



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

20^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 27.06.2024
(Αριθμ. Πρωτ.: 38082/28.06.2024)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **27^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 37303/21.06.2024 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 21.06.2024 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

6. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Αν. Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

« «

3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 227-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 574/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ.2103Γ επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 37241/21.06.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

1 «-Με την υπ' αριθ. 574/2024 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.1), η οποία μας γνωστοποιήθηκε με τα υπ' αριθ. πρωτ. 24010/27-03-2024 και 28915/17-4-2024 έγγραφα του Δικηγόρου του Δήμου – (σχετ. 2 - 3) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος καθώς και τα δικαστικά έξοδα για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των δικαιούχων ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, που βρίσκεται επί των πεζοδρόμων

ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ στο **Ο.Τ. 2103Γ** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με **Κ.Α. 011107 και 011140 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.**

Κατά της παραπάνω **574/2024** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Επιπρόσθετα, με την ίδια **δικαστική απόφαση** οι κ. Βασίλειος Βαμβακάρης, Ιωάννης Βαμβακάρης και Αναστάσιος Βαμβακάρης **αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης** για την εν λόγω ιδιοκτησία τους με ποσοστό 1/3 ο καθένας.

Βάσει της ως άνω **(σχετ. 1)** δικαστικής απόφασης και του **Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή - (σχετ. 4)** η υποχρέωση του Δήμου λόγω ρυμοτομίας προς τους δικαιούχους είναι $74,06 + 74,06 + 74,20 = 222,32$ τ.μ. και η υποχρέωση των δικαιούχων λόγω προσκύρωσης στον Δήμο Ιλίου είναι **83,81 τ.μ.**

Μετά τον **συμψηφισμό των υποχρεώσεων / δικαιωμάτων** προκύπτει ότι ο Δήμος Ιλίου οφείλει 222,32 τ.μ. - 83,81 τ.μ. = **138,51 τ.μ.** Επομένως η υποχρέωση του Δήμου είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος $138,51\tau.μ. \times 300\text{€}/\tau.μ = 41.553,00\text{€}$
Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου βάσει της 574/2024 Απόφασης Εφετείου είναι οι εξής:
- Παράσταση Δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα: 350€
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων: $41.553,00\text{€} \times 1,5\% = 623,30\text{€}$

ΣΥΝΟΛΟ: 973,30€

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς τους δικαιούχους ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ είναι **41.553,00€ και 973,30€** για δικαστικά έξοδα.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ, στο Ο.Τ. 2103Γ βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της 574/2024 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και των (σχετ. 2 - 3) εγγράφων του Δικηγόρου του Δήμου.

B) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **42.526,30€**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση των δικαιούχων **41.553,00€ &**
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **973,30€**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0075 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2024, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 42.526,30€ θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 41.553,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 1/3 ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Βασίλειος Βαμβακάρης του Μιχαήλ, Ιωάννης Βαμβακάρης του Πέτρου και Αναστάσιος Βαμβακάρης του Σωτηρίου: 13.851€.
- ii. Το ποσό των 973,30€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα

πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 574/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ.2103Γ επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, **το συνολικό ποσό των 42.526,30€ θα καταβληθεί ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 41.553,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 1/3 ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Βασίλειος Βαμβακάρης του Μιχαήλ, Ιωάννης Βαμβακάρης του Πέτρου και Αναστάσιος Βαμβακάρης του Σωτηρίου: 13.851€.
- ii. Το ποσό των 973,30€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρέανος Β.,

Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,

Χαραλαμπόπουλος Ι., Ιωσηφίδης Σ.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ