



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 13122
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

δια της Δημοτικής Επιτροπής

Κοιν.: 1. Οικονομική Υπηρεσία
2. τον Δικηγόρο του Δήμου
Κο Χαράλαμπο Μιχάλη

ΘΕΜΑ : Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 574/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2103Γ επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ, περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

1 - Με την υπ' αριθ. 574/2024 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.1), η οποία μας γνωστοποιήθηκε με τα υπ' αριθ. πρωτ. 24010/27-03-2024 και 28915/17-4-2024 έγγραφα του Δικηγόρου του Δήμου – (σχετ. 2 - 3) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος καθώς και τα δικαστικά έξοδα για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των δικαιούχων ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, που βρίσκεται επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με Κ.Α. 011107 και 011140 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.

Κατά της παραπάνω 574/2024 απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Επιπρόσθετα, με την ίδια δικαστική απόφαση οι κ. Βασίλειος Βαμβακάρης, Ιωάννης Βαμβακάρης και Αναστάσιος Βαμβακάρης αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία τους με ποσοστό 1/3 ο καθένας.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 1) δικαστικής απόφασης και του Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή – (σχετ. 4) η υποχρέωση του Δήμου λόγω ρυμοτομίας προς τους δικαιούχους είναι $74,06 + 74,06 + 74,20 = 222,32$ τ.μ. και η υποχρέωση των δικαιούχων λόγω προσκύρωσης στον Δήμο Ιλίου είναι **83,81 τ.μ.**

Μετά τον **συμψηφισμό των υποχρεώσεων / δικαιωμάτων** προκύπτει ότι ο Δήμος Ιλίου οφείλει 222,32 τ.μ. – 83,81 τ.μ. = **138,51 τ.μ.** Επομένως η υποχρέωση του Δήμου είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 138,51τ.μ. × 300€/τ.μ = **41.553,00€**

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου βάσει της 574/2024 Απόφασης Εφετείου είναι οι εξής:

- Παράσταση Δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα: 350€

- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη της αίτησης και

των προτάσεων: 41.553,00€ × 1,5% = 623,30€

ΣΥΝΟΛΟ: 973,30€

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς τους δικαιούχους ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ είναι **41.553,00€ και 973,30€** για δικαστικά έξοδα.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ, στο Ο.Τ. 2103Γ βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της 574/2024 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και των (σχετ. 2 - 3) εγγράφων του Δικηγόρου του Δήμου .

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **42.526,30€** , η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση των δικαιούχων **41.553,00€** &
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **973,30€** ,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0075** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2024 , αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 42.526,30€ θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **41.553,00€** θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 1/3 ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Βασίλειος Βαμβακάρης του Μιχαήλ, Ιωάννης Βαμβακάρης του Πέτρου και Αναστάσιος Βαμβακάρης του Σωτηρίου: 13.851€.
- ii. Το ποσό των 973,30€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Συνημμένα: **σχετ. 1 - 4**

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ