



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 118/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 38471/02.07.2024

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 574/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ.2103Γ επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την 27^η Ιουνίου 2024 ημέρα Πέμπτη το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 37305/21.06.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 21.06.2024 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, & ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 31, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 574/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ.2103Γ επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 227/2024 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: Ψ09ΤΩΕΒ-ΞΛ2) & το υπ' αριθμ. 37241/21.06.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

1 «-Με την υπ' αριθ. 574/2024 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.1), η οποία μας γνωστοποιήθηκε με τα υπ' αριθ. πρωτ. 24010/27-03-2024 και 28915/17-4-2024 έγγραφα του Δικηγόρου του Δήμου – (σχετ. 2 - 3) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος καθώς και τα δικαστικά έξοδα για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των δικαιούχων ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, που βρίσκεται επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ στο Ο.Τ. 2103Γ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με Κ.Α. 011107 και 011140 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.

Κατά της παραπάνω 574/2024 απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Επιπρόσθετα, με την ίδια δικαστική απόφαση οι κ. Βασίλειος Βαμβακάρης, Ιωάννης Βαμβακάρης και Αναστάσιος Βαμβακάρης αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία τους με ποσοστό 1/3 ο καθένας.

Βάσει της ως άνω (σχετ. 1) δικαστικής απόφασης και του Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που συνοδεύει την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή – (σχετ. 4) η υποχρέωση του Δήμου λόγω ρυμοτομίας προς τους δικαιούχους είναι $74,06 + 74,06 + 74,20 = 222,32$ τ.μ. και η υποχρέωση των δικαιούχων λόγω προσκύρωσης στον Δήμο Ιλίου είναι **83,81 τ.μ.**

Μετά τον **συμψηφισμό των υποχρεώσεων / δικαιωμάτων** προκύπτει ότι ο Δήμος Ιλίου οφείλει $222,32$ τ.μ. – $83,81$ τ.μ. = **138,51 τ.μ.** Επομένως η υποχρέωση του Δήμου είναι η εξής:

- Υποχρέωση αποζημίωσης ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος $138,51$ τ.μ. $\times$ $300\text{€}/\text{τ.μ.} = 41.553,00\text{€}$
Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου βάσει της 574/2024 Απόφασης Εφετείου είναι οι εξής:
- Παράσταση Δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα: 350€
- Αμοιβή δικηγόρου για τη σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων: $41.553,00\text{€} \times 1,5\% = 623,30\text{€}$

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς τους δικαιούχους ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ, ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ είναι **41.553,00€ και 973,30€** για δικαστικά έξοδα.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ, στο Ο.Τ. 2103Γ βάσει του Πίνακα της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της 574/2024 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών και των (σχετ. 2 - 3) εγγράφων του Δικηγόρου του Δήμου.

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ **42.526,30€**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) για την αποζημίωση των δικαιούχων **41.553,00€ &**

2) για τα δικαστικά έξοδα: **973,30€**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0075 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2024, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 42.526,30€ θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 41.553,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε ποσοστό 1/3 ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Βασίλειος Βαμβακάρης του Μιχαήλ, Ιωάννης Βαμβακάρης του Πέτρου και Αναστάσιος Βαμβακάρης του Σωτηρίου: 13.851€.
- ii. Το ποσό των 973,30€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Εφαρμογής 1/2009 και της 574/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ.2103Γ επί των πεζοδρόμων ΔΙΟΤΙΜΑΣ και ΔΑΡΑ περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, **το συνολικό ποσό των 42.526,30€ θα καταβληθεί ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 41.553,00€ θα καταβληθεί με την έκδοση ενταλμάτων στο όνομα του κάθε δικαιούχου δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (με κυριότητα σε

ποσοστό 1/3 ο καθένας επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Βασίλειος Βαμβακάρης του Μιχαήλ, Ιωάννης Βαμβακάρης του Πέτρου και Αναστάσιος Βαμβακάρης του Σωτηρίου: 13.851€.

- ii. Το ποσό των 973,30€ (αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ