

ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(του άρθρου 97 του ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν. 5021/2023 (ΦΕΚ 31^Α /15-2-23) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.5170/2025 καθώς και την υπ' αριθμ. 402 Α.Π. : 27528/31-3-2023) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης».

Στο Αιγάλεω σήμερα/2025 ημέρα,
μεταξύ των συμβαλλομένων :

Αφ' ενός :

Του Δήμου Αιγάλεω, που εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Ιεράς Οδού αρ. 362 , νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο τον Λάμπρο Σκλαβούνο , σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/2025, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010.

Και αφ' ετέρου

Του Δήμου Ιλίου, που εδρεύει στο Ίλιον Αττικής, οδός Κάλχου αρ. 48-50 που εκπροσωπείται από τη Δήμαρχο Ανδριάνα Αλεβίζου, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό/2025, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τ' ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 και του άρθρου 222 Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95, 97 & 99 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ.που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4745/2020.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 ν. 5021/2023 (ΦΕΚ 31^Α / 15-2-23) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.5170/2025.
- 6) Τις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
- 7) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού , να υποστηριχθεί λόγω υποστελέχωσης από το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, για την υλοποίηση των πράξεων όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της συγκεκριμένης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας .

- 8) Το Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου (ΦΕΚ 1276/Β/28.05.2013, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 351/Β/11-02-2019).
- 9) Το Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού. (ΦΕΚ 4361/Β/2017)
- 10) Η με αριθμ. 81185/22-11-2024(ΑΔΑ:ΨΜΔΛΟΡ1Κ-Ι61) Διαπιστωτική Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επάρκειας της ελάχιστης στελέχωσης της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 6530 Β/29-11-2024).
- 11) Την υπ’ αρ. 81185/22-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΔΛΟΡ1Κ-Ι61) Διαπιστωτική απόφασή του Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο Ιλίου & Αγίων Αναργύρων.
- 12) Την υπ’ αριθμ. 402 Α.Π. 27528/31-3-2023 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα : «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης»
- 13) Την υπ’ αριθμ. 402 Α.Π. 27528/31-3-2023 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα : «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης»
- 14) Την αριθμ./2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

15) Την αριθμ. /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Ιλίου.

16) Την αριθμ. /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Ιλίου.

17) Την αριθμ. /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

Άρθρο 1ο

ΣΚΟΠΟΣ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12 2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής, ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που όριζε ο νόμος (έως την 31-12-2022 και έως την έκδοση των προβλεπόμενων Διαπιστωτικών Πράξεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης), διοικητική υποστήριξη για όλες τις αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαιρέτων – επικινδύνων, εν γένει τοπογραφικών εργασιών), στους δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 ασκούνται

από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

Επιπλέον, η ΥΔΟΜ εξακολουθεί λόγω των μεταβατικών διατάξεων (παρ. 2 του αρ. 125 του Ν. 4495/2017) να ασκεί και όλες τις αρμοδιότητες που αφορούν σε έλεγχο και χαρακτηρισμό κατασκευών ως αυθαιρέτων και ως επικινδύνων ή μη.

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Ιλίου για τη διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Αιγάλεω για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την Διεύθυνση Δόμησης που διαθέτει για όσο χρονικό διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Ιλίου, όπως προβλέπει το άρθρο 83 παρ. 4α και β Ν. 5021/2023.

Όπως ενδεικτικώς οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ Αιγάλεω και επί ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου είναι οι: *αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥΠΠΟΘΑ Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ, έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων & όρων δόμησης επί αυτών, για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήσης γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτιρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και*

ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαιώσεως υψομέτρου κλπ.

Άρθρο 2ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Δήμος Ιλίου με την υπ' αριθμ.απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ήδη συνυπογράψει την από .../.. /2025 Διαδημοτική Σύμβαση Συνεργασίας με τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού δυνάμει της οποίας προβλέπονται ρητά τα ακόλουθα:

Στο πλαίσιο της Διαδημοτικής Σύμβασης Συνεργασίας των Δήμων Αγίων Αναργύρων – Καματερού και Ιλίου αναλαμβάνουν από κοινού να συνδράμουν την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω από την υπογραφή της παρούσας έως την 31-12-2026. Ειδικότερα :

Α) **Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού** με την σύναψη της παρούσης διαδημοτικής συνεργασίας, συνδράμει, τον Δήμο Αιγάλεω, που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του το σύνολο των νομίμων αρμοδιοτήτων του, καθορίζοντας με σχετική απόφαση Δημάρχου ως αρμόδιο δύο (2) μηχανικούς που υπηρετούν στις υπηρεσίες του, κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση των εργασιών του Τμήματος Αυθαιρέτων που αφορούν στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού και του Δήμου Ιλίου με χρήση του συστήματος ΙΡΙΔΑ, καθώς και έναν (1) διοικητικό υπάλληλο.

Β) Ο Δήμος Ιλίου με τη σύναψη της παρούσης διαδημοτικής συνεργασίας, συνδράμει, τον Δήμο Αιγάλεω, που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του το σύνολο των νομίμων αρμοδιοτήτων του, καθορίζοντας με σχετική απόφαση Δημάρχου ως αρμόδιο δύο (2) μηχανικούς με δικαίωμα υπογραφής που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. και ειδικότητας αγρονόμου τοπογράφου ή τεχνολόγου τοπογράφου για τον έλεγχο και την διεκπεραίωση των εργασιών αντικειμένου Τοπογράφου που αφορούν στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Ιλίου και Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με χρήση των συστημάτων του ΤΕΕ e-adeies και ΙΡΙΔΑ καθώς και έναν (1) διοικητικό υπάλληλο.

Γ) Οι ανωτέρω υπάλληλοι εξακολουθούν να αποτελούν προσωπικό του Δήμου **Ιλίου** και του Δήμου **Αγίων Αναργύρων – Καματερού** αντίστοιχα, χωρίς παραμικρή ανάμιξη με το προσωπικό του Δήμου Αιγάλεω, το οποίο απλώς διατίθεται στην ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγάλεω για την εκτέλεση του έργου της παρούσης συμβάσεως. Ως εκ τούτου οι υπάλληλοι αυτοί υπάγονται πλήρως στις οδηγίες και τις εντολές των προϊσταμένων της ΥΔΟΜ, συμμορφώνονται με το ωράριο και τον κανονισμό λειτουργίας της και η χορήγηση πάσης φύσεως αδειών τους αποτελεί αρμοδιότητα του Διευθυντή της ΥΔΟΜ.

Οι υπάλληλοι δεν έχουν κατά του Δήμου Αιγάλεω ουδεμία μισθολογική ή άλλης φύσεως απαίτηση από την απασχόλησή τους, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Ρητώς συμφωνείται ότι οι δύο (2) μηχανικοί κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. και ειδικότητας αγρονόμου τοπογράφου ή τεχνολόγου τοπογράφου που υπηρετούν στις υπηρεσίες του Δήμο Ιλίου, θα απασχολούνται στην έδρα

της υπηρεσίας τους και θα παρίστανται στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο. Αντιθέτως οι δύο (2) μηχανικοί που υπηρετούν στο Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού και οι διοικητικοί υπάλληλοι και των δύο (2) Δήμων θα απασχολούνται όταν κρίνεται απαραίτητο στην έδρα της ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Ο Δήμος Αιγάλεω αναλαμβάνει να διευκολύνει το οριζόμενο προσωπικό στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία και την τεχνογνωσία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

Δ) Επιπλέον ως περαιτέρω συνδρομή του Δήμου Ιλίου προς τον Δήμο Αιγάλεω για την εκ μέρους της ΥΔΟΜ Αιγάλεω εκτέλεση των ανωτέρω νομίμων αρμοδιοτήτων, αλλά και προς κάλυψη των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών που προκαλεί αφενός η άσκηση των προσθέτων αυτών αρμοδιοτήτων αφετέρου η απασχόληση των ανωτέρω υπαλλήλων από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω ο Δήμος **Ιλίου**, αναλαμβάνει να καταβάλει στον Δήμο Αιγάλεω το ποσό των 6.000 ευρώ έως την 31.12.2025 και το ποσό των 6.000 ευρώ έως την 31.12.2026.

Επίσης, ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει την υποχρέωση να φροντίζει με δικά του οχήματα για την μεταφορά προσωπικού και υλικού της ΥΔΟΜ Αιγάλεω σχετικά με τις υποθέσεις που αφορούν κάθε υπόθεση ακινήτου που βρίσκεται στα διοικητικά του όρια προς και από δημόσιες υπηρεσίες, άλλους δήμους, δικαστήρια, ακίνητα για αυτοψίες κλπ. μετά από συνεννόηση με τους Προϊστάμενους της ΥΔΟΜ Αιγάλεω μετά την έγκαιρη ενημέρωση των αρμόδιων οργάνων του Δήμου **Ιλίου**.

Ε) Ο Δήμος **Ιλίου** με την υπογραφή της παρούσας αναλαμβάνει να υποστηρίζει την ΥΔΟΜ Αιγάλεω με την Νομική Υπηρεσία του ή τους Νομικούς Συμβούλους ή Δικηγόρους για κάθε υπόθεση ακινήτου που βρίσκεται στα διοικητικά του όρια και απασχολεί με οποιονδήποτε τρόπο την ΥΔΟΜ Αιγάλεω και για υποθέσεις που γεννώνται ή ανάγονται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσας.

Άρθρο 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της παρούσης και ολοκληρώνεται την 31-12-2026.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4ο

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της παρούσα Διαδημοτικής Σύμβασης Συνεργασίας, ορίζεται ως Επιτροπή Παρακολούθησης Εκτέλεσης της Σύμβασης αποτελούμενη από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω, τον Αντιδήμαρχο Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Ιλίου και τον Προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Αιγάλεω, τον οποίο σε περίπτωση κωλύματος αναπληρώνει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Αυθαιρέτων της ΥΔΟΜ Αιγάλεω. Η Επιτροπή αυτή, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη

για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής, εισηγείται την λύση ή καταγγελία της Σύμβασης σε περίπτωση μη ορθής εκτέλεσής της όρων αυτής ή παραβίασης των όρων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η παρούσα Διαδημοτική Σύμβαση Συνεργασίας και τα επιμέρους άρθρα της διαβάστηκαν , έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλομένους, και υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα, ο καθένας δε έλαβε από ένα όμοιο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο Αιγιάλεω

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάμπρος ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

Για το Δήμο Ιλίου

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ανδριάννα ΑΛΕΒΙΖΟΥ