



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

8^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 21.03.2024
(Αριθμ. Πρωτ.: 23189/21.03.2024)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **21^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 21795/15.03.2024 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 15.03.2024 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

6. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 082-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάννα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου για την λειτουργία πλυντηρίου αυτοκινήτων, επί των οδών Ηρακλείτου 3 & Χαλκηδόνος, στο Ο.Τ. 737 περιοχής Παλατιανής του Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 15754/23.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976, του Ν. 960/1979, του Π.Δ.326/1991, του Π.Δ.230/1993 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 111/2004, του Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119Α/2006), την Υ.Α. 44662/454/2019, τη με αριθ. 312990/2021 Υ.Α. (ΦΕΚ5270Β/12-11-2021), την με αριθ.

56926/2023 Υ.Α. (ΦΕΚ943Β/23-02-2023),

Με την με αριθ.πρωτ.84851/14-11-2023 αίτησή του και τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής που κατατέθηκαν με αριθ.πρωτ. 4501/17-01-2024, ο κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΝΤΗΣ ζήτησε την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με τις απαιτούμενες αποτιμήσεις-υποβιβασμούς των πεζοδρομίων, επί των οδών Ηρακλείτου αρ.3 και Χαλκηδόνος, προκειμένου να διαμορφωθούν οι εισοδοί-έξοδοι οχημάτων προς εξυπηρέτηση της επιχείρησης.

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως & του υποβληθέντος σχεδίου μελέτης (Κάτοψη ισογείου-γενική διάταξη), την τεχνική έκθεση του μελετητή, το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει το υπό ανέγερση πλυντήριο αυτοκινήτων, βρίσκεται σε περιοχή εντός σχεδίου, στο Ο.Τ.737 περιοχής Παλατιανής, με πρόσωπο επί των οδών Ηρακλείτου αριθ.3 και Χαλκηδόνος [οι ρυμοτ.γραμμές έχουν καθοριστεί με τα από 30-10-1968 (ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης, ΦΕΚ 216Δ/1968) και από 24-09-2019 (τροπ/ση ρυμοτ. σχεδίου πόλεως, ΦΕΚ 596Δ/2019), διατάγματα ρυμοτομίας].

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, της μελέτης η οποία θα κατατεθεί προς έλεγχο και έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης (Δήμου Αιγιάλεω), εντός του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 378,14 τ.μ. θα διατίθενται προς χρήση τρεις (3) θέσεις στάθμευσης αναμονής:

Οι δεσμευμένες οριοθετημένες υπ'αριθ. (3) θέσεις στάθμευσης εντός του ακινήτου, απεικονίζονται, στην από Νοεμβρίου 2023 επισυναπτόμενη της αιτήσεως Κάτοψη ισογείου-Γενική Διάταξη του Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Απόστολου Ζιάκα.

Οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί θα έχουν πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης της εν λόγω επιχείρησης από την οδό Ηρακλείτου (είσοδος-έξοδος των οχημάτων) και από την οδό Χαλκηδόνος (έξοδος των οχημάτων).

Οι ανωτέρω οδοί διαθέτουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και απαιτείται η έγκριση υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου, η οποία θα εκδοθεί από το Δήμο μας με την λήψη της σχετικής απόφασης, για τις διαμορφώσεις εισόδου-εξόδου οχημάτων.

Σημειώνουμε ότι:

α) Στο σημείο διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου οχημάτων πλάτους 4,00μ. από την οδό Ηρακλείτου υφίσταται δένδρο που χρήζει μεταφύτευσης καθώς παρεμποδίζει την υλοποίηση της διαμόρφωσης για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων,

β) Ήδη έχει ληφθεί η υπ'αριθ.044/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε πρωτίστως η μεταφύτευση του δένδρου. Σε διαφορετική περίπτωση αν η μεταφύτευση του δεν καταστεί εφικτή προτείνεται η υλοτομία αυτού μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης Αιγιάλεω.

Οι πύλες εισόδου-εξόδου θα απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 10,0 μέτρων από σηματοδοτούμενο κόμβο ή άλλο σημαντικό κόμβο, από στάση κυκλοφοριακών μέσων.

Όπως περιγράφονται, στην Τεχνική Έκθεση και αποτυπώνονται στο από Νοεμβρίου 2023

σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Απόστολου Ζιάκα, που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου και του υποβιβασμού της στάθμης των πεζοδρομίων για το σκοπό αυτό (είσοδος- έξοδος οχημάτων).

Η Υπηρεσία μας, βάσει των ανωτέρω, δεν έχει αντίρρηση για την κυκλοφοριακή σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο, γι' αυτό και εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπεί:

Ο υποβιβασμός των πεζοδρομίων, πλάτους 4.00μ, για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων από την οδό Ηρακλείτου και πλάτους 3.30μ., για την έξοδο των οχημάτων από την οδό Χαλκηδόνας, θα υλοποιηθεί με τους εξής κανόνες:

- α) Ο υποβιβασμός του κρασπέδου θα γίνει μέχρι ελάχιστου ύψους 3 εκατοστών, περίπου.
- β) Το υποβιβασθέν κράσπεδο θα προσαρμοστεί με τα εκατέρωθεν τμήματα με κλίση \square 5%-8%.
- γ) Το προς υποβιβασμό τμήμα του πεζοδρομίου θα κατασκευαστεί-προσαρμοστεί με το αυτό υλικό (π.χ. πλάκα πεζοδρομίου, κυβόλιθος) κατασκευής των συνεχόμενων, ώστε να εξυπηρετείται απρόσκοπτα η συνέχεια του πεζοδρομίου και η προτεραιότητα των πεζών έναντι των οχημάτων.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου) της υπόψη εγκατάστασης, απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Η προς λειτουργία εγκατάσταση πλυντηρίου αυ/των θα πρέπει να διαθέτει τον προβλεπόμενο μηχανολογικό εξοπλισμό (βορβοροσυλλέκτη, φρεάτιο συλλογής αποβλήτων κλπ) εντός του χώρου καθαρισμού αυ/των. Επίσης ο διαμορφωμένος περιβάλλον χώρος της εγκατάστασης πλυντηρίου θα πρέπει να έχει τις κατάλληλες κλίσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η συγκέντρωση και απορροή των απόνερων στον αγωγό αποχέτευσης του κτιρίου μέσω των κατάλληλων σχαρών συλλογής, έτσι ώστε να αποφεύγεται η μόλυνση του περιβάλλοντος και η περαιτέρω επιβάρυνση του επιφανειακού δικτύου συλλογής ομβρίων υδάτων της περιοχής.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης/υπεύθυνος διαχείρισης του προς λειτουργία καταστήματος έχει την αποκλειστική ευθύνη και την υποχρέωση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κλπ), για την ασφαλή είσοδο-έξοδο από τον χώρο, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Η Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης (Δήμου Αιγάλεω) είναι αρμόδια για τους περαιτέρω κτιριοδομικούς, πολεοδομικούς ελέγχους-εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Δημοτική Επιτροπή καλείται, εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

- Α) Τον υποβιβασμό των πεζοδρομίων, επί της οδού Ηρακλείτου (πλάτους 4.00μ., για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων) και επί της οδού Χαλκηδόνας (πλάτους 3.30μ., για την έξοδο των οχημάτων)

για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο της αιτήσεως από Νοεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.3) στάθμευσης, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υπό κατασκευή εγκατάστασης ως πλυντήριο αυτοκινήτων.

Β) Τη λήψη και εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ) Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αυξημένη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στον κόμβο Ηρακλείτου & Χαλκηδόνος, έχει το δικαίωμα η διοίκηση να άρει την προαναφερθείσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης.

Δ) Τέλος, η διαμόρφωση-κατασκευή του υποβιβασμού του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, κατά την υλοποίησή της.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει:

Α) Τον υποβιβασμό των πεζοδρομίων, επί της οδού Ηρακλείτου (πλάτους 4.00μ., για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων) και επί της οδού Χαλκηδόνος (πλάτους 3.30μ., για την έξοδο των οχημάτων) για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο της αιτήσεως από Νοεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις νόμιμες θέσεις (αριθ.3) στάθμευσης, όπως απαιτείται για τη λειτουργία της υπό κατασκευή εγκατάστασης ως πλυντήριο αυτοκινήτων.

Β) Τη λήψη και εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ) Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αυξημένη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στον κόμβο Ηρακλείτου & Χαλκηδόνος, έχει το δικαίωμα η διοίκηση να άρει την προαναφερθείσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης.

Δ) Τέλος, η διαμόρφωση-κατασκευή του υποβιβασμού του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, κατά την υλοποίησή της

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,
Μπρέανος Β., Κουνδουράκης Γ.,
Φερεντίνος Γ. & Χαραλαμπίδης Ι.**

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ