηση κόστους τακτικής συντήρησης.



### **Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε**

- α) την αποδοχή της διαμορφωμένης κατάστασης του εν λόγω έργου &
- β) τη λήψη σχετικής απόφασης για έγκριση των παρακάτω διορθωτικών ενεργειών:
- Για τα μη ουσιώδη ελαττώματα περικοπή αμοιβής και επιβολή προστίμου με την έκδοση Ειδικής Διαταγής από τη Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Άρθρο 159, παρ. 3.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ**