



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 169/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 54063/30.10.2024

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χώρου σε εθνικοτοπικό σύλλογο με
έδρα το Δήμο Ιλίου**

Σήμερα την **24^η Οκτωβρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 52680/18.10.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 18.10.2024 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 31, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την παραχώρηση χώρου σε εθνικοτοπικό σύλλογο με έδρα το Δήμο Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 52977/22.10.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Ο Δήμος Ιλίου έχει στην κατοχή του τον κάτωθι πολιτιστικό χώρο:

1. Χώρο πολιτισμού στην οδό Μελίκης 17

Ο ανωτέρω πολιτιστικός χώρος αδειοδοτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2849/11-02-1987 άδεια οικοδομής.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στο Δήμο Ιλίου εδρεύει και δραστηριοποιείται νόμιμα ο παρακάτω αναφερόμενος σύλλογος που σύμφωνα με το καταστατικό του, προάγει και αναπτύσσει τον πολιτισμό μέσα από κοινωφελή για την περιοχή δραστηριότητα, ενώ στηρίζει και συμμετέχει σε δράσεις και εκδηλώσεις του Δήμου Ιλίου.

1) Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση που υπέβαλλε ο ανωτέρω πολιτιστικός σύλλογος για δωρεάν παραχώρηση δημοτικών χώρων:

1. Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου, αρ. πρωτ. 51541/11-10-2024

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση εγκαταστάσεων πολιτισμού του Δήμου μας, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΟΔΟΥ ΜΕΛΙΚΗΣ 17 (2^{ος} όροφος)

α) Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου

Η παραχώρηση του ανωτέρω χώρου θα ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι τριάντα μία Ιουλίου 2026 (31.07.2026).

2. Το συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Ακινήτου.

3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Ιλίου κ. Ανδριάνας Αλεβίζου ή άλλο από αυτήν οριζόμενο πρόσωπο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών και τυχόν τροποποιήσεων αυτών όπως αυτά αναφέρονται στη σχετική εισήγηση.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτων κυριότητας του Δήμου Ιλίου, ο παρακάτω αναφερόμενος σύλλογος με σκοπό τη πραγματοποίηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο Δήμο μας και ειδικότερα:

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΟΔΟΥ ΜΕΛΙΚΗΣ 17 (2^{ος} όροφος)

α) Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου

Η παραχώρηση του ανωτέρω χώρου θα ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι τριάντα μία Ιουλίου 2026 (31.07.2026).

2. Το συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Ακινήτου, έχει ως κατωτέρω:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Ίλιον σήμερα, _____ ημέρα _____, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Δήμαρχο Ιλίου, κα Ανδριάννα Αλεβίζου - Κουκουβίνου, το οποίο θα καλείται εφεξής και χάριν συντομίας «ΧΡΗΣΤΗΣ».

2. Το σωματείο με την επωνυμία _____ που εδρεύει στο Ίλιον όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον _____, το οποίο θα καλείται εφεξής και χάριν συντομίας «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87Α/7.6.2010
2. Το με αρ. Πρωτ. _____ αίτημα του σωματείου με την επωνυμία _____.
3. Την υπ' αριθμ. _____ ΑΔΣ με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση χώρου στο ως άνω σωματείο.
4. Ότι ο χρησάμενος έχει μεταξύ άλλων ως καταστατικό σκοπό _____
5. Ότι ο χρήστης επιθυμεί να στηρίξει και να προωθήσει δραστηριότητες και δράσεις που προωθούν την πολιτιστική ανάπτυξη του τόπου μας, διαφυλάττουν το ντόπιο πολιτιστικό στοιχείο και προωθούν την πνευματική και πολιτιστική ανάπτυξη, στηρίζοντας και ενδυναμώνοντας την κοινωνική συνοχή.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

1. Αντικείμενο

1. Ο Δήμος Ιλίου, έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο κείμενο επί της οδού _____ αρ. _____, εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ _____.
2. Ο Δήμος Ιλίου Αττικής παραχωρεί δωρεάν, ήτοι άνευ μισθώματος ή άλλου ανταλλάγματος, τη χρήση του _____, επιφάνειας ___ τ.μ. περίπου, στο σωματείο με την επωνυμία _____

2. Διάρκεια σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της έως και την τριακοστή πρώτη Ιουλίου 2026 (31-7-2026). Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας η σύμβαση θεωρείται λυμένη και ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει τον χώρο, στην κατάσταση που τον παρέλαβε δίχως καμία προηγούμενη ειδοποίηση. Τυχόν παράταση του χρόνου της σύμβασης δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο ή αιτία.

2. Σε περίπτωση που ο χρησάμενος αθετήσει οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας ή αν κάνει κακή χρήση του χώρου ή αν ο χρήστης χρειάζεται επειγόντως το χώρο, ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το χώρο, πριν από την λήξη της παρούσας, ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει τον χώρο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

3. Σκοπός

1. Ο χώρος παραχωρείται ως προς τη χρήση του, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από το σωματείο και ιδίως προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος συνεδρίασεως των οργάνων αυτού και προς εξυπηρέτηση των συναφών δράσεων του συλλόγου.

2. Ο χρησάμενος δύναται, κατόπιν επικοινωνίας και κοινής συμφωνίας με τους λοιπούς χρήστες του χώρου να χρησιμοποιεί και _____. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν και για τους χώρους αυτούς τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

3. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση διαφορετική από την συμφωνημένη και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, την χρήση του χώρου ή και τον ίδιο τον χώρο. Επίσης ρητώς απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων ασχέτων προς τους καταστατικούς σκοπούς του Χρησαμένου και της παρούσας σύμβασης.

4. Υποχρεώσεις χρησαμένου

1. Ο χρησάμενος υποχρεούται να συντηρεί και διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, τηρώντας όλους τους απαιτούμενους κανόνες υγιεινής. Ιδίως ο χρησάμενος οφείλει να φροντίζει για τον συνεχή καθαρισμό του χρησιδανεισθέντος χώρου και των λοιπών εγκαταστάσεων.

2. Ο χρησάμενος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία λοιπών χώρων συνδεδεμένων με το ακίνητο ή άλλων δημοτικών ακινήτων και κοινοχρήστων ή μη χώρων.

3. Ρητά συμφωνείται ότι το σωματείο θα τηρεί τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας και κοινής ησυχίας αποφεύγοντας τη διενέργεια κάθε είδους εκδηλώσεων (συνεστιάσεις, κ.λ.π.) τόσο στο χώρο των γραφείων όσο και στο διαμορφωμένο πεζόδρομο.

4. Η μη τήρηση των συμφωνηθέντων παρέχει το δικαίωμα στο Δήμο Ιλίου να καταγγείλει την υφιστάμενη σύμβαση και να ζητήσει την αποχώρηση του σωματείου από τον παραχωρηθέντα χώρο.

5. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιασδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιασδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο καταστατικό του, δίχως την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Ο χρησάμενος φέρει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του χώρου. Οποιαδήποτε φθορά, ζημία ή εν γένει δαπάνη προκύψει από την χρήση του χώρου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον χρησάμενο, ο οποίος οφείλει να προβεί σε πλήρη αποκατάσταση της εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Ο χρησάμενος

είναι ομοίως υπεύθυνος και για τα κινητά πράγματα που βρίσκονται εντός του χώρου κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας. Επίσης ο χρησάμενος υποχρεούται να αποζημιώσει τον χρήστη σε περίπτωση απώλειας ή κλοπής.

7. Ο Χρησάμενος υποχρεούται να ανέχεται τυχόν απαραίτητες εργασίες επισκευής ή ανοικοδομήσεως του χώρου και του κτιρίου όπου ευρίσκεται ο χώρος.

8. Ο χρησάμενος οφείλει να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της οικοδομής, εφόσον υπάρχει, είτε αυτός έχει συνταχθεί με συμβολαιογραφική πράξη είτε εφαρμόζεται άτυπα, του οποίου έλαβε γνώση και ο οποίος θεωρείται αναπόσπαστο μέρος αυτού του συμφωνητικού. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε υποχρέωση ή απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες, αφορά και τους χρησαμένους.

5. Υποχρεώσεις χρήστη

1. Ο Δήμος αναλαμβάνει την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, Ύδρευση) που αφορούν το χώρο. Ωστόσο, Διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει τυχόν καταβληθέντα ποσά και να αρνηθεί την πληρωμή μελλοντικών λογαριασμών στην περίπτωση που έχουν λάβει χώρα αυθαίρετες εργασίες στο δίκτυο ή στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση δίχως την προηγούμενη ενημέρωση του, ή στην περίπτωση που υπάρχουν διαπιστωθεί ασυνήθιστα μεγάλη κατανάλωση ενέργειας ή ύδατος.

6. Επίσκεψη - επιθεώρηση χώρου.

1. Ο χρήστης δικαιούται δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο υπαλλήλου σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το χώρο οποτεδήποτε, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

7. Λύση της σύμβασης - απόδοση του χώρου.

1. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ο χρησάμενος υποχρεούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να αποδώσει το χώρο στον χρήστη στην ίδια κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.

2. Σε κάθε περίπτωση εάν ο χρησάμενος, δεν παραδώσουν το μίσθιο κατά τη λήξη της σύμβασης θα υποχρεούται σε καταβολή ποσού πενήντα ευρώ (50€) για κάθε μέρα καθυστέρησης σαν ποινική ρήτρα καθώς και σε αποζημίωση του χρήστη για κάθε ζημιά αυτού εξ αιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του χώρου.

6. Ειδικοί Όροι

1. Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνο εγγράφως

2. Οιαδήποτε κοινοποίηση απαιτείται να λάβει χώρα προς τον χρησάμενο μπορεί να γίνει και με αποστολή e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση του χρησαμένου ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού κάθε μέλους του Δ.Σ ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο, όπως ενδεικτικά με την ανάρτηση του σχετικού εγγράφου σε εμφανές σημείο στο χώρο του Δημαρχείου ή στο ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται ο χρησιδανεισθέντας χώρος.

3. Κάθε επίδοση εγγράφου προς τον χρησάμενο θα μπορεί να γίνεται και στον χρησιδανεισθέντα χώρο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Ιλίου κ. Ανδριάνας Αλεβίζου ή άλλο από αυτήν οριζόμενο πρόσωπο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών και τυχόν τροποποιήσεων αυτών όπως αυτά αναφέρονται στη σχετική εισήγηση.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ