



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 076/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 30604/30.04.2024

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης συναίνεσης του Δήμου Ιλίου σχετικά με αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Σήμερα την **25^η Απριλίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 29280/19.04.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 19.04.2024 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6 του Ν.5056/2023 και το Ν. 3852/2010 (Α'87)

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπατσής Χρήστος, αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης συναίνεσης του Δήμου Ιλίου σχετικά με αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 125/2024 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: ΡΗΩΑΩΕΒ-ΟΛΠ) & το υπ' αριθμ. 26014/02.04.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2664/1998 (άρθρο 18, άρθρο 19 παράγραφος 2, άρθρο 20, άρθρο 20α) όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις και ο εξωδικαστικός τρόπος διόρθωσης αρχικών κτηματ.εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων) στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
2. Τις διατάξεις του Ν.3481/2006 (άρθρο 2 παράγραφος 13, άρθρο 13α),
3. Τις διατάξεις του Ν.4602/2019 άρθρο 57,

Α) Με την με αριθ.πρωτ.13869/19-02-2024 αίτησή του ο κ. Γεώργιος Βένιος ζήτησε από το Δήμο Ιλίου τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571425009 και του επηρεαζόμενου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001, με σκοπό την υποβολή σχετικής αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολογικό Γραφείου Ιλίου, έτσι ώστε το αρχικό πολύγωνο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571425009 να τακτοποιηθεί ως προς το σχήμα και τη θέση του με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές.

Για το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050571425009 υποβλήθηκαν:

α) Το υπ'αριθ.21352/2011 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς (σχετ.1) απόκτησης του ακινήτου με αρχικό εμβαδόν $E=480,15\text{τμ}$ (προ της ένταξης στο σχέδιο πόλης) και μεμεταγενέστερη καταμέτρηση (το 2011) $E=477,25\text{τ.μ.}$,

β) Το από Φεβρουαρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (σχετ.2) του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παπαγεωργίου, ως προς την ορθή εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών & τους ισχύοντες όρους δόμησης λήφθηκε υπόψη η υπ'αριθ.11/1999 κυρωμένη πράξη αναλογισμού της τότε Πολεοδομίας Αιγάλεω (Νομαρχίας Αθηνών) σχετικά με τη διάνοιξη της οδού Γούναρη μεταξύ των οδών Έκτορος και Βελεστίνου & των Ο.Τ.1165,1171Α.

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571425009 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, στην διασταύρωση των οδών Έκτορος & Γούναρη, στο Ο.Τ.1165 περιοχής Μιχελή του Δήμου μας.

Β) Από το περιεχόμενο του φακέλου της συντελεσθείσας υπ'αριθ.11/1999 (σχετ.3) συνταγμένης πράξης αναλογισμού που τηρούμε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας και από το υποβληθέν ΔΓΜ διαπιστώνουμε ότι:

- 1) Το αποτυπωμένο τμήμα (Α2) με πράσινο χρώμα γεμίσματος στο ΔΓΜ, με στοιχεία (21-22-3-21) εμβαδού 7,28τμ, αποτελεί μέρος του περιγραφόμενου ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος του ακινήτου με κτημ.αριθ.(4) φερόμενης ιδιοκτήτριας Αικατερίνης Βένιου, βάσει της Π.Α.11/1999 με στοιχεία (9-8-7-9) συνολικού εμβαδού 17,40τ.μ., το οποίο θα έπρεπε να έχει τεθεί προ πολλού στην κοινή χρήση με τις εργασίες διαμόρφωσης (κρασπεδόρειθρα,ασφαλτόστρωση) λόγω της διάνοιξης της οδού Γούναρη.
- 2) Το αποτυπωμένο τμήμα (Α1) με πράσινο χρώμα γεμίσματος στο ΔΓΜ, με στοιχεία (5-19-20-4-5) εμβαδού 6,30τμ, αποτελεί το περιγραφόμενο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα του ακινήτου με κτημ.αριθ.(4) φερόμενης ιδιοκτήτριας Αικατερίνης Βένιου, βάσει της Π.Α.11/1999 με στοιχεία (11-12-13-10-11).
- 3) Το αποτυπωμένο τμήμα (Δ1) με γκρί χρώμα γεμίσματος στο ΔΓΜ, με στοιχεία (23-20-21-23) εμβαδού 5,11τμ, αποτελεί μέρος της περιγραφόμενης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με κτημ.αριθ.(2) φερόμενων ιδιοκτητών Αικατερίνης Βένιου-Κομπορόζου, Βασιλικής Δασκαλάκη. Για το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα στο κείμενο της Π.Α.11/1999 αναφέρεται ότι: *«Η ιδιοκτησία (4) Αικ.Βένιου να προσλάβει αφού αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης τον αναδειχθόσμενο από τα Πολιτικά Δικαστήρια ή κανέναν αν αποδειχθεί δικό της για την έκταση με στοιχεία (9-17-10-9) εμβαδού (3,80τμ)»*.
- 4) Το αποτυπωμένο τμήμα (Δ2) με γκρί χρώμα γεμίσματος στο ΔΓΜ, με στοιχεία (2-1-24-22-2) εμβαδού 1,458τμ, αποτελεί μέρος της περιγραφόμενης αρχικής ιδιοκτησίας με κτημ.αριθ.(4) φερόμενης ιδιοκτήτριας Αικατερίνης Βένιου, βάσει της Π.Α.11/1999, το οποίο λόγω εσφαλμένης κατασκευής (μανδρότοιχος) οριοθέτησης του ακινήτου το εν λόγω τμήμα δεν συμπεριλήφθηκε κατά την κτηματογράφηση.

Γ) Στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει καταχωρηθεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050571425009, φερόμενων ιδιοκτητών Άγγελου Βένιου, Γεώργιου Βένιου, Μιχαήλ Βένιου, με εμβαδόν 418,95τ.μ. Σύμφωνα με το από 07 Φεβρουαρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παπαγεωργίου το καταχωρημένο πολύγωνό του έχει λάθος σχήμα και θέση. Ειδικότερα:

Το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (4-5-19-20-4) εμβαδού **6,30** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050571425009** ενώ θα έπρεπε να έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001** ιδιοκτησίας **Δήμου Ιλίου**,

Το τμήμα (Α2) υπό στοιχεία (21-22-3-22) εμβαδού **7,28** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050571425009** ενώ θα έπρεπε να έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001** ιδιοκτησίας **Δήμου Ιλίου**,

Το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (20-21-23-20) εμβαδού **5,11** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001** ιδιοκτησίας **Δήμου Ιλίου** ενώ θα έπρεπε να έχει καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 050571425009 ή να φέρει ξεχωριστό ΚΑΕΚ.**

Το τμήμα (Δ2) υπό στοιχεία (2-1-24-22-2) εμβαδού **1,458** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001** ιδιοκτησίας **Δήμου Ιλίου** ενώ θα έπρεπε να έχει καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 050571425009.**

Δ) Με την αίτησή του ο κ.Γεώργιος Βένιος αιτείται την αποδοχή και συναίνεση του Δήμου Ιλίου στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571425009 και του επηρεαζόμενου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001.

Μετά τα παραπάνω, με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα ανωτέρω γεωτεμάχια με τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες διαμορφώνονται ως εξής:

i). Αποκόπτεται το τμήμα (Α1) υπό στοιχεία (4-5-19-20-4) εμβαδού **6,30** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050571425009** και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ14001** ιδιοκτησίας **Δήμου Ιλίου.**

ii). Αποκόπτεται το τμήμα (Α2) υπό στοιχεία (21-22-3-22) εμβαδού **7,28** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050571425009** και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ14001** ιδιοκτησίας **Δήμου Ιλίου.**

iii). Ο Δήμος Ιλίου δεν έχει αντίρρηση για το τμήμα (Δ1) υπό τα στοιχεία (20-21-23- 20) εμβαδού **5,11** τ.μ., καθώς δεν αποτελεί ιδιοκτησία του βάσει της Π.Α.11/1999, να αποκοπεί από **το όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001** και να προστεθεί στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο **με ΚΑΕΚ 050571425009**, καθόσον από τα στοιχεία που τηρεί η Υπηρεσία μας, ο Δήμος Ιλίου για το εδαφικό αυτό τμήμα δεν έχει προβάλλει δικαιώματα κυριότητας καθ' οιονδήποτε τρόπο.

iv). Αποκόπτεται το τμήμα (Δ2) υπό στοιχεία (20-21-23-20) εμβαδού **1,458** τ.μ. από **το όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001** και προστίθεται στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο **με ΚΑΕΚ 050571425009.**

ν). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών **το υπό τα στοιχεία (1-24-23- 19-6-7-1) γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571425009 θα έχει τελικό εμβαδόν E=411,94τ.μ.**

νι). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών **το επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001 θα έχει εμβαδόν E=35031,25τ.μ.**

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

- 1) τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571425009,
- 2) τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ02001,
- 3) δεν επέρχεται αύξηση του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571425009 εις βάρος του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ14001 ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου, **η Υπηρεσία εισηγείται θετικά** στο αίτημα αποδοχής-συναίνεσης του Δήμου Ιλίου της ανωτέρω χωρικής μεταβολής και της επερχόμενης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση και οι επισημάνσεις της Υπηρεσίας μας, η Δημοτική Επιτροπή καλείται ,εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α) τη συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050571425009, 05057ΕΚ14001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

Β) να εξουσιοδοτηθεί σχετικά η Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών).»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A. Εγκρίνει τη συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050571425009, 05057ΕΚ14001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- B. Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών).

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ