



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50 ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ. : 13122 (δια της Δημοτικής Επιτροπής)
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 011505 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2094 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 49931/02-10-2024 αίτηση του ο κ. Ιωάννης Καραγιάννης – (σχετ. 1) ζητά την συμβιβαστική διευθέτηση - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) της ιδιοκτησίας του, επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011505 της 1/2023 Διορθωτικής Πράξης της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, με αρ. πρωτ. κύρωσης: 1545437/15-12-2023, όπως φαίνονται στη στήλη 47 του πίνακα της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής – (σχετ. 2). Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε χρήμα – στήλη 46 – έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

- 16,64 τ.μ. - 4.160,00€ εισφορά σε χρήμα
- 13,71 τ.μ. μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

Με την από 17-10-2024 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 3) ορίζεται η αξία των υποχρεώσεων σε χρήμα σε 3.250,92 €/μ² (ίση με την αντικειμενική αξία).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 – (σχετ. 4) έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί συμβιβαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- του κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **4.160,00€ + 3.250,92€ = 7.410,92€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

A) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ, με Κ.Α. 011505 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2023 Διορθωτικής της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17-10-2024 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης, και

B) τις συνολικές οφειλές 7.410,92€ του ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθεί στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Σχετ. 1- 4

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ