



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Παραστατίδης
Στ. Γιαννακά

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030139 & 177

FAX: 210 2691864

URL: www.ilion.gr

e-mail: t.parastatidis@ilion.gr

stgiannaka@ilion.gr

Προς : **Δημοτικό Συμβούλιο**

Θέμα: Λήψη Απόφασης περί Αποδοχής Προσφοράς του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων που αφορά τους όρους για την σύναψη Δανείου για την κατασκευή του έργου «Συντήρηση – ανακατασκευή ασφαλτοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου», συνολικού προϋπολογισμού 6.000.000,00 ευρώ.

Έχοντας υπ' όψη :

- Το άρθρο 264 του Ν.3852/2010 περί Πιστοληπτικής Πολιτικής και διαδικασίας συνομολόγησης δανείου από Δήμους και Περιφέρειες.
- Το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 περί διαδικασίας συνομολογήσεως δανείου.
- Την υπ' αριθμ. 19657/22-05-2025 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για σύναψη Δανείου
- Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 20947/30-05-2025 προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.
- Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί Αξιολόγησης Προσφορών Τραπεζικών Ιδρυμάτων και Κατάρτιση των Όρων για την σύναψη Δανείου.

Τα καταστήματα στα οποία επιδόθηκε η πρόσκληση προκειμένου να υποβάλλουν τις προσφορές τους, είναι η Εθνική Τράπεζα, η Τράπεζα Πειραιώς, η EUROBANK, η ALPHA BANK και το ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ.

Αφού παρήλθε η ημερομηνία κατάθεσης προσφορών που είχε οριστεί με το ανωτέρω έγγραφο κατατέθηκε προσφορά μόνο από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων με αριθμό πρωτοκόλλου 20947/30-05-2025.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων σύμφωνα με το Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) και το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, δύναται να μας χορηγήσει δάνειο συνολικού ποσού **6.000.000,00€** για την «**Συντήρηση – ανακατασκευή ασφαλοτάτητα οδών του Δήμου Ιλίου**», εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010:

1]	Το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων.
2]	Το συνολικό χρέος του δήμου που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει το 60% των συνολικών εσόδων του, που θέτει ο Νόμος 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) & οι υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/2010 τεύχος Β') & 45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

με τους **κάτωθι όρους**:

Ύψος δανείου	Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου , μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα 20 έτη
Επιτόκιο Δανείου	Μικτό [Σταθερό + Κυμαινόμενο]

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	- Σταθερό για δέκα (10) έτη 4,75% - Κυμαινόμενο 4,00%+ Eurib12m για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου Ελάχιστο τελικό επιτόκιο 4%.

Επιτόκιο Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 6.000.000,00 για 20 χρόνια, με σταθερό επιτόκιο
--	---

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 6.000.000,00
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ

Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 10 χρόνια
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ 4,75% ,	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ 6,45% = 4,00% + Eurib12m (2,45% : 31-12-2024)
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 471.302,80	€ 511.244,75 για επιλογή Euribor 12 μήνου

Σημείωση:

Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβίβασης.
Ασφάλεια των δανείων	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους <u>και με προτεραιότητα τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π), θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</u>
	Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.
Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Με βάσει τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την αποδοχή της προσφοράς και των όρων του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, προκειμένου να προχωρήσουμε στη σύναψη δανείου για την **Συντήρηση – ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου**, συνολικού προϋπολογισμού **6.000.000,00 ευρώ**.

Η Δήμαρχος

Ανδριάνα Αλεβίζου