



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

10^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 12.04.2024
(Αριθμ. Πρωτ.: 28222/12.04.2024)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **12^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 27669/08.04.2024 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 08.04.2024 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

7. ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

« «

8. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

ΑΠΟΦΑΣΗ - 104-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την αποδοχή δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα, που αφορά την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης για την ανέγερση του νέου κτιρίου του 1^{ου} Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 28165/11.04.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- 1) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα του άρθρου 72 και του άρθρου 74^Α παρ.1 αυτού.

- 2) Του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- 3) Του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» άρθρο 2^Α
- 4) Του Ν.3861/10 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»

και αφού λάβετε υπόψη:

- (1) Το 1ο Πρότυπο Γυμνάσιο βρίσκεται εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 75 του Δήμου Ιλίου, με ΚΑΕΚ 050573710001, εμβαδού 1650 τ.μ. και είναι κατασκευασμένο στο διάστημα μεταξύ 1959 και 1985 και ανήκει στην ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ. Κατόπιν διερεύνησης και αξιολόγησης της σεισμικής συμπεριφοράς του εν λόγω κτιρίου από το ΕΜΠ, διαπιστώθηκε ότι είναι απαραίτητη η στατική του ενίσχυση. Κατά την εκπόνηση των μελετών και την κοστολόγηση της κατασκευής έργου της αποκατάστασης, θα πρέπει να συνυπολογισθούν και πληθώρα πρόσθετων, άμεσα συνδεδεμένων και ιδιαίτερα κοστοβόρων εργασιών απαραίτητων για την επαναφορά των θέσεων των επεμβάσεων σε κατάσταση ικανή για την επαναλειτουργία της σχολικής μονάδας. Συνεπώς εκτιμάται ότι το κόστος θα είναι ιδιαίτερα υψηλό και δυσανάλογο του αποτελέσματος διότι, θα παραμένει ένα σχολείο ενισχυμένο στατικά, αλλά κατασκευασμένο με παλιές προδιαγραφές ως προς τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, τη μελέτη πυρασφάλειας, την ενεργειακή απόδοση κλπ. Επιπλέον θα συγκαταλέγεται στην κατηγορία των σχολικών κτιρίων που χρειάζονται συνεχώς συντηρήσεις και επισκευές (υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, μονώσεις κλπ.) λόγω της παλαιότητάς του.

Η ανέγερση ενός σύγχρονου σχολικού κτιρίου στον ίδιο χώρο που θα πληροί όλες τις τρέχουσες προδιαγραφές, εκτός από το αίσθημα ασφάλειας που θα δημιουργεί, θα συμβάλλει στη διδασκαλία, στη μάθηση και θα προδιαθέτει θετικά τους εκπαιδευτικούς και ιδιαίτερα τους μαθητές να συνυπάρξουν και να εργαστούν επ' ωφελεία των μαθητών. Θα αποτελεί ελκυστικό στοιχείο για την προσέλευση των μαθητών, για την παραμονή τους στη σχολική αίθουσα και για την κατά το δυνατόν ενεργότερη συμμετοχή τους στη διαδικασία της διδασκαλίας και μάθησης. Εξάλλου η προστασία της ζωής και της σωματικής ακεραιότητας των παιδιών μας αποτελεί υπέρτατη υποχρέωση της πολιτείας και όλων όσων δύναται να συμβάλλουν προς αυτή την κατεύθυνση.

- (2) Την από 29/03/2024 Επιστολή Πρότασης Δωρεάς της «ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ». Σημειώνεται ότι το ποσό της Δωρεάς θα

καταβληθεί απευθείας από τη Δωρήτρια στο γραφείο του/των Μελετητή/τών που θα επιλέξει η ίδια και βάσει της μεταξύ τους σύμβασης.

- (3) Τη συνημμένη στην ως άνω επιστολή, Σύμβαση Δωρεάς με τους όρους αυτής.
- (4) Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», ως ιδιοκτήτρια του ακινήτου, θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου της κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου και της ανέγερσης ανέγερση του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου. Στο πλαίσιο αυτό, θα δημοπρατήσει το έργο με βάση τις μελέτες, που θα εκπονηθούν, την οικοδομική άδεια, η οποία θα εκδοθεί από την ΥΔΟΜ της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» και τα τεύχη δημοπράτησης, θα υπογράψει τη σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο και θα προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες για την υλοποίηση αυτού, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» θα ελέγξει και εγκρίνει
- την Αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία θα εκπονηθεί με Δωρεά της «ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» και
 - τη Στατική μελέτη, η οποία θα εκπονηθεί με δαπάνη του Δήμου Ιλίου
- τις οποίες θα επιβλέψει και παραλάβει ο Δήμος.
- Ο έλεγχος και η έγκριση των μελετών από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» θα διενεργηθεί, ώστε να διασφαλισθεί ότι οι μελέτες αυτές είναι πλήρεις και περιλαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα εκ της νομοθεσίας στοιχεία για τη δημοπράτηση του έργου.
- Επιπροσθέτως η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» θα εκπονήσει τη μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων».
- (5) Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα πρέπει να εκπονηθεί από κάτοχο του κατάλληλου μελετητικού πτυχίου και σύμφωνα με:
- i. Το εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας, Κτιριολογικό Πρόγραμμα.
 - ii. Τους ισχύοντες Κανονισμούς για τη συγκεκριμένη χρήση (Οικοδομικός Κανονισμός, Κτιριοδομικός Κανονισμός κλπ.)
- (6) Η επίβλεψη της εκπόνησης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης για την ανέγερση του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου, δύναται να ασκηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, προκειμένου να πιστοποιηθεί η εφαρμογή των προβλεπόμενων προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που εφαρμόστηκαν και ότι, η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια ώστε αυτή να μπορεί να εφαρμοσθεί και να αποτελέσει τη βάση για τυχόν περαιτέρω μελέτες και την κατασκευή του δημόσιου έργου.
- (7) Η μελέτη θα υποβληθεί προς έγκριση από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την ΚΤΥΠ.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

1. Την αποδοχή ή μη εκπόνησης «Αρχιτεκτονικής Μελέτης» για την ανέγερση του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου από την «ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ», προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Ιλίου.
 2. Την έγκριση των όρων υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η Αρχιτεκτονική Μελέτη, θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του Δήμου Ιλίου και θα εγκριθεί η μελέτη.
 3. Την έγκριση του Σχεδίου της Σύμβαση Δωρεάς.
 4. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς.»
- Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την αποδοχή της εκπόνησης «Αρχιτεκτονικής Μελέτης» για την ανέγερση του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου από την «ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ», προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του Δήμου Ιλίου.

Β. Εγκρίνει τους όρους υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η Αρχιτεκτονική Μελέτη, θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του Δήμου Ιλίου και θα εγκριθεί η μελέτη, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Γ. Εγκρίνει το Σχέδιο της Σύμβαση Δωρεάς, που έχει ως κατωτέρω:

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Δ Ω Ρ Ε Α Σ

Στην Αθήνα σήμερα, μεταξύ

ΑΦΕΝΟΣ ΜΕΝ

του Δήμου Ιλίου ως **Δωρεοδόχου**, που εδρεύει στην οδό Κάλχου 48 - 50 Τ.Κ. 13122 Ίλιον, με ΑΦΜ: 090076918 /ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από:

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της «ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙΓΕΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ», με αρ. ΓΕΜΗ 134834301000, ΑΦΜ: 997159799/ΔΟΥ Γλυφάδας που εδρεύει στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 69, Τ.Κ. 166 75, Γλυφάδα, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τη δικηγόρο Αθηνών Αντιγόνη Μαυραγάνη του Δημητρίου, κάτοικο Βούλας, Αττικής, οδός Σουλίου 24 (εφεξής «Δωρήτρια»),

του Δωρεοδόχου και της Δωρήτριας εφεξής καλούμενων από κοινού τα «Μέρη»

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Άρθρο 1. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης Δωρεάς ανάμεσα στη Δωρήτρια και το Δωρεοδόχο είναι η κάλυψη του κόστους εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση του νέου 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.

Για τη δωρεά αυτή έχει ήδη αποσταλεί η από 29/3/24 επιστολή δωρεάς της Δωρήτριας.

Άρθρο 2. ΥΨΟΣ ΔΩΡΕΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.

Η καθαρή αξία της ανωτέρω δωρεάς προϋπολογίζεται σε ποσό έως εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000 €).

Η τιμολόγηση θα γίνεται απευθείας στα στοιχεία της Δωρήτριας.

Άρθρο 3. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ και ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

1. Η Δωρήτρια οφείλει να ενημερώσει έγκαιρα το Δωρεοδόχο για τον ακριβή χρόνο ολοκλήρωσης των μελετών.
2. Η ολοκλήρωση της εκπόνησης των μελετών θα συντελεστεί με την παράδοση από το Μελετητή της μελέτης σε αντίτυπα καθώς και σε ψηφιακή μορφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση μεταξύ της Δωρήτριας και του/των Μελετητή/των.
3. Σε περίπτωση διατύπωσης οποιωνδήποτε επιφυλάξεων, κατά την παράδοση/παραλαβή των μελετών, ο/οι Μελετητής/τες θα πρέπει, εντός προθεσμίας δέκα ημερών, να προβεί/ούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την αποκατάσταση των τεθέντων ζητημάτων. Η αποκατάσταση θα αποδεικνύεται από έγγραφο που θα συνυπογράφεται από τη Δωρήτρια και τον/τους Μελετητή/τες. Η Δωρήτρια αναλαμβάνει να περιλάβει σχετικό όρο στις συμβάσεις μεταξύ αυτού και του/των Μελετητή/των.
4. Η παρούσα Σύμβαση Δωρεάς θα παραμένει σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή των μελετών από τον Δωρεοδόχο. Κατόπιν αυτής, ουδεμία περαιτέρω ευθύνη φέρει η Δωρήτρια από την παρούσα Σύμβαση.
5. Σε περίπτωση που διατυπωθούν επιφυλάξεις με την ολοκλήρωση των μελετών κατά την παράδοση – παραλαβή τους και δεν αποκατασταθούν κατά τα αναφερόμενα στις σχετικές συμβάσεις μελέτης, ο Δωρεοδόχος δύναται να καταστεί εκδοχέας της Δωρήτριας στο σύνολο των δικαιωμάτων και απαιτήσεων του, προκειμένου να κινήσει αυτός (ο Δωρεοδόχος) όλες τις σχετικές δικαστικές και εξώδικες διαδικασίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία νομοθεσία, η δε Δωρήτρια δεσμεύεται να τον συνδράμει σχετικώς σε αυτές.

6. Ο Δωρεοδόχος έχει δικαίωμα να ζητήσει πρόσβαση στις συμβάσεις μελέτης που υπογράφονται στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας δωρεάς για ενημερωτικούς και μόνο λόγους.

Άρθρο 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ.

1. Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει την ευθύνη να επιτρέψει στην Δωρήτρια και στο/στους Μελετητή/Μελετητές την πρόσβαση στο χώρο όπου καθ' υπόδειξή του, θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς αποτύπωσης της Μελέτης και για όσο διάστημα αυτό απαιτηθεί.
2. Ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική ή άλλη συνδρομή προς την Δωρήτρια και τον/τους Μελετητή/τες για την εκπόνηση των μελετών, τη χορήγηση τυχόν αδειών και εγκρίσεων και γενικά να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια απαραίτητη για την ολοκλήρωση της δωρεάς.
3. Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει την έγγραφη αποδοχή της εν λόγω δωρεάς. Η εν λόγω δωρεά ρητά συμφωνείται ότι πραγματοποιείται υπό την αίρεση της προσκόμισης του ανωτέρω εγγράφου.

Άρθρο 5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΩΡΗΤΡΙΑΣ.

Η Δωρήτρια υποχρεούται να καλύψει το σύνολο του κόστους των δωρούμενων μελετών, μέχρι του ύψους του προϋπολογιζόμενου ποσού, χωρίς ουδεμία συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου ή Ευρωπαϊκών πόρων και χωρίς κανενός είδους αντάλλαγμα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 6. ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ.

1. Η Σύμβαση λύεται με την κοινοποίηση της καταγγελίας της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της επόμενης παραγράφου.
2. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση από οποιοδήποτε μέρος, όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο, να καταγγείλει αυτή. Αν η δωρεά έχει εν μέρει ολοκληρωθεί, οι υπηρεσίες παραδίδονται στον Δωρεοδόχο στο στάδιο που ευρίσκονται και οι γενόμενες δαπάνες δεν αναζητώνται.
3. Η Σύμβαση επίσης λύεται από τη Δωρήτρια αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή της, λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Δωρεοδόχου. Η περίπτωση της ανωτέρας βίας αναλύεται στο επόμενο άρθρο.
4. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Δωρήτρια δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση μερικώς ή ολικώς, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς το Δωρεοδόχο η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται αν, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τη λήψη της ανωτέρω δήλωσης, ο Δωρεοδόχος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες προς θεραπεία των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψεων.

Άρθρο 7. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.

Η Δωρήτρια δε φέρει ευθύνη αν η εκτέλεση της δωρεάς ή η ολοκλήρωση αυτής καταστεί αδύνατη εκ λόγων ανωτέρας βίας. Εξυπακούεται ότι, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ανωτέρα βία, αναστέλλεται η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης. Εάν οι λόγοι ανωτέρας βίας διαρκέσουν πέραν του ενός έτους, η Δωρήτρια δύναται να λύσει αζημίως την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται το β' εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6.

Άρθρο 8. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.

1. Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών περί την ερμηνεία ή εκτέλεση της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να διευθετηθεί εξωδίκως εντός 1 μηνός από την υποβολή σχετικού αιτήματος του ενός Μέρους προς το άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα Πολιτικά Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ/ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ.

Η παρούσα Δωρεά απαλλάσσεται από φόρο δωρεών, τέλη χαρτοσήμου και ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3Α παρ. 3 ν. 4182/2013 και των άρθρων 2 παρ. 1α) και 27 περ. ιστ) ν. 2859/2000.

Άρθρο 10. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

1. Κάθε τροποποίηση όρου της παρούσας, που είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, μπορεί να συμφωνηθεί από τα Μέρη μόνο εγγράφως και από κοινού.
2. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση οποιουδήποτε των Μερών να ασκήσει τα νόμιμα ή τα συμβατικά δικαιώματά του δεν θα μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτησή του από τα δικαιώματα αυτά.
3. Η Δωρεά μελέτης που αναλαμβάνεται με την παρούσα συνιστά δωρεά σε είδος υπό την έννοια του ότι δωρίζεται το τελικό αποτέλεσμα και συνεπώς δεν εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 3α παράγραφος 1 και 2 του Ν4182/2013.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σε δύο (2) πρωτότυπα, όσα και τα Μέρη - και -αφού αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και έγινε κατανοητή και αποδεκτή από τους εκπροσώπους αυτών, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΓΙΑ ΤΟ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ**

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Δ. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Ιλίου κ. Ανδριάνα Αλεβίζου για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς και τυχόν τροποποιήσεων αυτής.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρέανος Β.,
Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ., Βομπιράκη Ν.,
Φερεντίνος Γ. & Χαραλαμπόπουλος Ι.**

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ