



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ	:	ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	:	Κάλχου 48-50	ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Τ.Κ.	:	13122	ΔΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	2132030024	
FAX	:	2102691865	<u>Κοινοποίηση</u>
URL	:	www.ilion.gr	Τον Δικηγόρο του Δήμου
E - MAIL	:	imitrogianni@ilion.gr	Κο Χαράλαμπο Μιχάλη

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες (4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΙΟΣΗ στα Ο.Τ. 1176^Α, 1253^Β, 1253^Γ και 1188^Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής Μιχελή του Δήμου Ιλίου σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

Σχετικά: 1) τα υπ' αριθ. πρωτ. 23899/12-4-2021 και 11734/27-3-2025 αιτήματα του ιδιοκτήτη Ευάγγελου Λιόση – (σχετ. 1 - 2)

2) την υπ' αριθ. πρωτ. 13710/08-4-2025 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου Κου Χαράλαμπου Μιχάλη – (σχετ. 3)

3) η υπ' αριθ. πρωτ. 41191/01-09-22 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω σχετικά με έλεγχο όρων δόμησης και θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών – (σχετ. 4) με το συνημμένο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου – (σχετ. 5)

4) η υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που κατατέθηκε στον Δήμο Ιλίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 53123/8-12-2016 έγγραφο - (σχετ. 6)

5) η υπ' αριθ. 062/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ιλίου (αρ. πρωτ. 41013/02-6-2022) έγκρισης της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης – (σχετ. 7)

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 87 – 90 και 93 του Ν.4759/2020

Ο ιδιοκτήτης Ευάγγελος Λιόσης έχει αιτηθεί με τα **(σχετ. 1,2)** συνημμένα έγγραφα την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, προκειμένου οι ιδιοκτησίες του (4) που βρίσκονται εν μέρει σε χαρακτηρισμένο με την από 7-5-1996 τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου - ΦΕΚ 612Δ/1996 σε ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και εν μέρει σε ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ να καταστούν οικοδομήσιμες βάσει των άρθρων 88-90 και 93 του ν.4759/2020. Σύμφωνα με την συνημμένη **(σχετ. 2)** αίτηση εξαιρείται η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050571506004 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1182^Α.

Για τις εν λόγω ιδιοκτησίες, οι οποίες βρίσκονται στους Κ.Χ. 1176^Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ περιοχής ΜΙΧΕΛΗ έχει εκδοθεί η 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών – **(σχετ. 6)** και στη συνέχεια η υπ' αριθ. 062/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ιλίου – **(σχετ. 7)** με την οποία εγκρίθηκε η άρση της προπεριγραφόμενης ρυμοτομικής δέσμευσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ως άνω, το θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτήρη Πετρόπουλου – **(σχετ. 4 – 5)** και την Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη – **(σχετ. 3)**, η Υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη **Διαγράμματος Πρότασης Τροποποίησης Σχεδίου** – **(σχετ. 8)**, βάσει των άρθρων 90 και 93 του ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 242 του ν.5037/2023.

Στο ως άνω διάγραμμα, προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός των τεσσάρων ιδιοκτησιών:

- ΚΑΕΚ 050571505004 στο Ο.Τ. 1176^Α
- ΚΑΕΚ 050571517001 στο Ο.Τ. 1253Β
- ΚΑΕΚ 050571519013 στο Ο.Τ. 1253Γ και
- ΚΑΕΚ 050571510008 στο Ο.Τ. 1188Α

από **Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου και Πεζόδρομο σε Οικοδομήσιμους Χώρους, με κατάργηση των ξεχωριστών Οικοδομικών Τετραγώνων και ενσωμάτωση τους στα όμορα Ο.Τ. ως εξής:**

- Το Ο.Τ. 1176^Α ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1176
- Το Ο.Τ. 1253Β ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1253^Α
- Το Ο.Τ. 1253Γ ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1253 και
- Το Ο.Τ. 1188^Α ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1188

Επίσης προτείνεται να τεθεί **Στοά πλάτους 4μ.** στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων **επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη** σε εναρμόνιση με το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα (ΦΕΚ 71Δ/1975) της περιοχής.

Τέλος, η παρ. 17 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 «*Επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου τα ακίνητα να καταστούν οικοδομήσιμα*» δεν εφαρμόζεται διότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 «*σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν*

καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε **εισφορά σε γη.**»

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία μας **προτείνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1176^Α, 1253^Β, 1253^Γ και 1188^Α** επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση ώστε να γίνει αποδεκτή η αίτηση του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΙΟΣΗ, να εκκινήθει η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου στα **Ο.Τ. 1176^Α, 1253^Β, 1253^Γ και 1188^Α** και να προτείνετε στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής τα εξής:

- **μετατροπή λόγω άρσης** βάσει των άρθρων 88, 90 και 93 του ν. 4759/2020, των **Ο.Τ. 1176^Α, 1253^Β, 1253^Γ και 1188^Α από Κοινόχρηστους Χώρους – Πρασίνου σε Οικοδομήσιμους Χώρους, καθώς και των Πεζοδρόμων που τα περιβάλλουν σε Οικοδομήσιμους Χώρους με ενσωμάτωση τους στα Ο.Τ. 1176, 1253^Α, 1253 και 1188 και**
- **θέσπιση Στοάς πλάτους 4μ.** στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη,

όπως περιγράφονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Συνημμένα: (σχετ. 1 έως 8)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ