



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 180/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 58912/28.11.2024

ΘΕΜΑ

Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 011505 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2094 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την **22^η Νοεμβρίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 57225/18.11.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 18.11.2024 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 32, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φραγκάκης Γεώργιος, αποχώρησε πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 011505 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2094 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 432/2024 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: 6Ν7ΛΩΕΒ-5ΩΧ) & το υπ' αριθμ. 57154/18.11.2024 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. 49931/02-10-2024 **αίτηση του ο κ. Ιωάννης Καραγιάννης - (σχετ. 1)** ζητά την συμβιβαστική **διευθέτηση** - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) της ιδιοκτησίας του, επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - Ο.Τ. 2094 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011505 της 1/2023 Διορθωτικής Πράξης της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, με αρ. πρωτ. κύρωσης: 1545437/15-12-2023, όπως φαίνονται στη στήλη 47 του **πίνακα της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής - (σχετ. 2)**. Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε χρήμα - στήλη 46 - έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, **οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα** της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

- **16,64 τ.μ. - 4.160,00€** εισφορά σε χρήμα
- **13,71 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

Με την από **17-10-2024 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής - (σχετ. 3)** ορίζεται η αξία των υποχρεώσεων σε χρήμα σε **3.250,92 €/μ²** (ίση με την αντικειμενική αξία).

Με **το υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 - (σχετ. 4)** έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί συμβιβαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- του κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **4.160,00€ + 3.250,92€ = 7.410,92€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

Α) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ, με Κ.Α. 011505 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2023 Διορθωτικής της

1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17-10-2024 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, και Β) τις συνολικές οφειλές 7.410,92€ του ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθεί στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και την υπ' αριθμ. 432/2024 (με ΑΔΑ: 6Ν7ΛΩΕΒ-5ΩΧ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- Τη συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ, με Κ.Α. 011505 επί της οδού ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Ο.Τ. 2094, βάσει της 1/2023 Διορθωτικής της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 17-10-2024 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 53541/25-10-2024 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, και
- Τις συνολικές οφειλές 7.410,92€ του ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθεί στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ