



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

35^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 22.11.2024
(Αριθμ. Πρωτ.: 58743/27.11.2024)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **22^η Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 57224/18.11.2024 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 18.11.2024 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

7. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 432-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 011505 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2094 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 57154/18.11.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. 49931/02-10-2024 **αίτηση του ο κ. Ιωάννης Καραγιάννης - (σχετ.**

1) ζητά την συμβιβαστική **διευθέτηση** - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) της ιδιοκτησίας του, επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - Ο.Τ. 2094 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011505 της 1/2023 Διορθωτικής Πράξης της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, με αρ. πρωτ. κύρωσης: 1545437/15-12-2023, όπως φαίνονται στη στήλη 47 του **πίνακα της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής - (σχετ. 2)**. Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε

χρήμα – στήλη 46 – έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, **οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα** της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

- **16,64 τ.μ. - 4.160,00€** εισφορά σε χρήμα
- **13,71 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

Με την από **17-10-2024 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 3)** ορίζεται η αξία των υποχρεώσεων σε χρήμα σε **3.250,92 €/μ²** (ίση με την αντικειμενική αξία).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **53541/25-10-2024 – (σχετ. 4)** έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί συμβιβαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- του κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **4.160,00€ + 3.250,92€ = 7.410,92€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

Α) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ, με Κ.Α. 011505 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2023 Διορθωτικής της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17-10-2024 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης, και

Β) τις συνολικές οφειλές 7.410,92€ του ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθεί στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει:

- Τη συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ, με Κ.Α. 011505 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2023 Διορθωτικής της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17-10-2024 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης, και
- Τις συνολικές οφειλές 7.410,92€ του ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθεί στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β.,

Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Χαραλαμπόπουλος Ι., Βομπιράκη Ν.