



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 051/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 25022/29.03.2024

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ιλίου, για το έτος 2024

Σήμερα την **21^η Μαρτίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 21803/15.03.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 15.03.2024 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 35, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπατσής Χρήστος, αποχώρησε πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιλίου, για το έτος 2024.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 073/2024 Α.Δ.Ε. (με ΑΔΑ: 9ΠΨΖΩΕΒ-ΕΡΨ) & το υπ' αριθμ. 13267/15.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Το τέλος κοινόχρηστων χώρων ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ της 24/9-20/10/58 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89, 16 του Ν. 3254/2004 και 50 του Ν. 4257/2014.

Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΣτΕ 415/86, ΔΕφΑθην 2587/2007, 624/2010 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ΦΕΚ 1581/Β/2010).

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων είναι ετήσιο και ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο. Ειδικά στις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μηνιαίο ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πιο κάτω σας γνωρίζουμε τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων που έχουν οριστεί για το έτος 2023 βάσει της υπ' αριθμ. 141/15-12-22 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

Α/Α	ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
-----	-----------------------------------	-----------------	-----------------

1	ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ-ΘΙΣΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε)	ΕΤΗΣΙΟ	<p><u>A ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:</u> 24,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ : 20,00ΕΥΡΩ/Τ.Μ</p> <p><u>B ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΙΜΙΝΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:</u> 22,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ : 18,00ΕΥΡΩ/Τ.Μ</p> <p><u>ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ</p>
2	ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ	ΕΤΗΣΙΟ	<p>ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΩΣ 3 ΟΡΟΦΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ: ΕΠΙΠΛΕΟΝ 18,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ</p>
3	ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ, ΚΑΔΟΙ Κ.Α.Π)	ΜΗΝΙΑΙΟ	15,00 ΕΥΡΩ/Τ. Μ
4	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
5	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (εκτός του κουβουκλίου)	ΕΤΗΣΙΟ	25,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΕΩΣ ΤΑ 15 Τ.Μ</u>
			ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ 30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΑΠΟ

			ΤΑ 16 Τ.Μ ΕΩΣ ΤΑ 20 Τ.Μ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ.
6	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΣΕ ΠΑΝΗΓΥΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ: ΖΩΝΗ (Α): 30 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β): 20 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Γ): 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ: ΖΩΝΗ (Α): 15 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β): 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
7	Α. ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ Β. ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ / Τ.Μ
8	ΚΑΝΤΙΝΕΣ	ΕΤΗΣΙΟ	1.000,00 ΕΥΡΩ

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αναπροσαρμογή ή μη των ανωτέρω τελών για το έτος 2024.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024 όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ- ΘΙΣΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε)	ΕΤΗΣΙΟ	<p><u>A ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:</u> 24,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 20,00ΕΥΡΩ/Τ.Μ</p> <p><u>B ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΙΜΙΝΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:</u> 22,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 18,00ΕΥΡΩ/Τ.Μ</p> <p><u>ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ</p>
2	ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	<p>ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΩΣ 3 ΟΡΟΦΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ: ΕΠΙΠΛΕΟΝ 18,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ</p>
3	ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ, ΚΑΔΟΙ Κ.Α.Π)	ΜΗΝΙΑΙΟ	15,00 ΕΥΡΩ/Τ. Μ
4	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

5	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (εκτός του κουβουκλίου)	ΕΤΗΣΙΟ	25,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΕΩΣ ΤΑ 15 Τ.Μ</u>
			ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ 30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΑΠΟ</u> <u>ΤΑ 16 Τ.Μ ΕΩΣ ΤΑ 20 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ.
6	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΣΕ ΠΑΝΗΓΥΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ: ΖΩΝΗ (Α) : 30 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 20 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Γ) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ : ΖΩΝΗ (Α) : 15 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
7	Α. ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ Β. ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ / Τ.Μ
8	ΚΑΝΤΙΝΕΣ	ΕΤΗΣΙΟ	1.000,00 ΕΥΡΩ

Στην παρούσα απόφαση έδωσαν αρνητική ψήφο οι κ.κ. Σταματόπουλος Ν., Ρήγας Π. & Κούκος Χ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιλίου».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ