



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67a5f07b877b1a1eecee0226
ΑΠ:5216
Υπογραφή: 10/02/25 14:10
Διανομή: 10/02/25 14:14

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Σχεδίου Πόλης Πολεοδομικών
& Κυκλοφοριακών Εφαρμογών

Διεύθυνση : Κάλχου 48-50
Ταχ. κώδικας : 131 22 ΙΛΙΟΝ
Πληροφορίες : Κ. Σκεντέρης
Τηλ. επικοινωνίας : 213 20 30 041
Ηλ. διεύθυνση : skenteris@ilion.gr

Προς : Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ : Λήψη Απόφασης για την επικαιροποίηση της απόφασης Δ.Σ. 036/2023 «Περί μη ύπαρξης κατάλληλου καθορισμένου χώρου, για να υποδεχθεί την λειτουργία του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου» πέραν του χώρου εντός του Ο.Τ. 75 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδος, Δαναών, Κάλχου & Πολυφήμου.»

Βάσει του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18) και λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

1^ον Το γήπεδο με ΚΑΕΚ 050573710001 εμβαδού 1650 τ.μ., το οποίο αποτελεί και το Οικοδομικό Τετράγωνο 75 & περικλείεται από τις οδούς Χρυσήδος, Δαναών, Κάλχου & Πολυφήμου, ανήκει στην ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ (διάδοχο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων) (Σχετικό 1 & 2: Ενημερωτικό Περιγραφικής Βάσης -Φύλλο Αρχικών Εγγραφών- & Απόσπασμα Χωρικής Βάσης), ήτοι στον φορέα ο οποίος είναι υπεύθυνος για την ανέγερση Σχολικών Κτιρίων.

2^ον Ο εξεταζόμενος χώρος είναι οικοδομήσιμος, αλλά δεν έχει κάποιον πολεοδομικό χαρακτηρισμό ειδικής χρήσης «λειτουργιών εκπαίδευσης» σύμφωνα με το από 11-9-1926 Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 340/Α/25-9-1926,

3^ον Σήμερα υφίσταται το παλιό κτίριο του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου και

4^ον Στην Πολεοδομική Ενότητα 3 δεν υπάρχει άλλος κατάλληλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί την συγκεκριμένη λειτουργία εκπαίδευσης (ΦΕΚ 226/Δ/1991), στην οποία ανήκει το ακίνητο.

Επιπρόσθετα σας αναφέρουμε ότι η συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα είναι πυκνοδομημένη με συντελεστή δόμησης 1,2 και με ελλειμματικό ισοζύγιο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Κατόπιν των ως άνω παρακαλούμαι να ληφθεί σχετική απόφαση σύμφωνα με την παρ. β του αρ. 14 του Ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216^Α/18) περί «*ρυθμίσεων ανέγερσης κτιρίων*» με την οποία διαπιστώνεται ότι, δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί αυτή τη λειτουργία ήτοι του νέου κτιρίου του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.

Συν/νο : Σχετικό 1 & 2

Η Γενική Γραμματέας

Αναστασία Παπάζογλου