

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(του άρθρου 97 του ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν. 5021/2023 (ΦΕΚ 31^Α /15-2-23) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.5170/2025 καθώς και την υπ' αριθμ. 402 Α.Π. : 27528/31-3-2023) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης».

Στο Ίλιον σήμερα/2025 ημέρα,
μεταξύ των συμβαλλομένων :

Αφ' ενός :

Του Δήμου Ιλίου, που εδρεύει στο Ίλιον Αττικής, οδός Κάλχου αρ. 48-40, νομίμως εκπροσωπούμενου από την Δήμαρχο κ. Ανδριάνα Αλεβίζου, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/2025, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010.

Και αφ' ετέρου

Του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, που εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, οδός Λ. Δημοκρατίας αρ. 61 που εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Σταύρο – Γεώργιο Τσίρμπα, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/2025, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τ' ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 και του άρθρου 222 Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95, 97 & 99 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ. που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4745/2020.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν. 5021/2023 (ΦΕΚ 31^Α / 15-2-23) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.5170/2025.
- 6) Τις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
- 7) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στους Δήμους α) Ιλίου και 2) Αγίων Αναργύρων – Καματερού να υποστηριχθεί λόγω υποστελέχωσης, για την υλοποίηση των πράξεων, όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας .
- 8) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2446 Β/15-9-2014).

- 9) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου. (ΦΕΚ 1276/Β/28.05.2013, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 351/Β/11-02-2019).
- 10) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού. (ΦΕΚ 4361/Β/2017)
- 11) Την με αριθμ. 81185/22-11-2024 (ΑΔΑ:ΨΜΔΛΟΡ1Κ-Ι61) Διαπιστωτική Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επάρκειας της ελάχιστης στελέχωσης της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 6530 Β/29-11-2024).
- 12) Την υπ’ αρ. 81185/22-11-2024 απόφασή του (ΑΔΑ: ΨΜΔΛΟΡ1Κ-Ι61) Διαπιστωτική Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Ιλίου.
- 13) Την υπ’ αρ. 81185/22-11-2024 Διαπιστωτική Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Αγίων Αναργύρων –Καματερού.
- 14) Την υπ’ αριθμ. 402 Α.Π. 27528/31-3-2023 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα : «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης»
- 15) Την αριθμ./2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

16) Την αριθμ. /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Ιλίου.

17) Την αριθμ. /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Ιλίου.

18) Την αριθμ. /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

Άρθρο 1ο

ΣΚΟΠΟΣ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12 2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής, ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που όριζε ο νόμος (έως την 31-12-2022 και έως την έκδοση των προβλεπόμενων Διαπιστωτικών Πράξεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης), διοικητική υποστήριξη για όλες τις αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαιρέτων – επικινδύνων, εν γένει τοπογραφικών εργασιών), στους δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 ασκούνται

από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

Επιπλέον, η ΥΔΟΜ εξακολουθεί λόγω των μεταβατικών διατάξεων (παρ. 2 του αρ. 125 του Ν. 4495/2017) να ασκεί και όλες τις αρμοδιότητες που αφορούν σε έλεγχο και χαρακτηρισμό κατασκευών ως αυθαιρέτων και ως επικινδύνων ή μη.

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη των Δήμων 1) Ιλίου και 2) Αγίων Αναργύρων - Καματερού για τη διοικητική τους υποστήριξη από τον Δήμο Αιγάλεω για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την Διεύθυνση Δόμησης που διαθέτει για όσο χρονικό διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ των Δήμων 1) Ιλίου και 2) Αγίων Αναργύρων -Καματερού, όπως προβλέπει το άρθρο 83 παρ. 4α και β Ν. 5021/2023.

Όπως ενδεικτικώς οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ Αιγάλεω και επί ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων 1) Ιλίου και 2) Αγίων Αναργύρων -Καματερού, είναι οι: *αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥΠΟΘΑ Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ, έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων & όρων δόμησης επί αυτών, για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήσης γης, όρων δόμησης, διατηρητέων*

κτιρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαιώσεως υψομέτρου κλπ.

Άρθρο 2ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στο πλαίσιο της Διαδημοτικής Σύμβασης Συνεργασίας των Δήμων Ιλίου και Αγίων Αναργύρων – Καματερού αναλαμβάνουν από κοινού να συνδράμουν την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω από την υπογραφή της παρούσας έως την 31-12-2026. Ειδικότερα :

A.- Ο Δήμος Ιλίου με τη σύναψη της παρούσης διαδημοτικής συνεργασίας, συνδράμει, τον Δήμο Αιγάλεω, που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του το σύνολο των νομίμων αρμοδιοτήτων του, καθορίζοντας με σχετική απόφαση Δημάρχου ως αρμόδιο δύο (2) μηχανικούς με δικαίωμα υπογραφής που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. και ειδικότητας αγρονόμου τοπογράφου ή τεχνολόγου τοπογράφου για τον έλεγχο και την διεκπεραίωση των εργασιών αντικειμένου Τοπογράφου που αφορούν στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Ιλίου και Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με χρήση των συστημάτων του ΤΕΕ e-adeies και ΙΡΙΔΑ καθώς και έναν (1) διοικητικό υπάλληλο.

Β.- Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού με την σύναψη της παρούσης διαδημοτικής συνεργασίας, συνδράμει, τον Δήμο Αιγάλεω, που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του το σύνολο των νομίμων αρμοδιοτήτων του, καθορίζοντας με σχετική απόφαση Δημάρχου ως αρμόδιο δύο (2) μηχανικούς που υπηρετούν στις υπηρεσίες του, κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση των εργασιών του Τμήματος Αυθαιρέτων που αφορούν στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού και του Δήμου Ιλίου με χρήση του συστήματος ΙΡΙΔΑ, καθώς και έναν (1) διοικητικό υπάλληλο.

Γ) Οι ανωτέρω υπάλληλοι εξακολουθούν να αποτελούν προσωπικό του Δήμου Ιλίου και Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού αντίστοιχα, χωρίς παραμικρή ανάμιξη με το προσωπικό του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο απλώς διατίθεται στην ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω για την εκτέλεση του έργου της παρούσης συμβάσεως. Ως εκ τούτου οι υπάλληλοι αυτοί υπάγονται πλήρως στις οδηγίες και τις εντολές των προϊσταμένων της ΥΔΟΜ, συμμορφώνονται με το ωράριο και τον κανονισμό λειτουργίας της και η χορήγηση πάσης φύσεως αδειών τους αποτελεί αρμοδιότητα του Διευθυντή της ΥΔΟΜ.

Οι υπάλληλοι δεν έχουν κατά του Δήμου Αιγάλεω ουδεμία μισθολογική ή άλλης φύσεως απαίτηση από την απασχόλησή τους, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση. Ρητώς συμφωνείται ότι οι δύο (2) μηχανικοί κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. και ειδικότητας αγρονόμου τοπογράφου ή τεχνολόγου τοπογράφου που υπηρετούν στις υπηρεσίες του Δήμου Ιλίου, θα απασχολούνται στην έδρα της υπηρεσίας τους και θα

παρίστανται στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο. Αντιθέτως οι δύο (2) μηχανικοί που υπηρετούν στο Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού και οι διοικητικοί υπάλληλοι και των δύο (2) Δήμων θα απασχολούνται όταν κρίνεται απαραίτητο στην έδρα της ΥΔΟΜ Αιγάλεω. Ο Δήμος Αιγάλεω αναλαμβάνει να διευκολύνει το οριζόμενο προσωπικό στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία και την τεχνογνωσία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

Δ) Επιπλέον ως περαιτέρω συνδρομή των Δήμων α) Ιλίου και 2) Αγίων Αναργύρων – Καματερού Δήμου προς τον Δήμο Αιγάλεω για την εκ μέρους της ΥΔΟΜ Αιγάλεω εκτέλεση των ανωτέρω νομίμων αρμοδιοτήτων, αλλά και προς κάλυψη των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών που προκαλεί αφενός η άσκηση των προσθέτων αυτών αρμοδιοτήτων αφετέρου η απασχόληση των ανωτέρω υπαλλήλων από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω ο Δήμος Ιλίου και Δήμος Αγίων Αναργύρων- Καματερού αναλαμβάνουν να καταβάλουν στον Δήμο Αιγάλεω το ποσό των 6.000 ευρώ έως την 31.12.2025 και το ποσό των 6.000 ευρώ έως την 31.12.2026 ο κάθε ένας αντίστοιχα.

Επίσης, οι Δήμοι α) Ιλίου και β) Αγίων Αναργύρων – Καματερού Δήμου αναλαμβάνουν την υποχρέωση να φροντίζουν με δικά τους οχήματα για την μεταφορά προσωπικού και υλικού της ΥΔΟΜ Αιγάλεω σχετικά με τις υποθέσεις που αφορούν κάθε υπόθεση ακινήτου που βρίσκεται στα διοικητικά τους όρια προς και από δημόσιες υπηρεσίες, άλλους δήμους, δικαστήρια, ακίνητα για αυτοψίες κλπ. μετά από

συνεννόηση με τους Προϊστάμενους της ΥΔΟΜ Αιγάλεω μετά την έγκαιρη ενημέρωση των αρμόδιων οργάνων του δύο Δήμων αντίστοιχα .

Ε) Οι Δήμοι α) Ιλίου και β) Αγίων Αναργύρων – Καματερού με την υπογραφή της παρούσας αναλαμβάνουν να υποστηρίζουν την ΥΔΟΜ Αιγάλεω με την Νομική Υπηρεσία τους ή τους Νομικούς Συμβούλους ή Δικηγόρους τους για κάθε υπόθεση ακινήτου που βρίσκεται στα διοικητικά τους όρια και απασχολεί με οποιονδήποτε τρόπο την ΥΔΟΜ Αιγάλεω και για υποθέσεις που γεννώνται ή ανάγονται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσας.

Άρθρο 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της παρούσης και ολοκληρώνεται την 31-12-2026.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4ο

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της παρούσα Διαδημοτικής Σύμβασης Συνεργασίας, ορίζεται ως Επιτροπή Παρακολούθησης Εκτέλεσης της Σύμβασης αποτελούμενη από τον Αντιδήμαρχο Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Ιλίου, τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αστικής Αναζωογόνησης του

Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού και τον Προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Αιγάλεω, τον οποίο σε περίπτωση κωλύματος αναπληρώνει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Αυθαιρέτων της ΥΔΟΜ Αιγάλεω. Η Επιτροπή αυτή, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής, εισηγείται την λύση ή καταγγελία της Σύμβασης σε περίπτωση μη ορθής εκτέλεσής της όρων αυτής ή παραβίασης των όρων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η παρούσα Διαδημοτική Σύμβαση Συνεργασίας και τα επιμέρους άρθρα της διαβάστηκαν, έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλομένους, και υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα, ο καθένας δε έλαβε από ένα όμοιο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο Ιλίου

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ανδριάννα Αλεξίζου

Για το Δήμο Αγίων Αναργύρων- Καματερού

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σταύρος – Γεώργιος ΤΣΙΡΜΠΑΣ