



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Συντήρηση κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και
κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου**

Κ. Μ. : Π09/2024

ΠΡΟΫΠ. : 37.187,60 € με το Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας των υπηρεσιών του Δήμου, συνολικής διάρκειας **δέκα (10) ημερολογιακών μηνών**. Η παρούσα συντήρηση αποσκοπεί στην εξασφάλιση της ομαλής, αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου, καθώς και στην εξασφάλιση άνεσης και αποδοτικής θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες και ψύξης κατά τους θερινούς μήνες για τους εργαζόμενους και τους δημότες στα γραφεία και τους χώρους εργασίας τόσο στο Δημοτικό Κατάστημα όσο και σε άλλα κτίρια του Δήμου. Οι τεχνικές προδιαγραφές βασίστηκαν σε προμέτρηση των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια των Διευθύνσεων και υπηρεσιών του Δήμου.

Η παροχή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εξής διατάξεις :

- Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Νόμο 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018).
- Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263 Α'/23-12-2008) «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ιδίως τη 13^η παράγραφο του 20^{ου} άρθρου.
- Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Το Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και ιδίως τη Ζ' παράγραφο του.
- Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις)».
- Το Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α'/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ιδίως το 1^ο άρθρο του.
- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Τη με αριθμό 158/2016 (ΦΕΚ 3698 Β'/16-11-2016) Απόφαση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων «Έγκριση Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/16, για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών».
- Το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3 Α'/08-01-2013) «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά

πρόσωπα».

- Τη με αριθμό Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β'/17-06-2008) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
 - Τη με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/22 (ΦΕΚ 3424 Β'/02-07-2022) Υπουργική Απόφαση «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημόσιου Τομέα».
- Όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται σε είκοσι εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα Euro (29.990,00 €) επί πλέον Φ.Π.Α. 24 % επτά χιλιάδες εκατόν ενενήντα επτά Euro και εξήντα λεπτά (7.197,60 €) και θα βαρύνει τον Κωδικό Αριθμό Εξόδων (Κ.Α.Ε.) 30.6261.0001 «Συντήρηση κλιματισμού Δημοτικού Καταστήματος και κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου», όπως αυτός είναι εγγεγραμμένος στον προϋπολογισμό του Δήμου μας για το έτος 2024, καθώς και αντίστοιχο Κ.Α.Ε., ο οποίος θα προβλεφθεί για τον προϋπολογισμό του Δήμου μας για το έτος 2025.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

α/α	Περιγραφή	Κωδικός CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας	45259300-0	τεμ.	4	330,00	1.320,00
2	Συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος	45259300-0	τεμ.	2	310,00	620,00
3	Συντήρηση μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος	45259300-0	τεμ.	2	85,00	170,00
4	Συντήρηση πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού, αντλιών θερμότητας και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	10	330,00	3.300,00
5	Συντήρηση καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος σε κτίριο του Δήμου	45259300-0	τεμ.	1	170,00	170,00
6	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Βρεφικού Σταθμού «Νικόλαος Λιάκος»	45259300-0	τεμ.	2	500,00	1.000,00
7	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης»	45259300-0	τεμ.	2	1.320,00	2.640,00
8	Συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, μονάδων εξαερισμού και δικτύων κλιματισμού και εξαερισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου	45259300-0	τεμ.	1	650,00	650,00
9	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης κάτω των 24.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	207	32,00	6.624,00
10	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 24.000 Btu / hr. έως 35.000 Btu / hr. και αεροκουρτινών σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	47	42,00	1.974,00
11	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 40.000 Btu / hr. και άνω σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	27	52,00	1.404,00
12	Συντήρηση καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	24	52,00	1.248,00
13	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του κλιματισμού σε κτίρια του Δήμου στη διάρκεια του 2024	45259300-0				5.590,00
Σύνολο						26.710,00
Φ.Π.Α. 24 %						6.410,40
Γενικό Σύνολο						33.120,40

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

α/α	Περιγραφή	Κωδικός CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας	45259300-0	τεμ.	1	330,00	330,00
6	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης»	45259300-0	τεμ.	1	1.320,00	1.320,00
7	Συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, μονάδων εξαερισμού και δικτύων κλιματισμού και εξαερισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου	45259300-0	τεμ.	1	650,00	650,00
13	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του κλιματισμού σε κτίρια του Δήμου στη διάρκεια του 2024	45259300-0				890,00
					Σύνολο	3.280,00
					Φ.Π.Α. 24 %	787,20
					Γενικό Σύνολο	4.067,20

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2024 ΚΑΙ 2025

α/α	Περιγραφή	Κωδικός CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας	45259300-0	τεμ.	5	330,00	1.650,00
2	Συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος	45259300-0	τεμ.	2	310,00	620,00
3	Συντήρηση μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος	45259300-0	τεμ.	2	85,00	170,00
4	Συντήρηση πολυδισαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού, αντλιών θερμότητας και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	10	330,00	3.300,00
5	Συντήρηση καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος σε κτίριο του Δήμου	45259300-0	τεμ.	1	170,00	170,00
6	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Βρεφικού Σταθμού «Νικόλαος Λιάκος»	45259300-0	τεμ.	2	500,00	1.000,00
7	Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης»	45259300-0	τεμ.	3	1.320,00	3.960,00
8	Συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, μονάδων εξαερισμού και δικτύων κλιματισμού και εξαερισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου	45259300-0	τεμ.	2	650,00	1.300,00

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 6 από 39

9	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης κάτω των 24.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	207	32,00	6.624,00
10	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 24.000 Btu / hr. έως 35.000 Btu / hr. και αεροκουρτινών σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	47	42,00	1.974,00
11	Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 40.000 Btu / hr. και άνω σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	27	52,00	1.404,00
12	Συντήρηση καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος σε κτίρια του Δήμου	45259300-0	τεμ.	24	52,00	1.248,00
13	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του κλιματισμού σε κτίρια του Δήμου στη διάρκεια του 2024	45259300-0				5.590,00
14	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του κλιματισμού σε κτίρια του Δήμου στη διάρκεια του 2025	45259300-0				980,00
					Σύνολο	29.990,00
					Φ.Π.Α. 24 %	7.197,60
					Γενικό Σύνολο	37.187,60

Στους παραπάνω πίνακες, το ένα (1) τεμάχιο στα άρθρα των ενδεικτικών προϋπολογισμών της παρούσας μελέτης από το 1^ο έως και το 12^ο αντιστοιχεί σε μία συντήρηση, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά για κάθε άρθρο στις Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης. Άρα, το σύνολο των τεμαχίων για κάθε άρθρο αντιστοιχεί στο σύνολο των συντηρήσεων, όπως αυτές προκύπτουν αναλυτικά για τα άρθρα από το 1^ο έως και το 12^ο στις Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν στη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας των υπηρεσιών του Δήμου, συνολικής διάρκειας **δέκα (10) ημερολογιακών μηνών**. Η παρούσα συντήρηση αποσκοπεί στην εξασφάλιση της ομαλής, αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου, καθώς και στην εξασφάλιση άνεσης και αποδοτικής θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες και ψύξης κατά τους θερινούς μήνες για τους εργαζόμενους και τους δημότες στα γραφεία και τους χώρους εργασίας τόσο στο Δημοτικό Κατάστημα όσο και σε άλλα κτίρια του Δήμου. Οι τεχνικές προδιαγραφές βασίστηκαν σε προμέτρηση των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια των Διευθύνσεων και υπηρεσιών του Δήμου.

Συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος

1. Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (αντίστοιχη με το 1^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Το σύστημα του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος περιλαμβάνει συνολικά εβδομήντα πέντε (75) τοπικές κλιματιστικές μονάδες (fan coils) στους τέσσερις (4) ορόφους και το 1^ο υπόγειο του

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 7 από 39

Δημοτικού Καταστήματος. Οι εργασίες για τη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνονται **μία φορά κάθε δίμηνο μέσα στο 2024, με εξαίρεση μία (1) φορά στις πρώτες σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες μετά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, και μία (1) φορά στο διάστημα από τις 02/01/2025 έως τις 14/02/2025**. Με αυτόν τον τρόπο θα γίνουν συνολικά πέντε (5) φορές, τέσσερις (4) φορές εντός του 2024 και μία (1) φορά εντός του 2025, στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του συστήματος.

Πιο αναλυτικά, αυτές οι απαραίτητες εργασίες είναι οι εξής :

1. Έλεγχος καθαριότητας εσωτερικών στοιχείων.
2. Έλεγχος ζυγοστάθμισης εσωτερικού ανεμιστήρα και καθαρισμός αυτού.
3. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων.
4. Έλεγχος του αυτόματου πληρώσεως στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος, των εξαεριστικών και ενδεχόμενων διαρροών δικτύου.
5. Έλεγχος του δοχείου διαστολής στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος.
6. Έλεγχος των κυκλοφορητών του δικτύου.
7. Αμπερομέτρηση και έλεγχος ρουλεμάν στις αντλίες.
8. Έλεγχος τρίοδων βαλβίδων.
9. Έλεγχος βανών.
10. Έλεγχος και ρύθμιση θερμοστατών στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες.
11. Χημικός καθαρισμός φίλτρων στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες.

2. Συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (αντλίας θερμότητας) του Δημοτικού Καταστήματος (αντίστοιχη με το 2^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Η Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος είναι εγκατεστημένη στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος, φέρει τέσσερις (4) ερμητικούς, περιστροφικούς συμπιεστές τύπου scroll και έχει ονομαστική ισχύ σε ψύξη 301 kW και ονομαστική ισχύ σε θέρμανση 316 kW. Οι εργασίες για την συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 2^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας το καλοκαίρι, θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης**.
- Ενόψει της λειτουργίας της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο**.

Πιο αναλυτικά, αυτές οι απαραίτητες εργασίες είναι οι εξής :

1. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για εντοπισμό σκουριάς στα διάφορα τμήματά της.
2. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για επιβεβαίωση ότι όλα τα μέρη της είναι ακέραια και όλες οι θύρες επίσκεψης και πόρτες των πινάκων είναι κλειστές.
3. Έλεγχος της μονάδας για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
4. Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή με χρήση νερού υπό πίεση και χημικού υγρού.
5. «Χτένισμα» των στοιχείων του συμπυκνωτή (αν διαπιστωθεί ότι χρειάζεται).
6. Έλεγχος για φθορές και διαρροές των στοιχείων της μονάδας.
7. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων συμπυκνωτή.
8. Έλεγχος σωστής έδρασης των αξονικών ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
9. Έλεγχος των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή για υπερβολικό θόρυβο.
10. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού μέσου.

11. Συμπλήρωση ψυκτικού μέσου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης. Το κόστος του ψυκτικού μέσου θα καλύπτεται από το 13^ο (για το 2024) και το 14^ο (για το 2025) άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (βλ. πιο αναλυτικά παρακάτω).
12. Συμπλήρωση ψυκτελαίου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης.
13. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας συμπιεστών.
14. Έλεγχος των συμπιεστών για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
15. Έλεγχος αντίστασης κάρτερ λαδιού.
16. Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν διαρροών στο υδραυλικό δίκτυο της μονάδας.
17. Έλεγχος ότι το δίκτυο σωληνώσεων ψυχρού / θερμού νερού διαθέτει την επαρκή ποσότητα νερού.
18. Έλεγχος του διακόπτη ροής του δικτύου σωληνώσεων.
19. Έλεγχος του φίλτρου νερού του δικτύου σωληνώσεων.
20. Έλεγχος της αντλίας του δικτύου σωληνώσεων.
21. Έλεγχος του συστήματος ελέγχου και λειτουργίας της μονάδας.
22. Έλεγχος ότι το καλώδιο ισχύος που συνδέει τη μονάδα με τον πίνακα δεν έχει φθαρεί ή καταστραφεί.
23. Έλεγχος των ρελέ ισχύος.
24. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
25. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις της μονάδας.
26. Αμπερομετρήσεις.

3. Συντήρηση μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος (αντίστοιχη με το 3^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Οι εργασίες για την συντήρηση του, συνδεδεμένου με το κεντρικό σύστημα κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, καναλάτου συστήματος κλιματισμού των γραφείων στο χώρο της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου στον 4^ο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 3^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας του καναλάτου συστήματος κλιματισμού το καλοκαίρι, θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης**.
- Ενόψει της λειτουργίας του καναλάτου συστήματος κλιματισμού το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο**.

Πιο αναλυτικά, αυτές οι απαραίτητες εργασίες είναι οι εξής :

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων (εξαμιστών) και πλύσιμο φίλτρων.
2. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
3. Έλεγχος και αμπερομέτρηση στο μοτέρ.

Οι προαναφερόμενες συντηρήσεις στον κλιματισμό του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες αντιστοιχούν στο 1^ο, 2^ο και 3^ο άρθρο στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, θα καταγράφονται στην αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης για κάθε άρθρο ξεχωριστά, η οποία θα συμπληρώνεται σε :

- ένα (1) πρωτότυπο για τον για τον ανάδοχο και
- ένα (1) πρωτότυπο ή ευκρινές φωτοαντίγραφο για τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τον επιβλέποντα της παρούσας συντήρησης.

Σε αυτές τις Υπεύθυνες Δηλώσεις χρειάζεται να καταγράφονται οι πραγματοποιούμενοι έλεγχοι και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και ενδεχόμενες βλάβες που θα εντοπιστούν και τα ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που είναι απαραίτητα για την αντιμετώπισή τους.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος ή της μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία τους, εφόσον το πρόβλημα παρουσιαστεί είτε μετά από τις παραπάνω τακτικές εργασίες συντήρησης είτε εκτάκτως, ο ανάδοχος που θα έχει αναλάβει τις παρούσες εργασίες συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24
08:56

Σελίδα 9 από 39

στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπιση του προβλήματος το αργότερο ως το μεσημέρι της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email) από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για το πρόβλημα. Σε περίπτωση δε που το πρόβλημα επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία γραφείων ή υπηρεσιών του Δημοτικού Καταστήματος ή, αντίστοιχα, της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και, συνεπώς, η αντιμετώπισή του κρίνεται ως επείγουσα, ο ανάδοχος της παρούσας συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπισή του το αργότερο μέσα σε δύο (2) ώρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Το κόστος της απαραίτητης εργασίας του αναδόχου για την άρση της βλάβης στα πλαίσια αυτών των έκτακτων επισκέψεων, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνει αντικατάσταση άλλων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων εκτός από μικρούλικά, ανταλλακτικά χαμηλού αντιτίμου ή υλικά καθαρισμού, θα καλύπτεται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1^ο, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, ή στο 2^ο, για την περίπτωση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, ή στο 3^ο, για την περίπτωση της μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης. Τόσο οι προαναφερόμενες έκτακτες ανάγκες συντήρησης όσο και οι τακτικές θα αντιμετωπίζονται σε εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή, πλην αργιών) και ώρες (από 08:00 έως 16:00).

Συντήρηση συστημάτων κλιματισμού σε άλλα κτίρια του Δήμου

4. Συντήρηση πολυδαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού, αντλιών θερμότητας και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος (αντίστοιχη με το 4^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα πολυδαιρούμενα συστήματα κλιματισμού, οι αντλίες θερμότητας και τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού αέρα - νερού μεγάλης ισχύος που είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου :

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος συστήματος κλιματισμού	Τεμάχια
Πολυδαιρούμενα συστήματα κλιματισμού και αντλίες θερμότητας σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής				
1	8 ^{ος} Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210 2625942) και 10 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 5059622)	Ζαγορίου 31–33	DAIKIN πολυδαιρούμενο (VRV) 300.000 Btu / hr.	1
2	11 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 5777284)	Αντιγόνης 1Α	HITACHI πολυδαιρούμενο (VRV) 137.000 Btu / hr.	1
3	12 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2631043 έως 4)	Διασταύρωση των οδών Ήρας και Ναυσικάς	Αντλία θερμότητας CLINT 400.000 Btu / hr.	1

Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μεγάλης ισχύος και αντλίες θερμότητας σε αθλητικούς χώρους του Δήμου				
4	Αθλητικό Πολυκέντρο Ραδιοφωνίας (τηλ. 210 2639370)	Διασταύρωση των οδών Πριάμου και Πρέσπας	Καναλάτο RHOSS 430.000 Btu / hr. με καναλάτα συστήματα εξαερισμού	1
5	2 ^ο Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου «Γ. Κακούρης» (τηλ. 210 2615424, 210 2691502)	Διασταύρωση των οδών 3 ^{ης} Ορεινής Ταξιαρχίας και Καπετάν Βέρα	Αντλία θερμότητας 410.000 Btu / hr.	1

Οι εργασίες για την συντήρηση καθενός από τα προαναφερόμενα επτά (7) συστήματα κλιματισμού, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 4^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού το καλοκαίρι, θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης**. Ειδικά στην περίπτωση των συστημάτων κλιματισμού σε Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς (βλ. Νο 1, 2, & 3 στον παραπάνω πίνακα), θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης**.
- Ενόψει της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο**.

Ο συνολικός αριθμός συντηρήσεων των συστημάτων κλιματισμού είναι δέκα τέσσερις (14), δηλαδή διπλάσιος από τον αριθμό τους.

Στην περίπτωση των καναλάτων συστημάτων αέρα - νερού, η 1^η συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από θέρμανση σε ψύξη και η 2^η συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από ψύξη σε θέρμανση.

Όσον αφορά στα πολυδιαιρούμενα συστήματα κλιματισμού (αλλιώς Variable Refrigerant Volume systems – V.R.V.) σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής, οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε συντήρησή τους παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω :

A. Για την εξωτερική μονάδα :

1. Καθαρισμός των συμπυκνωτή με νερό υπό πίεση παρουσία χημικού υγρού.
2. Αμπερομέτρηση συμπιεστών.
3. Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων λειτουργίας.
4. Έλεγχος ψυκτικού υγρού.
5. Έλεγχος βημάτων λειτουργίας (φόρτιση – αποφόρτιση συμπιεστών).
6. Έλεγχος ηλεκτρικών, αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος.
7. Δοκιμή και θέση σε λειτουργία.

B. Για τις εσωτερικές μονάδες :

1. Χημικός και αντιμικροβιακός καθαρισμός του στοιχείου της εσωτερικής μονάδας.
2. Καθαρισμός των φίλτρων αέρος.
3. Έλεγχος των φτερωτών των ανεμιστήρων.
4. Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων.
5. Έλεγχος, δοκιμή ανταπόκρισης εντολών χειριστηρίου και θέση σε λειτουργία του συστήματος.

Όσον αφορά στα καναλάτα συστήματα κλιματισμού αέρα – νερού μεγάλης ισχύος, οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε συντήρησή τους παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω :

A. Για τις κλιματιστικές τοπικές μονάδες διαιρούμενου τύπου :

1. Χημικός καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών στοιχείων.
2. Καθαρισμός αποχέτευσης.
3. Καθαρισμός φτερωτής εσωτερικού ανεμιστήρα, όπου αυτό είναι απαραίτητο.

4. Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου.
5. Αμπερομέτρηση συμπιεστή.
6. Έλεγχος ηλεκτρικών επαφών.
7. Καθαρισμός φίλτρων.
8. Έλεγχος σωστής λειτουργίας.
- Β. Για τους ψύκτες :
 1. Έλεγχος του κινητήρα του συμπιεστή.
 2. Έλεγχος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
 3. Έλεγχος του αισθητήρα θερμοκρασίας.
 4. Έλεγχος του διακόπτη ροής.
 5. Έλεγχος της στάθμης ελαίου του συμπιεστή.
 6. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων, δηλαδή των συμπυκνωτών, και πλύσιμο με πιεστικό μηχάνημα.
 7. Έλεγχος και αμπερομέτρηση των ανεμιστήρων.
 8. Αλλαγή φίλτρων της γραμμής υγρού.
 9. Έλεγχος ψυκτικού μέσου.
 10. Έλεγχος αυτοματισμών προστασίας.
- Γ. Για τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες :
 1. Χημικός καθαρισμός των φίλτρων.
 2. Έλεγχος των ανεμιστήρων (αμπερομέτρηση).
 3. Έλεγχος ρουλεμάν.
 4. Έλεγχος και ρύθμιση θερμοστατών.
 5. Έλεγχος τριόδων βαλβίδων.
- Δ. Για το δίκτυο νερού και τις αντλίες :
 1. Αμπερομέτρηση και έλεγχος ρουλεμάν στις αντλίες.
 2. Έλεγχος θερμικών και προστατευτικών.
 3. Έλεγχος αυτομάτου πληρώσεως.
 4. Έλεγχος εξαεριστικών.
 5. Καθαρισμός φίλτρων νερού.
 6. Έλεγχος βανών.

Τέλος, όσον αφορά στις αντλίες θερμότητας, οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε συντήρησή τους παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω :

1. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για εντοπισμό σκουριάς στα διάφορα τμήματά της.
2. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για επιβεβαίωση ότι όλα τα μέρη της είναι ακέραια και όλες οι θύρες επίσκεψης και πόρτες των πινάκων είναι κλειστές.
3. Έλεγχος της μονάδας για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
4. Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή με χρήση νερού υπό πίεση και χημικού υγρού.
5. «Χτένισμα» των στοιχείων του συμπυκνωτή (αν διαπιστωθεί ότι χρειάζεται).
6. Έλεγχος για φθορές και διαρροές των στοιχείων της μονάδας.
7. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων συμπυκνωτή.
8. Έλεγχος σωστής έδρασης των αξονικών ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
9. Έλεγχος των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή για υπερβολικό θόρυβο.
10. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού μέσου.
11. Συμπλήρωση ψυκτικού μέσου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης. Το κόστος του ψυκτικού μέσου θα καλύπτεται από το 13^ο (για το 2024) και το 14^ο (για το 2025) άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (βλ. πιο αναλυτικά παρακάτω).
12. Συμπλήρωση ψυκτελαίου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης.
13. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας συμπιεστών.
14. Έλεγχος των συμπιεστών για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
15. Έλεγχος αντίστασης κάρτερ λαδιού.
16. Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν διαρροών στο υδραυλικό δίκτυο της μονάδας.
17. Έλεγχος ότι το δίκτυο σωληνώσεων ψυχρού / θερμού νερού διαθέτει την επαρκή ποσότητα νερού.

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 12 από 39

18. Έλεγχος του διακόπτη ροής του δικτύου σωληνώσεων.
19. Έλεγχος του φίλτρου νερού του δικτύου σωληνώσεων.
20. Έλεγχος της αντλίας του δικτύου σωληνώσεων.
21. Έλεγχος του συστήματος ελέγχου και λειτουργίας της μονάδας.
22. Έλεγχος ότι το καλώδιο ισχύος που συνδέει τη μονάδα με τον πίνακα δεν έχει φθαρεί ή καταστραφεί.
23. Έλεγχος των ρελέ ισχύος.
24. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
25. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις της μονάδας.
26. Αμπερομετρήσεις.

5. Συντήρηση καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος (αντίστοιχη με το 5^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Το καναλάτο σύστημα ψύξης μεγάλης ισχύος που είναι εγκατεστημένο σε αθλητικό χώρο του Δήμου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος συστήματος κλιματισμού	Τεμάχια
1	2 ^ο Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (Γ. Κακούρης) (τηλ. 210 2691502, 210 2615424)	Διασταύρωση των οδών 3 ^{ης} Ορεινής Ταξιαρχίας και Καπετάν Βέρα	Καναλάτο CARRIER 380.000 Btu / hr. με καναλάτα συστήματα εξαερισμού	1

Οι εργασίες για την συντήρηση του προαναφερόμενου καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 5^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας συντήρησης, χρειάζεται να πραγματοποιηθούν μία (1) φορά, σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**

Οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στην συντήρηση του καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος είναι οι ακόλουθες :

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων (εξατμιστών) και πλύσιμο φίλτρων.
2. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
3. Έλεγχος και αμπερομέτρηση στο μοτέρ.

6. Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Βρεφικού Σταθμού «Νικόλαος Λιάκος» αντίστοιχη με το 6^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Το σύστημα κλιματισμού του Βρεφικού Σταθμού «Νικόλαος Λιάκος», στην οδό Ελλησπόντου 4, περιλαμβάνει τα εξής μέρη :

1. Μία κύρια αντλία θερμότητας αέρα - νερού, με ονομαστική ισχύ σε ψύξη 50 kW και σε θέρμανση 53 kW, αντίστοιχα, εξοπλισμένη με δύο (2) ερμητικούς, περιστροφικούς συμπιεστές τύπου scroll, η οποία χρησιμοποιεί οικολογικό ψυκτικό μέσο R410A.
2. Μία αντλία θερμότητας αέρα - νερού, ισχύος 7,5 kW, η οποία χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του θερμαντήρα (boiler).
3. Δέκα τέσσερις (14) τοπικές κλιματιστικές μονάδες (fan coils) τύπου δαπέδου με χειριστήρια :
 - Τέσσερις (4) με απόδοση από 2,43 έως 3,43 kW (ψύξης – θέρμανσης).
 - Τέσσερις (4) με απόδοση από 3,77 έως 4,63 kW (ψύξης – θέρμανσης).
 - Πέντε (5) με απόδοση από 4,10 έως 5,18 kW (ψύξης – θέρμανσης).
 - Μία (1) με απόδοση από 5,57 έως 7,30 kW (ψύξης – θέρμανσης).
4. Έναν χαλύβδινο θερμαντήρα (boiler) κατακόρυφου τύπου, χωρητικότητας 300 λίτρων και τριπλής ενέργειας, δηλαδή με δύο (2) εσωτερικούς εναλλάκτες για σύνδεση με τους ηλιακούς συλλέκτες και την αντλία θερμότητας αέρα – νερού και ηλεκτρική αντίσταση.
5. Συστοιχία τριών (3) ηλιακών συλλεκτών, συνολικής επιφάνειας 6 m².

6. Τέσσερα (4) ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα ισχύος 600 W και ένα (1) ηλεκτρικό θερμαντικό σώμα ισχύος 1.000 W, εγκατεστημένα στα λουτρά και τα WC του Σταθμού όπου, καθώς εκεί δεν έχουν εγκατασταθεί τοπικές κλιματιστικές μονάδες, λειτουργούν επικουρικά για το υπόλοιπο σύστημα κλιματισμού του Σταθμού.

Οι απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των αντλιών θερμότητας έχουν αναλυτικά ως εξής :

1. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για εντοπισμό σκουριάς στα διάφορα τμήματά της.
2. Οπτικός έλεγχος της μονάδας για επιβεβαίωση ότι όλα τα μέρη της είναι ακέραια και όλες οι θύρες επίσκεψης και πόρτες των πινάκων είναι κλειστές.
3. Έλεγχος της μονάδας για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
4. Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή με χρήση νερού υπό πίεση και χημικού υγρού.
5. «Χτένισμα» των στοιχείων του συμπυκνωτή (αν διαπιστωθεί ότι χρειάζεται).
6. Έλεγχος για φθορές και διαρροές των στοιχείων της μονάδας.
7. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων συμπυκνωτή.
8. Έλεγχος σωστής έδρασης των αξονικών ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
9. Έλεγχος των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή για υπερβολικό θόρυβο.
10. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού μέσου.
11. Συμπλήρωση ψυκτικού μέσου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης. Το κόστος του ψυκτικού μέσου θα καλύπτεται από το 13^ο (για το 2024) και το 14^ο (για το 2025) άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (βλ. πιο αναλυτικά παρακάτω).
12. Συμπλήρωση ψυκτελαίου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης.
13. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας συμπιεστών.
14. Έλεγχος των συμπιεστών για υπερβολικό θόρυβο και δονήσεις.
15. Έλεγχος αντίστασης κάρτερ λαδιού.
16. Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν διαρροών στο υδραυλικό δίκτυο της μονάδας.
17. Έλεγχος ότι το δίκτυο σωληνώσεων ψυχρού / θερμού νερού διαθέτει την επαρκή ποσότητα νερού.
18. Έλεγχος του διακόπτη ροής του δικτύου σωληνώσεων.
19. Έλεγχος του φίλτρου νερού του δικτύου σωληνώσεων.
20. Έλεγχος της αντλίας του δικτύου σωληνώσεων.
21. Έλεγχος του συστήματος ελέγχου και λειτουργίας της μονάδας.
22. Έλεγχος ότι το καλώδιο ισχύος που συνδέει τη μονάδα με τον πίνακα δεν έχει φθαρεί ή καταστραφεί.
23. Έλεγχος των ρελέ ισχύος.
24. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
25. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις της μονάδας.
26. Αμπερομετρήσεις.

Επίσης, οι απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων (fan coils) έχουν αναλυτικά ως εξής :

1. Έλεγχος καθαριότητας εσωτερικών στοιχείων.
2. Έλεγχος ζυγοστάθμισης εσωτερικού ανεμιστήρα και καθαρισμός αυτού.
3. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων.
4. Έλεγχος του αυτόματου πληρώσεως στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος, των εξαεριστικών και ενδεχόμενων διαρροών δικτύου.
5. Έλεγχος του δοχείου διαστολής στην οροφή του Δημοτικού Καταστήματος.
6. Έλεγχος των κυκλοφορητών του δικτύου.
7. Αμπερομέτρηση και έλεγχος ρουλεμάν στις αντλίες.
8. Έλεγχος τρίοδων βαλβίδων.
9. Έλεγχος βανών.
10. Έλεγχος και ρύθμιση θερμοστατών στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες.
11. Χημικός καθαρισμός φίλτρων στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες.

Όλες οι απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των μερών του συστήματος κλιματισμού του Βρεφικού Σταθμού «Νικόλαος Λιάκος», οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 6^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού το καλοκαίρι, θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**
- Ενόψει της λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο.**

7. Συντήρηση συστήματος κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης» (αντίστοιχη με το 7^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Το σύστημα κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης» στην οδό Ηροδότου 29 (τηλ. 213 2030330) περιλαμβάνει συνολικά :

1. Είκοσι (20) επιμέρους κεντρικά υδρόψυκτα πολυδιαιρούμενα συστήματα κλιματισμού, τα οποία αποτελούνται από :
 - Τριάντα επτά (37) εξωτερικές μονάδες.
 - Πενήντα επτά (57) εσωτερικές μονάδες, κατάλληλες για σύνδεση με αεραγωγούς.
 - Είκοσι (20) εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας.
 - Δέκα οκτώ (18) εσωτερικές μονάδες τύπου δαπέδου, εμφανούς τοποθέτησης.
2. Έναν (1) πύργο ψύξης κλειστού κυκλώματος, με σύστημα αδιαβατικής ψύξης, ψυκτικής ισχύος 500 kW.
3. Έναν (1) ανεμιστήρα συνδεδεμένο σε γραμμή (in line), παροχής 100 m³/ hr.

Οι εργασίες για την συντήρηση του κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης», οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 6^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο να γίνουν τρεις (3) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, ως εξής :

- Την πρώτη φορά σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**
 - Τη δεύτερη φορά, ενόψει της λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού το χειμώνα, στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο.**
 - Την τρίτη φορά θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 02/01/2025 έως τις 14/02/2025.**
- Πιο αναλυτικά, αυτές οι απαραίτητες εργασίες είναι οι εξής :

1. Καθαρισμός φίλτρων.
2. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων, εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο.
3. Καθαρισμός αποχετεύσεων.
4. Έλεγχος ηλεκτρικών αυτοματισμών.
5. Έλεγχος διακόπτη ροής.
6. Έλεγχος και αμπερομέτρηση των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος ψυκτικού μέσου.
8. Έλεγχος αυτοματισμών προστασίας.
9. Έλεγχος και ρύθμιση θερμοστατών.
10. Έλεγχος τρίοδων βανών.
11. Έλεγχος αυτόματου πλήρωσης.
12. Έλεγχος εξαεριστικών.
13. Έλεγχος και αμπερομέτρηση των μοτέρ.

8. Συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, μονάδων εξαερισμού και δικτύων κλιματισμού και εξαερισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου (αντίστοιχη με το 8^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Ο προς συντήρηση κλιματισμός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, στην οδό Σταύρου Θεολόγου 1, περιλαμβάνει :

- Τρεις (3) Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες με φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες (δύο (2) για καθεμία από τις ΚΚΜ-1 & ΚΚΜ-2 και έναν (1) για την ΚΚΜ-3), την ΚΚΜ-1, παροχής κλιματισμένου αέρα 22.500 m³ / hr., την ΚΚΜ-2, παροχής κλιματισμένου αέρα 9.000 m³ / hr. και την ΚΚΜ-3, παροχής κλιματισμένου αέρα 7.100 m³ / hr.
- Δύο (2) εξαεριστήρες τύπου Fan Section για τις μονάδες εξαερισμού αποδυτηρίων, WC και λοιπών βοηθητικών χώρων, τον AN-1, παροχής 4.740 m³ / hr., και τον AN-2, παροχής 1.500 m³ / hr.

σύμφωνα και με τον παρακάτω πίνακα :

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Μορφή κλιματισμού	Τεμάχια
1	Δημοτικό Κολυμβητήριο (τηλ. 213 2030 245)	Σταύρου Θεολόγου 1	Τρεις Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ-1, ΚΚΜ-2, ΚΚΜ-3), παροχής 22.500, 9.000 & 7.100 m ³ / hr. αντίστοιχα και δύο εξαεριστήρες (AN-1, AN-2) παροχής 4.740 & 1.500 m ³ / hr. αντίστοιχα	1

Οι εργασίες για την συντήρηση του κλιματισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 7^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο, λόγω και της χρήσης των συστημάτων εξαερισμού για θέρμανση τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες, να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, ως εξής :

- Την πρώτη φορά, ενόψει της λειτουργίας του καναλάτου συστήματος κλιματισμού το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 30/09/2024 έως τις 22/11/2024 το αργότερο.**
- Τη δεύτερη φορά θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 02/01/2025 έως τις 14/02/2025.**

Αναλυτικά, οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης έχουν ως εξής :

A. Συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ-1, ΚΚΜ-2 & ΚΚΜ-3)

1. Καθαρισμός φίλτρων.
2. Έλεγχος και ρυθμίσεις λειτουργίας ανεμιστήρων.
3. Έλεγχος μάντων.
4. Έλεγχος λειτουργίας ασφαλειοδιακοπών και αυτοματισμών.
5. Έλεγχος θερμικών προστασίας ηλεκτροκινητήρων.
6. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροβανών και αυτοματισμών θέρμανσης.
7. Έλεγχος και ρυθμίσεις λειτουργίας ηλεκτροκίνητων διαφραγμάτων.
8. Έλεγχος διαρροών, διαβρώσεων και κατάστασης μονώσεων αεραγωγών.

B. Συντήρηση μονάδων εξαερισμού (AN-1, AN-2)

1. Έλεγχος και ρυθμίσεις λειτουργίας ανεμιστήρων.
2. Έλεγχος λειτουργίας ασφαλειοδιακοπών και αυτοματισμών.
3. Έλεγχος θερμικών προστασίας ηλεκτροκινητήρων.
4. Έλεγχος διαρροών, διαβρώσεων και κατάστασης μονώσεων αεραγωγών.
5. Καθαρισμός και ρυθμίσεις στομίων εξαερισμού.

Οι προαναφερόμενες συντηρήσεις συστημάτων κλιματισμού μεγάλης ισχύος, οι οποίες αντιστοιχούν στο 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο άρθρο στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, θα καταγράφονται στην αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης για κάθε άρθρο ξεχωριστά, η οποία θα συμπληρώνεται σε :

- ένα (1) πρωτότυπο για τον ανάδοχο και

- ένα (1) πρωτότυπο ή ευκρινές φωτοαντίγραφο για τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τον επιβλέποντα της παρούσας συντήρησης.

Ειδικά στην περίπτωση των συστημάτων κλιματισμού σε Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς (βλ. Νο 1, 2 & 3 στον πίνακα της 9^{ης} σελίδας παραπάνω), θα συμπληρώνεται ένα πρωτότυπο για κάθε σύστημα ξεχωριστά και θα δίνεται στην Προϊσταμένη κάθε Παιδικού ή Βρεφονηπιακού Σταθμού, ώστε να είναι σε θέση να το δείξει άμεσα σε περίπτωση ελέγχων από αρμόδιους φορείς. Σε αυτές τις Υπεύθυνες Δηλώσεις χρειάζεται να καταγράφονται οι πραγματοποιούμενοι έλεγχοι και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και ενδεχόμενες βλάβες που θα εντοπιστούν και τα ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που είναι απαραίτητα για την αντιμετώπισή τους.

Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου

Στους τρεις (3) επόμενους πίνακες παρακάτω παρουσιάζονται τα κλιματιστικά μηχανήματα, τα οποία είναι εγκατεστημένα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας κτηριακών εγκαταστάσεων του Δήμου, ανάλογα με την απόδοσή τους σε Btu / hr. Στον τελευταίο από τους συνολικά τέσσερις (4) πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος, τα οποία είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου. Κάθε πίνακας παρουσιάζει τα μηχανήματα, η συντήρηση των οποίων καλύπτεται από διαφορετικό άρθρο, από το 9^ο έως και το 12^ο, του ενδεικτικού προϋπολογισμού. Επίσης, τόσο ο τίτλος πριν από κάθε πίνακα όσο και ο αντίστοιχος αριθμός παραπέμπουν στο αντίστοιχο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

9. Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης κάτω των 24.000 Btu / hr. σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας (τηλ. 213 2030030)				
1	Γραφείο Αντιδημάρχου	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	SHARP AY-AP18GR 18.000 Btu / hr.	1
2	Γραφείο Προϊσταμένης Διεύθυνσης	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	INVENTOR PROFESSIONAL 9.000 Btu / hr.	1
3	Γραφείο Συνεδριών	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	INVENTOR PROFESSIONAL 9.000 Btu / hr.	1
4	Γραφεία 1, 3	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH12SV1 12.000 Btu / hr.	2
5	Γραφεία 2, 4	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	SHARP AY-A9GR 9.000 Btu / hr.	2
6	Κεντρικό γραφείο	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	SHARP AY-AP18GR 18.000 Btu / hr.	1
7	Πρόνοια - Γραφείο «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» (τηλ. 213 2030012, 213 2030026)	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	2
8	Κέντρο Κοινότητας	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	TCL ELITE PRM-12CHSA / XAC1IN 12.000 Btu / hr.	1
			SAMSUNG AQ09A1VE 9.000 Btu / hr.	1
9	Δημοτικά Ιατρεία (τηλ. 210 2624090)	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 25 (Ισόγειο)	MITSUBISHI SRK 28HG-H 9.000 Btu / hr.	1
			TCL ELITE PRM-09CHSA / XAC1IN 9.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI MSC-6E35VB 12.000 Btu / hr.	2
10	Δημοτικά Ιατρεία (τηλ. 213 2030021, 213 2030015)	Διασταύρωση των οδών Αγίου Νικολάου και Ζίτσης (Ισόγειο)	FUJITSU ASY9RSG-W 9.000 Btu / hr.	3
			TCL ELITE PRM-09CHSA / XAC1IN 9.000 Btu / hr.	1
			KLIMATAIR PLUS KFH125V1 12.000 Btu / hr.	1
11	Συμβουλευτικός Σταθμός ΚΕ.Θ.Ε.Α.	Διασταύρωση των οδών Κάλχου 39 και Αίαντος (Ισόγειο)	MITSUBISHI MSC-GA25VB 9.000 Btu / hr.	4
			MITSUBISHI MSC-GA35VB 12.000 Btu / hr.	1
12	Ψυχοπαιδαγωγικό Κέντρο (τηλ. 210 2610798)	Ικάρου 28 και Κάλχου 64	SHARP AY-A9GR 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-AP18GR 18.000 Btu / hr.	1
13	Κέντρο Α.Μ.Ε.Α. (τηλ. 210 2617323)	Ίου 11	DAIKIN FHY125FJV1 18.000 Btu / hr.	1
14	«Χαμόγελο του Παιδιού» : Κέντρο Κοινωνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Παιδιών (τηλ. 210 5781060)	Διασταύρωση των οδών Αγίας Ελένης και Πλήθωνος Γεμιστού (Παλατιανή)	MITSUBISHI MSC-GA25VB 12.000 Btu / hr.	2
15	Ιατρείο Μητρικού Θηλασμού (τηλ. 210 2639380)	Νέστορος 105	INVENTOR 9.500 Btu / hr.	2

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
Κλιματιστικά μηχανήματα σε Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας				
16	Α' Κ.Α.Π.Η., κεντρικό κτίριο (τηλ. 210 2620001)	Δαναών 35	SAMSUNG AQ09A1VG 9.000 Btu / hr.	1
			SAMSUNG AQ12A1VE 12.000 Btu / hr.	2
			PANASONIC CS-SA12CKP 12.000 Btu / hr.	1
17	Α' Κ.Α.Π.Η., φυσικοθεραπευτήριο	Δαναών 35	MITSUBISHI SRK56A 18.000 Btu / hr.	1
18	Β' Κ.Α.Π.Η. (τηλ.210 2638951)	Μελίκης 17	MIDEA MSG-12HRN2 12.000 Btu / hr.	1
			FEDERAL MSR3-09HRN1 9.000 Btu / hr.	1
19	Γ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 2627822)	Αγίας Αικατερίνης 12	TOYOTOMI GAN-A28FW 9.000 Btu / hr.	1
			KLIMATAIR PLUS KFH 125V1 12.000 Btu / hr.	1
			FEDERAL MSR3-09HRN1 9.000 Btu / hr.	1
20	Ε' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 5782956)	Ζωοδόχου Πηγής 22	TOYOTOMI GAN-A60FW 18.000 Btu / hr.	1
21	ΣΤ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 2626527)	Εκάβης 78	TOYOTOMI GAW-A128FW-M 9.000 Btu / hr.	3
22	Ζ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 5011380)	Συνταγματάρχη Δαβάκη 30	HOKKAIDO TAC-09CHSCIG 9.000 Btu / hr.	2
			TOYOTOMI TAN-A53EW 18.000 Btu / hr.	1
23	Η' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 2318220)	Διασταύρωση των οδών Σπύρου Μουστακλή και Σινάνη	MIDEA MSG-09HRN2 9.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK408HENF 12.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής				
24	Κεντρικά Γραφεία Διεύθυνσης (τηλ. 213 2030178)	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	MITSUBISHI MSZ-GE50VA 18.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK 25ZG-S 9.000 Btu / hr.	1
25	1 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2639105)	Διασταύρωση των οδών Καλπακίου και Ζίσης	MITSUBISHI SRK 285HENF-L 9.000 Btu / hr.	3
			INVENTOR PROFESSIONAL 9.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI MSH-18NV 18.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK 405HENF 12.000 Btu / hr.	2
			KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
26	2 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2626200)	Λεωφόρος Πετρουπόλεως 54	HOKKAIDO KHD-09H 9.000 Btu / hr.	2
			HOKKAIDO KHD-12H 12.000 Btu / hr.	5

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 19 από 39

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
26	2 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2626200)	Λεωφόρος Πετρουπόλεως 54	HOKKAIDO KHD-18H 18.000 Btu / hr.	3
			PANASONIC CS-1273KE 12.000 Btu / hr.	1
27	3 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 5781900)	Μεθοδίου 56	HOKKAIDO KHD-18H 18.000 Btu / hr.	5
			HOKKAIDO KHD-12H 12.000 Btu / hr.	3
			HOKKAIDO KHD-09H 9.000 Btu / hr.	1
			mitsubishi SRK 408HENF-L3 12.000 Btu / hr.	1
			INVENTOR PROFESSIONAL 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-180W1A 18.000 Btu / hr.	2
28	4 ^{ος} Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210 2610344)	Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου 169Α	MYOTO MGS-09H/HM-N 9.000 Btu / hr.	1
			INVENTOR PROFESSIONAL 18.000 Btu / hr.	1
			HOKKAIDO KHD-18H 18.000 Btu / hr.	2
			PANASONIC CS-1873KE 18.000 Btu / hr.	2
29	5 ^{ος} Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210 5751659)	Αγίας Λαύρας 24	MITSUBISHI MSZ-HJ71VA 9.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI MSC-GA35VB 12.000 Btu / hr.	1
			INVENTOR PROFESSIONAL 18.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI PKH-2.5FKHA 22.000 Btu / hr.	1
30	6 ^{ος} Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210 2618810)	Διασταύρωση των οδών Δημητσάνης και Παγκάλου	MITSUBISHI MSC-GE25VB 9.000 Btu / hr.	2
			ELECTROLUX EXI18HD1WI 18.000 Btu / hr.	1
			HOKKAIDO KHD-09H 9.000 Btu / hr.	1
			HOKKAIDO KHD-12H 12.000 Btu / hr.	1
31	7 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2631900)	Διασταύρωση των οδών Καπεταν Βέρα και Πηνελόπης	PANASONIC CS-1873KE 18.000 Btu / hr.	1
			PANASONIC CS-970KE 9.000 Btu / hr.	1

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
			PANASONIC CS-A120KE 12.000 Btu / hr.	1
31	7 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2631900)	Διασταύρωση των οδών Καπετάν Βέρα και Πηνελόπης	HOKKAIDO KHD-18H 18.000 Btu / hr.	1
			Κλιματιστικό τοίχου 18.000 Btu / hr.	2
			HOKKAIDO KHD-12H 12.000 Btu / hr.	3
			MITSUBISHI SRK25GZ-L1 9.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK408HENF-L3 12.000 Btu / hr.	1
32	9 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2610586)	Ικάρου 15 και Βρυσήϊδος 59-61	MITSUBISHI MSZ-HC25VA 9.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI MSZ-HC35VA 12.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK 50ZG-S 18.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 213 2030256, 213 2030258, 213 2030255) και σε άλλες Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου				
33	Κυλικείο θεάτρου	1 ^{ος} όροφος	DAIKIN FTXN35KGV1B 12.000 Btu / hr.	1
34	Αποθήκη	1 ^{ος} όροφος	TOYOTOMI TAN-A28EW 9.000 Btu / hr.	1
35	Γραφείο Α'	2 ^{ος} όροφος	TCL ELITE PRM-09CHSA / XAC11N 9.000 Btu / hr.	1
			FUJI ELECTRIC 12.000 Btu/hr.	1
36	Γραφείο Α' (Αντιδημάρχου)	2 ^{ος} όροφος	SHARP AY-X095E 9.000 Btu / hr.	1
37	Γραφείο Β'	2 ^{ος} όροφος	MITSUBISHI MUZ-G09SV 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-A09CR 9.000 Btu / hr.	1
38	Γραφεία	3 ^{ος} όροφος	AIRWELL AWAV-YDD009-H11 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-A12CR 12.000 Btu / hr.	1
39	Βιβλιοθήκη	3 ^{ος} όροφος	PANASONIC CS-2470KE 22.000 Btu / hr.	1
40	Λαογραφικό	Διασταύρωση των οδών Κάλχου και Πολυφήμου	MITSUBISHI SRK56HE-S1 18.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI SRK40HG-S 12.000 Btu / hr.	3
41	Αίθουσα μαθημάτων Αγιογραφίας - Κεραμικής	Ιδομενέως και Μενελάου 91	MITSUBISHI SRK408HENF-L3 12.000 Btu / hr.	1
42	Τμήμα Ζωγραφικής	Μελίκης 17, 1 ^{ος} όροφος	MITSUBISHI SRK56HE-S1 18.000 Btu / hr.	2

43	Κτίριο Φιλαρμονικής (τηλ. 210 2628927)	Δαναών 69, 3 ^{ος} όροφος	SHARP AY-A09BE 9.000 Btu / hr.	4
α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
Κλιματιστικά μηχανήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου (τηλ. 210 2615424, 210 2691502)				
44	Δημοτικό Στάδιο Ιλίου (τηλ. 210 2625541).	Εντός του Περιβαλλοντικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης», με την είσοδο επί της οδού Ελευσινίων Μυστηρίων	MITSUBISHI SRK28HC-S2 9.000 Btu / hr.	1
45	1 ^ο Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (τηλ. 210 2612711)	Διασταύρωση των οδών Κωλέττη και Σφακτηρίας	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
46	2 ^ο Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (Γ. Κακούρης) (τηλ. 210 2615424, 210 2691502)	Διασταύρωση 3 ^{ης} Ορεινής Ταξιαρχίας και Καπεταν Βέρα	TOSHIBA PLUS RAS-10JKVP-E 10.000 Btu / hr.	2
			TOSHIBA PLUS RAS-13JKVP-E 13.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI MSZ-CGE50VA 18.000 Btu / hr.	2
			Κλιματιστικό τοίχου 18.000 Btu / hr.	2
47	Αθλητικό Πολυκέντρο Ραδιοφωνίας (τηλ. 210 2639370)	Διασταύρωση των οδών Πριάμου και Πρέσπας	Κλιματιστικό τοίχου 9.000 Btu / hr.	1
48	Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών και φυλάκιο στο Αθλητικό Κέντρο Παλατιανής (τηλ. 210 2620760)	Διασταύρωση των οδών Ανδρέα Παπανδρέου και Ισιδώρας	Κλιματιστικό τοίχου 9.000 Btu / hr.	1
49	Δημοτικό Γυμναστήριο Παλατιανής (τηλ. 210 2612850)	Διασταύρωση της οδού Νίκου Ξυλούρη με την Λεωφόρο Παλατιανής (Ισόγειο)	MITSUBISHI MSH-GA60VB 22.000 Btu / hr.	2
			MITSUBISHI MSH-GA50VB 18.000 Btu / hr.	1
50	Αίθουσα γυμναστικής Αγίου Νικολάου	Διασταύρωση των οδών Ζαγορίου και Μοργκάνας	INVENTOR B2VI-18 18.000 Btu / hr.	1
			KLIMATAIR KFH12SV1 12.000 Btu / hr.	1
51	Αίθουσα γυμναστικής Αγίου Φανουρίου (τηλ. 210 5728863)	Διασταύρωση των οδών Ξυλοκάστρου και Γαργαλιάνων	SANYO SAP-K228EH 22.000 Btu / hr.	3
Κλιματιστικά μηχανήματα στην Διεύθυνση Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου (τηλ. 213 2030226, 213 2030200)				
52	Τμήματα Διαχείρισης και συντήρησης οχημάτων και Σχεδιασμού, αποκομιδής απορριμμάτων και ανακύκλωσης	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	FUJITSU ASY9RSG 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-A09GR 9.000 Btu / hr.	1
			KLIMATAIR KFH12SV1 12.000 Btu / hr.	1
			GREE GRS-101HI/JCD-N2 12.000 Btu / hr.	1

53	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	FUJITEC FW-485LW/D 18.000 Btu / hr.	1
α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
Κλιματιστικά μηχανήματα στην Διεύθυνση Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου (τηλ. 213 2030226, 213 2030200)				
53	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	FUJITEC FW-485LW/D 18.000 Btu / hr.	1
54	Συνεργείο	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	FUJITSU ASY9RSG-W 9.000 Btu / hr.	1
55	Τμήμα Εφαρμογών Πρασίνου (τηλ. 213 2030209)	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	SHARP AY-AP18GR 18.000 Btu / hr.	1
			ELECTROLUX EXI09HD1WI 9.000 Btu / hr.	1
56	Γραφείο Αντιδημάρχου (τηλ. 213 2030206)	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	GREE GRS121HI/JCD-N2 12.000 Btu / hr.	2
Κλιματιστικά μηχανήματα σε άλλα γραφεία της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου				
57		Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	SHARP AY-A09GR 9.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-A12GR 12.000 Btu/hr.	1
			Κλιματιστικό τοίχου 24.000 Btu / hr.	1
			INVENTOR PASSION PRO II P7MVO-12 12.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος (τηλ. 213 2030222)				
58	Γραφείο Προϊσταμένης Διεύθυνσης	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	INVENTOR PASSION PRO II P7MVO-12 12.000 Btu / hr.	1
			SHARP AY-A09GR 9.000 Btu / hr.	1
59	Αποθήκη	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	KLIMATAIR PLUS KRH12SV1 12.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στο Γραφείο Νεκροταφείου του Δήμου (τηλ. 210 5762550)				
60	Γραφείο Νεκροταφείου Δήμου	Λεωφόρος Θηβών 420	DAIKIN FTXN35KEV1B 13.000 Btu / hr.	1
61	Γραφείο Ιερέων		HOKKAIDO 9.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα σε άλλα γραφεία και χώρους εργασίας κτιρίων του Δήμου				
62	Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών (τηλ. 210 5760796)	Πλατεία Ζωοδόχου Πηγής	AMERICOOOL AMNHWG01225AB 12.000 Btu / hr.	1
63	Κέντρο Πληροφόρησης Πολιτών (τηλ. 210 5760815)	Πλατεία Δομνίκου Θεοτοκόπουλου, Παλατιανή (γνωστή & ως Πλατεία Γοργόνας)	ELECTROLUX EXI12HD1W1 12.000 Btu / hr.	1

Διανομή μέσω 'ΡΙΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 23 από 39

64	Περιφερειακό Γραφείο Παλατιανής	Διασταύρωση της Λεωφόρου Παλατιανής και της οδού Μανουήλ	INVENTOR PROFESSIONAL 12.000 Btu / hr.	1
α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
65	Εγγραφές Προγραμμάτων	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	ELECTROLUX EXI12HD1W1 12.000 Btu / hr.	1
66	Γραφείο Δ.Ε.Κ.Τ.Ε. (τηλ. 213 2030031)	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	MITSUBISHI MSH-GA50VB 18.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI SRK35GZ-L1 12.000 Btu / hr.	1
67	Τμήμα Μισθοδοσίας (τηλ. 213 2030107 έως 9)	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
68	Γραφεία Σχολικών Επιτροπών	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	SHARP AY-A184E 18.000 Btu / hr.	1
			KLIMATAIR PLUS KFH 12SV1 12.000 Btu / hr.	1
			INVENTOR L4VI32-12 12.000 Btu / hr.	1
69		Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	FUJI ELECTRIC RS-18LC 18.000 Btu / hr.	1
70	Δημοτική Αστυνομία	Νέστορος 107	INVENTOR L3V1-1870N 18.000 Btu / hr.	1
71	2 ^ο ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Γ' Αθήνας (Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης)	Ανδρέα Παπανδρέου 107 (τηλ. 210 2690215)	COMFEE 9.000 Btu / hr. (αίθουσες 9 & 10)	2
			SHARP 9.000 Btu / hr. (αίθουσα 12)	1
			COMFEE 12.000 Btu / hr. (αίθουσες 2 έως & 8)	7
			AMERICOOOL 12.000 Btu / hr. (αίθουσα 1)	1
			Κλιματιστικό τοίχου 12.000 Btu / hr. (αίθουσα 12)	1
72	Χαμόγελο του Παιδιού	Διασταύρωση των οδών Αγίας Ελένης και Γεωργίου Πλήθωνος (τηλ. 210 5781060)	MITSUBISHI MSC-GA25VB 9.000 Btu/ hr.	2
			MITSUBISHI SRK63HE-S1 22.000 Btu/ hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στο Δημοτικό Κατάστημα				
73	Χώρος εγκατάστασης Server Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48–50, 2 ^{ος} όροφος	HITACHI	1
74	Χώρος εγκατάστασης συστήματος U.P.S.	Κάλχου 48–50, 2 ^ο υπόγειο	ELECTROLUX EXI18HD1WI 18.000 Btu / hr.	1

10. Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 24.000 Btu / hr. έως 35.000 Btu / hr. και αεροκουρτινών σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
Κλιματιστικά μηχανήματα σε Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας				
1	Α' Κ.Α.Π.Η., κεντρικό κτίριο (τηλ. 210 2620001)	Δαναών 35	MITSUBISHI FDKN308H 24.000 Btu / hr.	3
2	Α' Κ.Α.Π.Η., φυσικοθεραπευτήριο	Δαναών 35	MITSUBISHI FDKN308H 24.000 Btu / hr.	1
3	Γ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 2627822)	Αγίας Αικατερίνης 12	MITSUBISHI FDKN308H 24.000 Btu / hr.	2
4	Δ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 5061531)	Παύλου Μελά 68 και Θεοδώρας	AUFIT 24.000 Btu / hr.	3
5	Ε' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 5782956)	Ζωοδόχου Πηγής 22	COOLSTAR MSG-26HRN2 26.000 Btu / hr.	2
6	ΣΤ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 2626527)	Εκάβης 78	SAMSUNG AQ24MSBX 24.000 Btu / hr.	1
			Κλιματιστικό 24.000 Btu / hr.	1
7	Ζ' Κ.Α.Π.Η. (τηλ. 210 5011380)	Συνταγματάρχη Δαβάκη 30	HOKKAIDO TAC-26CHSC/G 26.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Προσχολικής Αγωγής				
8	1 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2639105)	Διασταύρωση των οδών Καλπακίου και Ζίσης	SHARP AY-AP24GR 24.000 Btu / hr.	1
			FUJI ELECTRIC RS-24UC 24.000 Btu / hr.	1
			MITSUBISHI MSH-24NV 24.000 Btu / hr.	1
9	2 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2626200)	Λεωφόρος Πετρουπόλεως 54	PANASONIC CS-2473KE 24.000 Btu / hr.	1
			INVENTOR C2VI-24 24.000 Btu / hr.	1
			TOYAMA ALN 1710SLM 28.000 Btu / hr.	5
10	3 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 5781900)	Μεθοδίου 56	TOYAMA ALN 1710SLM 28.000 Btu / hr.	2
11	4 ^{ος} Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210 2610344)	Λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου 169Α	TOYAMA ARN 1710L1 28.000 Btu / hr.	1
12	6 ^{ος} Παιδικός Σταθμός (τηλ. 210 2618810)	Διασταύρωση των οδών Δημητσάνης και Παγκάλου	TOYAMA ARN 1710L1 28.000 Btu / hr.	1
			SANYO SAP-K243GH5 24.000 Btu / hr	2
13	7 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός	Διασταύρωση των οδών	INTERCLIMA 24.000 Btu / hr.	1

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 25 από 39

	(τηλ. 210 2631900)	Καπετάν Βέρα και Πηνελόπης	PANASONIC CS-2473KE 24.000 Btu / hr.	1
			TOYAMA ALN 1710SLM 28.000 Btu / hr.	1
α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
14	8 ^{ος} Παιδικός (τηλ. 210 2625942) και 10 ^{ος} Βρεφονηπιακός (τηλ. 210 5059622) Σταθμός	Ζαγορίου 31-33	mitsubishi FDF L254HEN2 25.000 Btu / hr.	1
15	9 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός (τηλ. 210 2610586)	Ικάρου 15 και Βρυσσίδος 59-61	INVENTOR OMNIA PLUS O2MVI-24WifIR 24.000 Btu/hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 213 2030256, 213 2030258, 213 2030255) και σε άλλες Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου				
16	Πολιτιστικό Κέντρο	2 ^{ος} όροφος, Αίθουσα Εκδηλώσεων (Καλλιτεχνικό Καφενείο)	SHARP AY-A244E 24.000 Btu / hr.	2
			INVENTOR OMNIA PLUS O2MVO-24 25.000 Btu / hr.	1
		3 ^{ος} όροφος (Βιβλιοθήκη)	SHARP AY-A244E 24.000 Btu / hr.	1
17	Αίθουσα μαθημάτων Αγιογραφίας - Κεραμικής	Ιδομενέως και Μενελάου 91	MITSUBISHI FDKN308H 24.000 Btu / hr.	1
			AIRWELL AWSI-HDD024-N11 24.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου (τηλ. 210 2615424, 210 2691502)				
18	Αίθουσα Αθλητικών και Πολιτιστικών Προγραμμάτων	Διασταύρωση των οδών Σίνα και Ιωαννίνων	AIRWELL AWSI-HDD024-N11 24.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας (τηλ. 213 2030030)				
19	Γραφείο Προϊσταμένης Διεύθυνσης (τηλ. 213 2030019)	Νέστορος 101, 2 ^{ος} όροφος	FUJI ELECTRIC RS-18LC 18.000 Btu / hr.	1
20	Πρόνοια 1	Νέστορος 101, 1 ^{ος} όροφος	MITSUBISHI SRK71HE-S1 24.000 Btu / hr.	1
21	«Χαμόγελο του Παιδιού» : Κέντρο Κοινωνικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Παιδιών (τηλ. 210 5781060)	Διασταύρωση των οδών Αγίας Ελένης και Πλήθωνος Γεμιστού (Παλατιανή)	MITSUBISHI SRK63HE-S1 12.000 Btu / hr.	1
Αεροκουρτίνες στο Δημοτικό Κατάστημα				
22	Αεροκουρτίνες στο Δημοτικό Κατάστημα	Κάλχου 48-50, ισόγειο		2

11. Συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων απόδοσης από 40.000 Btu / hr. και άνω σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού	Τεμάχια
Κλιματιστικά μηχανήματα στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 213 2030256, 213 2030258, 213 2030255) και σε άλλες Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου				
1	Βιβλιοθήκη	3 ^{ος} όροφος Πολιτιστικού Κέντρου	MITSUBISHI PSH-6GJHSA 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
2	Αίθουσα Εκδηλώσεων (Καλλιτεχνικό Καφενείο)	2 ^{ος} όροφος Πολιτιστικού Κέντρου	INVENTOR V1MFI-50B 58.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
3		Υπόγειο Πολιτιστικού Κέντρου	MERCURY KFR-120 48.000 Btu / hr.	2
4	Βιβλιοθήκη του Πολιτιστικού Κέντρου	Διασταύρωση των οδών Μενελάου και Θέτιδος	CARRIER XPOWER 42QFD048R8S/38QUS048R8T 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	6
5	Δημοτικό Ωδείο (τηλ. 210 5063446)	Διασταύρωση των οδών Ζίτσης και Καλπακίου	INVENTOR V1MFI-50B 48.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου (τηλ. 210 2615424, 210 2691502)				
6	Αίθουσα Γυμναστικής Παλατιανής	Διασταύρωση των οδών Αγίου Γεωργίου και Μεθοδίου	MIDEA MFS2-48ARN 48.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
7	1 ^ο Κλειστό Γυμναστήριο Ιλίου (τηλ. 210 2612711)	Διασταύρωση των οδών Κωλέττη και Σφακτηρίας	INVENTOR V1MFI-66B 55.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	5
Κλιματιστικά μηχανήματα στο Δημοτικό Κατάστημα				
8	Χώρος εγκατάστασης server Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48-50, 2 ^{ος} όροφος	MITSUBISHI 40.000 Btu / hr.	1
9	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48-50, 1 ^ο υπόγειο	MITSUBISHI PSA-RP140GA 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	2
10	Ισόγειο Δημοτικού Καταστήματος	Κάλχου 48-50	INVENTOR V1MFI-66B 55.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
Κλιματιστικά μηχανήματα σε Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας				
11	Β' Κ.Α.Π.Η. (τηλ.210 2638951)	Μελίκης 17	SANYO SPW-T483GH56 48.000 Btu / hr.	1
Κλιματιστικά μηχανήματα στην Διεύθυνση Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου (τηλ. 213 2030226, 213 2030200)				
12	Καφενείο του αμαξοστασίου (γκαράζ) του Δήμου	Γκαράζ Δήμου, Μπίμπιζα 1α	Κλιματιστικό 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
Κλιματιστικά μηχανήματα σε άλλα γραφεία και χώρους εργασίας κτιρίων του Δήμου				
13	Γραφεία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας (τηλ. 213 2030001 έως 2)	Νέστορος 101, ισόγειο	MATSUSHINA KFR120LW 50.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 27 από 39

			INVENTOR V1MFI-50B 58.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
14	Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (τηλ. 213 2037900 έως 910)	Νέστορος 101	INCLIMA IN-55TFSG 58.000 Btu / hr. (ντουλάπα)	1
			Κασέτα οροφής SAMSUNG 45.000 Btu/hr.	1

12. Συντήρηση καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος σε κτίρια του Δήμου

α/α	Γραφείο, τμήμα ή χώρος εργασίας	Διεύθυνση	Τύπος συστήματος κλιματισμού	Τεμάχια
Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αυτοτελούς Τμήματος Αθλητισμού, Νέας Γενιάς, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου (τηλ. 210 2615424, 210 2691502)				
1	Δημοτικό Γυμναστήριο Αγίου Φανουρίου	Πλατεία Φοινίκων, μεταξύ των οδών Αγίου Φανουρίου, Ολυμπίας, Τεγέας και Άστρους	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού MITSUBISHI 85.000 Btu / hr.	1
2	Αθλητικό Πολυκέντρο Ραδιοφωνίας (τηλ. 210 2639370)	Διασταύρωση των οδών Πριάμου και Πρέσπας	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού	6
Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος στο Πολιτιστικό Κέντρο (Αγίου Φανουρίου 99 - τηλ. 213 2030256, 213 2030258, 213 2030255)				
3	Καμαρίνια θεάτρου	Ισόγειο	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού TRANE 36.000 Btu / hr.	1
4	Αίθουσα εκδηλώσεων	2 ^{ος} όροφος	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού TRANE 36.000 Btu / hr.	1
5	Κέντρο Γυναικών (τηλ. 210 2693697, 210 5012725)	Νέστορος 107 και Αθηνάς	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού MITSUBISHI 50.000 Btu / hr.	1
Καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος σε άλλα γραφεία και χώρους εργασίας κτιρίων του Δήμου				
6	Δημοτική Αστυνομία	Νέστορος 107	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού TRANE 36.000 Btu / hr.	1
7	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Αίαντος 59	Καναλάτο σύστημα κλιματισμού 50.000 Btu / hr.	1

Τα κλιματιστικά μηχανήματα, τα οποία παρουσιάζονται στους παραπάνω πίνακες, εκτός από τον τελευταίο, και αντιστοιχούν στο 9^ο, το 10^ο και το 11^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, και τα οποία ανά άρθρο είναι διακόσια επτά (207), σαράντα επτά (47 – εδώ έχουν συμπεριληφθεί και οι δύο (2) αεροκουρτίνες) και είκοσι επτά (27) αντίστοιχα, χρειάζονται να συντηρηθούν μία (1) φορά στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης και οι συντηρήσεις τους θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών** από την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Ειδικά στην περίπτωση των κλιματιστικών μηχανημάτων σε Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς (βλ. πιο αναλυτικά στους παραπάνω πίνακες), θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης**.

Τα δώδεκα (12) καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος, τα οποία παρουσιάζονται στον τελευταίο πίνακα και αντιστοιχούν στο 11^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού, χρειάζονται να συντηρηθούν δύο (2) φορές στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού το καλοκαίρι, η συντήρησή τους θα πραγματοποιηθεί σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών** από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.
- Ενόψει της λειτουργίας των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού το χειμώνα, η συντήρησή τους θα πραγματοποιηθεί στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο**.

Οι συντηρήσεις για το σύνολο των δώδεκα (12) καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος που περιλαμβάνονται στο 12^ο άρθρο του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας συντήρησης είναι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή διπλάσιες από τον αριθμό των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος.

Στην περίπτωση των κλιματιστικών μηχανημάτων, η συντήρηση αυτή θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης :

1. Καθαρισμός του στοιχείου των εσωτερικών μονάδων με χημικό υγρό.
2. Καθαρισμός των ανεμιστήρων των εσωτερικών μονάδων.
3. Καθαρισμός των αποχετεύσεων και συμπυκνωμάτων.
4. Καθαρισμός του στοιχείου των εξωτερικών μονάδων.
5. Καθαρισμός των ανεμιστήρων των εξωτερικών μονάδων.
6. Καθαρισμός των φίλτρων αέρα – περσίδας.
7. Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού.
8. Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας.
9. Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
10. Έλεγχος σωστής λειτουργίας μηχανημάτων.
11. Συμπλήρωση ψυκτικού μέσου σε περίπτωση διαπίστωσης έλλειψης. Το κόστος του ψυκτικού μέσου θα καλύπτεται από το 12^ο (για το 2024) και το 13^ο (για το 2025) άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (βλ. πιο αναλυτικά παρακάτω).

Στην περίπτωση των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος, η συντήρηση αυτή θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης :

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων (εξατμιστών) και πλύσιμο φίλτρων.
2. Καθαρισμός ανεμιστήρα.
3. Έλεγχος και αμπερομέτρηση στο μοτέρ.

Οι προαναφερόμενες εργασίες και έλεγχοι σε κλιματιστικά μηχανήματα ή, αντίστοιχα, καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος, οι οποίες αντιστοιχούν στο 9^ο, 10^ο, 11^ο και 12^ο άρθρο στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, θα καταγράφονται στην αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης για κάθε άρθρο ξεχωριστά, η οποία θα συμπληρώνεται σε :

- ένα (1) πρωτότυπο για τον ανάδοχο και
- ένα (1) πρωτότυπο ή ευκρινές φωτοαντίγραφο για τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τον επιβλέποντα της παρούσας συντήρησης.

Ειδικά στην περίπτωση των κλιματιστικών μηχανημάτων σε Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς (βλ. πιο αναλυτικά στους παραπάνω πίνακες), θα συμπληρώνεται ένα πρωτότυπο για κάθε Παιδικό ή Βρεφονηπιακό Σταθμό ξεχωριστά για τη συντήρηση του συνόλου των κλιματιστικών μηχανημάτων σε αυτόν και θα δίνεται στην Προϊσταμένη του, ώστε να είναι σε θέση να το δείξει άμεσα σε περίπτωση ελέγχων από αρμόδιους φορείς. Αυτό αφορά στους ακόλουθους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς :

1. 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός, στην διασταύρωση των οδών Καλπακίου 1 και Ζίτσης (τηλ. 210 2639105).
2. 2^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός, στην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 54 (τηλ. 210 2626200).
3. 3^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός, στη διασταύρωση των οδών Αγίας Ελένης και Γεωργίου Πλήθωνος (τηλ. 210 5781900).
4. 4^{ος} Παιδικός Σταθμός, στην Λεωφόρο Ανδρέα Παπανδρέου 169Α (τηλ. 210 2610344).
5. 5^{ος} Παιδικός Σταθμός, στην οδό Αγίας Λαύρας 24 (τηλ. 210 5751659).

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 29 από 39

6. 6^{ος} Παιδικός Σταθμός, στην διασταύρωση των οδών Δημητσάνης και Παγκάλου (τηλ. 210 2618810).
7. 7^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός, στην διασταύρωση των οδών Πηνελόπης 66 και Καπετάν Βέρα (τηλ. 210 2631900).
8. 9^{ος} Παιδικός Σταθμός, στην διασταύρωση των οδών Ικάρου 15 και Βρυσήδος 59–61 (τηλ. 210 2610586).

Σε αυτές τις Υπεύθυνες Δηλώσεις χρειάζεται να καταγράφονται οι πραγματοποιούμενοι έλεγχοι και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και ενδεχόμενες βλάβες που θα εντοπιστούν και τα ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που είναι απαραίτητα για την αντιμετώπισή τους.

Σε περίπτωση μη λειτουργίας πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού, αντλίας θερμότητας, καναλάτου συστήματος κλιματισμού μεγάλης ή μικρής ισχύος ή κλιματιστικού μηχανήματος που περιλαμβάνεται στην παρούσα συντήρηση ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία τους, εφόσον το πρόβλημα παρουσιαστεί είτε μετά από τις παραπάνω τακτικές εργασίες συντήρησης είτε εκτάκτως, ο ανάδοχος που θα έχει αναλάβει τις παρούσες εργασίες συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπιση του προβλήματος το αργότερο ως το μεσημέρι της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email) από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για το πρόβλημα. Σε περίπτωση δε που το πρόβλημα επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία γραφείων ή υπηρεσιών του Δήμου και, συνεπώς, η αντιμετώπισή του κρίνεται ως επείγουσα, ο ανάδοχος της παρούσας συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπισή του το αργότερο μέσα σε δύο (2) ώρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Το κόστος της απαραίτητης εργασίας του αναδόχου για την άρση της βλάβης στα πλαίσια αυτών των έκτακτων επισκέψεων, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνει αντικατάσταση άλλων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων εκτός από μικρούλικά, ανταλλακτικά χαμηλού αντιτίμου ή υλικά καθαρισμού, θα καλύπτεται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 4^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, για την περίπτωση των αντλιών θερμότητας και των πολυδιαιρούμενων ή καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μεγάλης ισχύος ή στο 5^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση του καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος, ή στο 6^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού στον Βρεφικό Σταθμό «Νικόλαος Λιάκος», ή στο 7^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης», ή στο 8^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση του κλιματισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, ή στο 9^ο, 10^ο ή 11^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για τις διάφορες περιπτώσεις κλιματιστικών μηχανημάτων, ανάλογα με την ισχύ τους, ή στο 12^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος. Τόσο οι προαναφερόμενες έκτακτες ανάγκες συντήρησης όσο και οι τακτικές θα αντιμετωπίζονται σε εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή, πλην αργιών) και ώρες (από 08:00 έως 16:00).

Στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης ενδέχεται να προκύψουν και απρόβλεπτες - έκτακτες ανάγκες συντήρησης των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων των κτιρίων του Δήμου, οι οποίες πρέπει να καλύπτονται το συντομότερο δυνατό με τις απαραίτητες για αυτά εργασίες ή προμήθειες – εγκαταστάσεις εξαρτημάτων και υλικών, ώστε να εξασφαλίζεται η όσο το δυνατόν πιο ομαλή και ασφαλής λειτουργία τους. Για να αντιμετωπίζονται ταχύτατα οι ανάγκες αυτές έχουν προβλεφθεί τα αντίστοιχα μέγιστα συνολικά ποσά που αναφέρονται στο 13^ο (για το 2024, δηλαδή για το διάστημα από την έναρξη ισχύος της σύμβασης έως την 31/12/2024) και στο 14^ο (για το 2025, δηλαδή για το διάστημα από τις 01/01/2025 έως το τέλος ισχύος της σύμβασης) άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης. Για να χρησιμοποιηθεί μέρος των ποσών αυτών ώστε να καλύψει τις αντίστοιχες ανάγκες είναι απαραίτητη ή έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση από τον ανάδοχο, όπου θα διαπιστώνεται και θα αιτιολογείται η αντίστοιχη ανάγκη και θα δίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές και το συνολικό κόστος της εργασίας ή / και των υλικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που ενδεχομένως χρειάζονται. Με βάση τουλάχιστον αυτό το έγγραφο και σε συνδυασμό με όποιον άλλο έλεγχο κριθεί ως απαραίτητος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, θα είναι δυνατό να ολοκληρωθεί η παραλαβή των παραπάνω εργασιών και η κάλυψή τους από το συμφωνητικό της παρούσας συντήρησης.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την παρούσα συντήρηση χρειάζεται να είναι αποδεδειγμένα σχετικός με το αντικείμενο και υπεύθυνος και να έχει τα απαιτούμενα από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ουσιαστικά και τυπικά προσόντα.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Κανονισμών και με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο των υπηρεσιών

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε γραφεία και λοιπούς χώρους εργασίας των υπηρεσιών του Δήμου, συνολικής διάρκειας **δέκα (10) ημερολογιακών μηνών**. Η παρούσα συντήρηση αποσκοπεί στην εξασφάλιση της ομαλής, αποδοτικής και ασφαλούς λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια του Δήμου, καθώς και στην εξασφάλιση άνεσης και αποδοτικής θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες και ψύξης κατά τους θερινούς μήνες για τους εργαζόμενους και τους δημότες στα γραφεία και τους χώρους εργασίας τόσο στο Δημοτικό Κατάστημα όσο και σε άλλα κτίρια του Δήμου. Οι τεχνικές προδιαγραφές βασίστηκαν σε προμέτρηση των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων σε κτίρια των Διευθύνσεων και υπηρεσιών του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

- Προσφορά υποψήφιου αναδόχου.
- Επαγγελματική άδεια τουλάχιστον ενός (1) εργοδηγού ή, εναλλακτικά, άδεια άσκησης επαγγέλματος τουλάχιστον ενός (1) Μηχανολόγου Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Ναυπηγού Μηχανικού Α.Ε.Ι. (βλ. αναλυτικότερα στο 6^ο άρθρο).
- Τουλάχιστον ένα (1) πιστοποιητικό κατηγορίας Ι για τον προαναφερόμενο εργοδηγό ή μηχανικό Α.Ε.Ι. (βλ. αναλυτικότερα στο 6^ο άρθρο).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για τη χρήση προσωπικού σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (βλ. αναλυτικότερα στο 6^ο άρθρο).

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Τιμές προσφορών

Η οικονομική προσφορά έκαστου υποψήφιου αναδόχου πρέπει να δίδεται σε ευρώ, σύμφωνα με την 1^η παράγραφο του 95^{ου} άρθρου του Ν. 4412/1996, όπως ισχύει. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τιμές προσφοράς για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών (βλ. 1^ο έως και 12^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης), **με ποινή αποκλεισμού** όσων υποψήφιων αναδόχων δεν δώσουν τιμές προσφοράς για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών, καθώς ο υποψήφιος ανάδοχος που συμφωνεί με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της μελέτης και είναι οικονομικότερος για το σύνολο της προσφοράς του θα επιλέγεται ως ανάδοχος.

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την διενέργεια για τις παρούσες υπηρεσίες, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού. Οι τιμές μονάδας της προσφοράς του αναδόχου θα παραμένουν σταθερές για όσο θα είναι σε ισχύ η αντίστοιχη σύμβαση για την παρούσα συντήρηση, δηλαδή **για δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες**. Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Χρόνος ισχύος προσφορών

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24 08:56

Σελίδα 31 από 39

Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς έκαστου υποψήφιου αναδόχου ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: Περιεχόμενο προσφορών

Κάθε οικονομικός φορέας που θα είναι υποψήφιος ανάδοχος πρέπει απαραίτητως να καταθέσει σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, στο εξωτερικό μέρος του οποίου θα αναγράφονται καθαρά τα εξής :

1. Η φράση «ΠΡΟΣ Δήμο Ιλίου (Τμήμα Προμηθειών)».
2. Η φράση «Προσφορά για τη **“Συντήρηση κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος και κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων κτιρίων του Δήμου”**».
3. Η επωνυμία του οικονομικού φορέα.

Η προσφορά κάθε υποψήφιου αναδόχου, η οποία θα περιλαμβάνεται στον ανωτέρω φάκελο, συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα. Στο τέλος της προσφοράς, θα πρέπει να υπάρχει η ημερομηνία σύνταξης της προσφοράς, υπογραφή και σφραγίδα του υποψήφιου αναδόχου.

Από την προσφορά του υποψήφιου αναδόχου θα πρέπει να προκύπτει ξεκάθαρα ότι οι προς εκτέλεση υπηρεσίες συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης. Η δήλωση αυτή θα είναι απόλυτα δεσμευτική για τον υποψήφιο, ο οποίος θα αναδειχθεί τελικά ανάδοχος για τις παρούσες υπηρεσίες.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει, **με ποινή αποκλεισμού σε αντίθετη περίπτωση** :

- Ένα (1) τουλάχιστον ευκρινές φωτοαντίγραφο επαγγελματικής άδειας εργοδηγού (ή, εναλλακτικά, άδειας άσκησης επαγγέλματος Μηχανολόγου Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Ναυπηγού Μηχανικού Α.Ε.Ι.), η οποία έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013 ή, σε περίπτωση που αυτή δεν έχει αντικατασταθεί ακόμα, της επαγγελματικής άδειας που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 87/1996 (ΦΕΚ 72 Α') «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασιών) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους, καθορισμός των προσόντων και έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες», της οποίας η ημερομηνία θεώρησης δεν έχει παρέλθει, για εργοδηγό ή, αντίστοιχα, μηχανικό Α.Ε.Ι., τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση.
- Ένα (1) ευκρινές φωτοαντίγραφο του αντίστοιχου πιστοποιητικού κατηγορίας Ι, σύμφωνα με το 4^ο άρθρο του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε., για τον προαναφερόμενο εργοδηγό ή μηχανικό Α.Ε.Ι., τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση.

Η παραπάνω επαγγελματική άδεια εργοδηγού ή άδεια άσκησης επαγγέλματος μηχανικού Α.Ε.Ι., μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, είναι απολύτως απαραίτητα λόγω των απαιτήσεων συντήρησης του συστήματος κλιματισμού και της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και των πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού και των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού αέρα – νερού μεγάλης ισχύος σε άλλα δημοτικά κτίρια.

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι ο υποψήφιος ανάδοχος, εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση, δεν θα χρησιμοποιήσει για τις εργασίες της προσωπικό μη σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013.

Προαιρετικά, ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει ακόμα από ένα (1) ευκρινές φωτοαντίγραφο :

- της επαγγελματικής άδειας (ή, εναλλακτικά, της άδειας άσκησης επαγγέλματος του Μηχανολόγου Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ή Ναυπηγού Μηχανικού Α.Ε.Ι.), που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013 ή, σε περίπτωση που αυτή δεν έχει αντικατασταθεί ακόμα, της επαγγελματικής άδειας που έχει εκδοθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 87/1996, της οποίας η ημερομηνία θεώρησης δεν έχει παρέλθει, για κάθε τεχνίτη, τεχνικό, εργοδηγό ή, αντίστοιχα, μηχανικό

Α.Ε.Ι. (εκτός από τον προαναφερόμενο), τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση και

- των αντίστοιχων πιστοποιητικών κατηγορίας I ή II, σύμφωνα με το 4^ο άρθρο του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε. για κάθε τεχνίτη, τεχνικό, εργοδηγό ή, αντίστοιχα, μηχανικό Α.Ε.Ι. (εκτός από τον προαναφερόμενο), τον οποίον θα χρησιμοποιήσει στο προσωπικό του ο υποψήφιος ανάδοχος εφόσον αναλάβει την παρούσα συντήρηση.

Οι άδειες και τα πιστοποιητικά, τα ευκρινή φωτοαντίγραφα των οποίων υποβάλλονται στο φάκελο προσφοράς κάθε υποψήφιου αναδόχου, πρέπει να είναι σε ισχύ, **με ποινή αποκλεισμού σε αντίθετη περίπτωση.**

Θα είναι συμβατική υποχρέωσή του υποψηφίου, ο οποίος θα αναδειχθεί τελικά ανάδοχος της παρούσας συντήρησης, να χρησιμοποιήσει σε όλη τη διάρκεια της συντήρησης προσωπικό σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί στην παρούσα συντήρηση η χρήση προσωπικού από τον ανάδοχο, για το οποίο ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει στον φάκελο προσφοράς του ευκρινή φωτοαντίγραφα των επαγγελματικών αδειών ή αδειών άσκησης επαγγέλματος και των αντίστοιχων πιστοποιητικών κατηγορίας I ή II, σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Δήμος Ιλίου δικαιούται να ζητήσει από τον ανάδοχο την υποβολή ευκρινών φωτοαντιγράφων των αντίστοιχων εγγράφων για το παραπάνω προσωπικό εντός ολίγων ημερολογιακών ημερών. Εφόσον, στη συνέχεια, τα έγγραφα αυτά δεν υποβληθούν έγκαιρά ή δεν είναι τα κατάλληλα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013 και το 4^ο άρθρο του Κανονισμού 303/2008 της Επιτροπής της Ε.Ε., ο Δήμος Ιλίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σύμφωνα με το 7^ο άρθρο της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Σε κάθε υποψήφιο ανάδοχο θα διατίθεται έντυπο προϋπολογισμού προσφοράς, παρόμοιας μορφής με τον πίνακα ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος θα μπορεί προαιρετικά να συμπληρώνει, αν κρίνει ότι τον διευκολύνει για την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Εναλλακτικές προσφορές

Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: Εγγυητική επιστολή συμμετοχής

Δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Σύμφωνα με την 4^η παράγραφο του 72^{ου} άρθρου του Ν. 4782/2021, το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 4 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, δηλαδή επί της αξίας του ενδεικτικού προϋπολογισμού, χωρίς το Φ.Π.Α., δηλαδή σε **1.199,60 €**. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης. Το ποσό της εγγύησης θα δίνεται αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ (€).

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης της συντήρησης κατά τουλάχιστον δύο (2) μήνες. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή των συντηρήσεων από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων (β) και (γ) της 1^{ης} παραγράφου του 14^{ου} άρθρου του Ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη - μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει αυτό και ειδικότερα βάσει του 4^{ου} άρθρου του Π.Δ. της 30^{ης} Δεκεμβρίου 1926 / 3^{ης} Ιανουαρίου 1927 («Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείων Παρακαταθηκών και Δανείων»). Ως προς το ειδικότερο ζήτημα της μη αναφοράς στο Γραμμάτιο των όρων ότι «η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης διζήσεως», επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση 34/1992 του ΝΣΚ, στις εγγυοδοτικές παρακαταθήκες εκ της φύσεως δεν μπορεί να τεθεί τέτοιος όρος.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: Πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών

Μετά την αξιολόγηση και πριν την έκδοση απόφασης ανάθεσης, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου ειδοποιεί εγγράφως τον προσωρινό ανάδοχο να προσέλθει να υποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά :

1. Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία υπογραφής μεταγενέστερη από αυτή της ειδικής πρόσκλησης, εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Για τα φυσικά πρόσωπα, η υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους.

Στην υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται ότι δεν έχουν εις βάρος τους **αμετάκλητη** καταδικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα της 1^{ης} παραγράφου του 73^{ου} άρθρου του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει ήτοι: Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που υπάρχουν καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να τις προσκομίσουν.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε **αμετάκλητη** καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως :

αα) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και

γγ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εναλλακτικά προς την προαναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση, ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί να υποβάλλει :

Απόσπασμα ποινικού μητρώου που έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω σχετικής ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει εις βάρος του **αμετάκλητη** καταδικαστική απόφαση, για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα της 1^{ης} παραγράφου του 73^{ου} άρθρου του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, ήτοι :

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, ο προσωρινός ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις.

2. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή και είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) (**ασφαλιστική ενημερότητα**) **καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του** (**φορολογική ενημερότητα**).

Μετά την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου, ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η ανάθεση να προσέλθει, να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.

ΑΡΘΡΟ 11^ο: Διάρκεια ισχύος του συμφωνητικού

Η διάρκεια ισχύος του συμφωνητικού ορίζεται σε **δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες** από την υπογραφή και την ανάρτησή του στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 12^ο: Χρόνοι και τόποι παράδοσης

Οι προς παροχή υπηρεσίες, οι οποίες αφορούν στην συντήρηση του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας ή της μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος, θα παραδίδονται για **δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες** από την έναρξη ισχύος της σύμβασης σε τόπους εντός του Δημοτικού Καταστήματος στην οδό Κάλχου 48–50. Οι τόποι αυτοί θα ορίζονται από το Δήμο αντίστοιχα με τις εκάστοτε τακτικές ή έκτακτες ανάγκες συντήρησης του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, οι οποίες θα χρειάζεται να καλυφθούν.

Οι τακτικές εργασίες για τη συντήρηση του κεντρικού κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (βλ. 1^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) είναι απαραίτητο να γίνονται **μία φορά κάθε δίμηνο μέσα στο 2024, με εξαίρεση μία (1) φορά στις πρώτες σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες μετά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, και μία (1) φορά στο διάστημα από τις 02/01/2025 έως τις 14/02/2025.** Με αυτόν τον τρόπο θα γίνουν συνολικά πέντε (5) φορές, τέσσερις (4) φορές εντός του 2024 και μία (1) φορά εντός του 2025, στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του συστήματος.

Οι εργασίες για την συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Δημοτικού Καταστήματος (βλ. 2^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) είναι απαραίτητο να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας το καλοκαίρι, θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**
- Ενόψει της λειτουργίας της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο.**

Οι εργασίες για την συντήρηση του, συνδεδεμένου με το κεντρικό σύστημα κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, καναλάτου συστήματος κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου (βλ. 3^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) είναι απαραίτητο να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας του καναλάτου συστήματος κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου το καλοκαίρι, οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**
- Ενόψει της λειτουργίας του καναλάτου συστήματος κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου το χειμώνα, οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο.**

Οι εργασίες για την συντήρηση του συστήματος κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρου «Μίκης Θεοδωράκης» (βλ. 7^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) είναι απαραίτητο να γίνουν

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με ΑΠ:28814 από ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ με UID: 661e6bc41726dce0ebf28002 στις 17/04/24
08:56

Σελίδα 35 από 39

συνολικά τρεις (3) φορές στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία του, ως εξής :

- Την πρώτη φορά σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**
- Τη δεύτερη φορά, ενόψει της λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού το χειμώνα, στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο.**
- Την τρίτη φορά θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 02/01/2025 έως τις 14/02/2025.**

Οι εργασίες για την συντήρηση του κλιματισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, οι οποίες θα καλύπτονται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 8^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης, είναι απαραίτητο, λόγω και της χρήσης των συστημάτων εξαερισμού για θέρμανση τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες, να γίνουν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, ως εξής :

- Την πρώτη φορά, ενόψει της λειτουργίας του καναλάτου συστήματος κλιματισμού το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 30/09/2024 έως τις 22/11/2024 το αργότερο.**
- Τη δεύτερη φορά θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 02/01/2025 έως τις 14/02/2025.**

Αντίστοιχα, οι προς παροχή υπηρεσίες, οι οποίες αφορούν στην συντήρηση των πολυδαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού, αντλιών θερμότητας και καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μεγάλης ισχύος (βλ. 4^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης), του καναλάτου συστήματος ψύξης μεγάλης ισχύος (βλ. 5^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης), του συστήματος κλιματισμού του Βρεφικού Σταθμού (βλ. 6^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης), των κλιματιστικών μηχανημάτων (βλ. 9^ο, 10^ο και 11^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) και των καναλάτων συστημάτων κλιματισμού μικρής ισχύος (βλ. 12^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης) σε κτίρια του Δήμου, θα παραδίδονται στους τόπους εγκατάστασης των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στους αντίστοιχους πίνακες στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Τα πολυδαιρούμενα συστήματα κλιματισμού, οι αντλίες θερμότητας και τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μεγάλης και μικρής ισχύος χρειάζεται να συντηρηθούν δύο (2) φορές στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία τους, ως εξής :

- Ενόψει της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού το καλοκαίρι, οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.** Ειδικά στην περίπτωση των συστημάτων κλιματισμού σε Παιδικούς, Βρεφονηπιακούς και Βρεφικούς Σταθμούς (βλ. πιο αναλυτικά στον πίνακα του 4^{ου} άρθρου και στο αντίστοιχο περιεχόμενο για το 6^ο άρθρο στις Τεχνικές Προδιαγραφές παραπάνω), θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**
- Ενόψει της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού το χειμώνα, θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα **από τις 23/09/2024 έως τις 08/11/2024 το αργότερο.**

Στην περίπτωση των καναλάτων συστημάτων αέρα - νερού, η 1^η συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από θέρμανση σε ψύξη και η 2^η συντήρησή τους θα ολοκληρώνεται με τις απαραίτητες εργασίες μετατροπής τους από ψύξη σε θέρμανση.

Το καναλάτο σύστημα ψύξης μεγάλης ισχύος χρειάζεται να συντηρηθεί μία (1) φορά στην διάρκεια της παρούσας συντήρησης, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του, σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**

Τα κλιματιστικά μηχανήματα των κτιρίων του Δήμου χρειάζεται να συντηρηθούν μία (1) φορά στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης, σε διάστημα **σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.** Ειδικά στην περίπτωση των κλιματιστικών μηχανημάτων σε Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς (βλ. πιο αναλυτικά στους πίνακες στις σελ. 14 έως και 22 παραπάνω), οι συντηρήσεις θα πραγματοποιηθούν σε διάστημα **είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.**

Σε περίπτωση μη λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος ή της μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου ή κλιματιστικού μηχανήματος ή πολυδιαιρούμενου ή καναλάτου συστήματος κλιματισμού ή αντλίας θερμότητας που περιλαμβάνεται στην παρούσα συντήρηση ή εμφάνισης ανωμαλίας στη λειτουργία τους, εφόσον το πρόβλημα παρουσιαστεί είτε μετά από τις παραπάνω τακτικές εργασίες συντήρησης είτε εκτάκτως, ο ανάδοχος που θα έχει αναλάβει τις παρούσες εργασίες συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπιση του προβλήματος το αργότερο ως το μεσημέρι της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (email) από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για το πρόβλημα. Σε περίπτωση δε που το πρόβλημα επηρεάζει την εύρυθμη λειτουργία γραφείων ή υπηρεσιών του Δήμου και, συνεπώς, η αντιμετώπισή του κρίνεται ως επείγουσα, ο ανάδοχος της παρούσας συντήρησης θα είναι υποχρεωμένος να στείλει ειδικευμένο τεχνικό για την αντιμετώπισή του το αργότερο μέσα σε δύο (2) ώρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Το κόστος της απαραίτητης εργασίας του αναδόχου για την άρση της βλάβης στα πλαίσια αυτών των έκτακτων επισκέψεων, εφόσον δεν συμπεριλαμβάνει αντικατάσταση άλλων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων εκτός από μικροϋλικά, ανταλλακτικά χαμηλού αντιτίμου ή υλικά καθαρισμού, θα καλύπτεται από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο 1^ο, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος πλην της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας, ή στο 2^ο, για την περίπτωση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του συστήματος κλιματισμού του Δημοτικού Καταστήματος, ή στο 3^ο, για την περίπτωση της μονάδας κλιματισμού της πρώην Αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου, άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης ή από την τιμή μονάδας προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου που αντιστοιχεί στο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης (9^ο, 10^ο ή 11^ο κατά περίπτωση), το οποίο αφορά στην συντήρηση του αντίστοιχου κλιματιστικού μηχανήματος ή στο 4^ο άρθρο, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί σε κάποιο από τα πολυδιαιρούμενα ή καναλάτα συστήματα κλιματισμού μεγάλης ισχύος ή αντλίες θερμότητας, ή στο 5^ο άρθρο, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί στο καναλάτο σύστημα ψύξης μεγάλης ισχύος, ή στο 6^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την περίπτωση του συστήματος κλιματισμού στον Βρεφικό Σταθμό «Νικόλαος Λιάκος», ή στο 7^ο άρθρο, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί στο σύστημα κλιματισμού του Πολυδύναμου Κέντρο «Μίκης Θεοδωράκης», ή στο 8^ο άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί στα συστήματα κλιματισμού του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, ή στο 12^ο άρθρο, εφόσον η βλάβη παρουσιαστεί σε κάποιο από τα καναλάτα συστήματα κλιματισμού μικρής ισχύος. Τόσο οι προαναφερόμενες έκτακτες ανάγκες συντήρησης όσο και οι τακτικές θα αντιμετωπίζονται σε εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή, πλην αργιών) και ώρες (από 08:00 έως 16:00).

Στη διάρκεια της παρούσας συντήρησης ενδέχεται να προκύψουν και απρόβλεπτες - έκτακτες ανάγκες συντήρησης των κλιματιστικών συστημάτων και μηχανημάτων των κτιρίων του Δήμου, οι οποίες πρέπει να καλύπτονται το συντομότερο δυνατό με τις απαραίτητες για αυτά εργασίες ή προμήθειες – εγκαταστάσεις εξαρτημάτων και υλικών, ώστε να εξασφαλίζεται η όσο το δυνατόν πιο ομαλή και ασφαλής λειτουργία τους. Για να αντιμετωπίζονται ταχύτατα οι ανάγκες αυτές έχουν προβλεφθεί τα αντίστοιχα μέγιστα συνολικά ποσά που αναφέρονται στο 13^ο (για το 2024, δηλαδή για το διάστημα από την έναρξη ισχύος της σύμβασης έως την 31/12/2024) και στο 14^ο (για το 2025, δηλαδή για το διάστημα από τις 01/01/2025 έως το τέλος ισχύος της σύμβασης) άρθρο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης. Για να χρησιμοποιηθεί μέρος του ποσού αυτού ώστε να καλύψει τις αντίστοιχες ανάγκες είναι απαραίτητη ή έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση από τον ανάδοχο, όπου θα διαπιστώνεται και θα αιτιολογείται η αντίστοιχη ανάγκη και θα δίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές και το συνολικό κόστος της εργασίας ή / και των υλικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που ενδεχομένως χρειάζονται. Με βάση τουλάχιστον αυτό το έγγραφο και σε συνδυασμό με όποιον άλλο έλεγχο κριθεί ως απαραίτητος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, θα είναι δυνατό να ολοκληρωθεί η παραλαβή των παραπάνω εργασιών ή προμηθειών - εγκαταστάσεων και η κάλυψή τους από το συμφωνητικό της παρούσας συντήρησης.

ΑΡΘΡΟ 13^ο: Παράδοση και παραλαβή

Η παραλαβή των παρεχόμενων συντηρήσεων διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, η οποία συγκροτείται σύμφωνα με το 221^ο άρθρο του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με υπηρεσίες που είναι σε συμφωνία με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 14^ο: Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου :
 - α) Στην περίπτωση της 5^{ης} παραγράφου του 105^{ου} άρθρου του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει (ήτοι εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στη προθεσμία που ορίζεται στην πρόσκληση).
 - β) Αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αρμόδιας Υπηρεσίας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις.
 - γ) Αν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη ενδεχόμενων παρατάσεων.Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση παροχής υπηρεσιών, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του 203^{ου} άρθρου του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του.
 2. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή τη σύμβαση εάν :
 - α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.
 - β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, σύμφωνα με το 204^ο άρθρο του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει (βλ. 15^ο άρθρο παρακάτω).
 3. Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου (ήτοι του Δημοτικού Συμβουλίου), ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
 4. Επιπλέον, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο 74^ο άρθρο του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του 203^{ου} άρθρου του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 15^ο: Ανωτέρα βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρω βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά μέσα.

ΑΡΘΡΟ 16^ο: Πληρωμή

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σταδιακά κατά τη διάρκεια της καλής εκτέλεσης των συντηρήσεων, εφόσον η αρμόδια επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώνει κανένα πρόβλημα ως προς την ποσότητα και την ποιότητα των παρεχόμενων συντηρήσεων. Κάθε εξοφλητικός λογαριασμός θα εκδίδεται με βάση το αντίστοιχο πρωτόκολλο παραλαβής των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17^ο: Επίλυση διαφορών

Σε ενδεχόμενη περίπτωση που προκύψουν διαφορές κατά την εφαρμογή της σύμβασης, θα επιλυθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΙΛΙΟΝ 11/04/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

α/α
ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.