



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

6^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 11.03.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 9596/12.03.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **11^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 8996/07.03.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 07.03.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

6. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Αν. Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 087-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης α) για έγκριση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ιλίου και Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Ευαγγελισμός της Θεοτόκου Ιλίου β) επικαιροποίηση της με αρ. 32/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου, γ) συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με τον «Ιερό Μητροπολιτικό Ναό Ευαγγελισμός της Θεοτόκου Ιλίου» από την με αρ. ΠΡ 6876/23-11-2022 προσφυγή του κατά του Δήμου Ιλίου κ.λ.π.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 8629/06.03.2025 σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Α. Ο «Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Ευαγγελισμός της Θεοτόκου Ιλίου» έχει ασκήσει κατά του Δήμου Ιλίου κ.λ.π. την με αρ. ΠΡ 6876/23-11-2022 προσφυγή του κατά του Δήμου Ιλίου κ.λ.π. της οποίας

δικάσιμος έχει οριστεί μετά από αναβολή η 21-3-2025 στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών (35ο Τριμελές).

Β. Ο Δήμος Ιλίου με την υπ' αρ. 32/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έχει ήδη παραιτηθεί από το δικόγραφο και το δικαίωμα από την με αρ. 8839/1966 αγωγή του κατά του «Ιερού Ναού».

Στα πλαίσια της επίλυσης της ανοιγείσας δίκης έρχεται προς έγκριση η παρούσα προγραμματική σύμβαση η οποία έχει επί λέξει ως ακολούθως:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ- ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ»

Στο Ίλιον Αττικής, σήμερα τη, ημέρα..... οι κατωτέρω φορείς, καλούμενοι στο εξής «τα συμβαλλόμενα μέρη»:

α.- Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ», (στο εξής καλούμενο ως «ΔΗΜΟΣ»), με έδρα το Ίλιον Αττικής επί της οδού Κάλχου με αριθμ. 48 - 50, όπως νομίμως εκπροσωπείται για την κατάρτιση της παρούσης από την Δήμαρχο, κ. Ανδριάννα Αλεβίζου – Κουκουβίνου, δυνάμει της υπ' αριθμ. ... αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου και

β.- Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΝΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΙΛΙΟΥ», (στο εξής καλούμενο ως «Ο ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ»), με έδρα το Ίλιον Αττικής επί της οδού Πριάμου και Φιλοκτήτου και με ΑΦΜ 090070951, όπως νομίμως εκπροσωπείται για την κατάρτιση της παρούσας από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, το οποίο αντιπροσωπεύεται από τον Πρόεδρο του, Πανοσιολογιώτατο Αρχιμανδρίτη Νικόδημο Αθανασίου και κατά κόσμο ΔΙΑΜΑΝΤΗ του Κυριάκου, κάτοικο ως άνω ομοίως, δυνάμει της υπ' αριθμ. ... αποφάσεως του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αμοιβαία αποδέχονται και συμφωνούν τα κάτωθι:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στην σύναψη της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου αυτής.

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο της Συμβάσεως.

Τα συμβαλλόμενα μέρη εκδηλώνουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους και δεσμεύονται για τη συνεργασία τους με αντικείμενο την αισθητική αναβάθμιση του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 137, περικλείεται από τις οδούς Πριάμου - Πατρόκλου - Αιακού και Πρωτεσιλάου, έχει επιφάνεια 2.500 τ.μ., ΚΑΕΚ 050574219001/0/0, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο.

Άρθρο 2ο - Σκοπός της Συμβάσεως.

Η παρούσα σύμβαση αφορά, αφενός την εκμίσθωση – παραχώρηση χώρων προς τα γύρωθεν υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, της οποίας αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και διαχείριση έχει ο «Ιερός Ναός» και αφετέρου, την οριοθέτηση των ανωτέρω χώρων και την εν γένει αισθητική αναβάθμιση του ως άνω ακινήτου (όπου και όποτε αυτή απαιτείται), η οποία θα γίνεται με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου Ιλίου.

Άρθρο 3ο - Διάρκεια της Σύμβασης.

Η διάρκεια της παρούσας συμβάσεως ακολουθεί την Δημοτική θητεία. Σε περίπτωση μη λήψεως αποφάσεως για παράταση ή καταγγελίας από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η διάρκεια αυτής θα ανανεώνεται αυτοδικαίως για κάθε επόμενη δημοτική θητεία.

Άρθρο 4ο - Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων.

Για την υλοποίηση των σκοπών της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως:

α. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να συνεργάζονται σε σταθερή και ισότιμη βάση για την υλοποίηση των σκοπών της παρούσας, να επιλύουν κάθε ζήτημα που τυχόν ανακύψει με πνεύμα συνεννοήσεως, έκαστο δε να απέχει από οποιαδήποτε μονομερή ενέργεια, καθώς και κάθε άλλη πράξη ή παράλειψη, γενικά ικανή να βλάψει τα δικαιώματα και τα καλώς νοούμενα συμφέροντα του ετέρου συμβαλλόμενου μέρους.

β. Επιπροσθέτως, έκαστο των συμβαλλομένων μερών, αναλαμβάνει τις κάτωθι υποχρεώσεις και διατηρεί τα κάτωθι δικαιώματα:

Ο «ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ»:

1. Ο «Ιερός Ναός» έχει προβεί στην εκμίσθωση – παραχώρηση χώρων (τμημάτων του οικοπέδου) για την εξυπηρέτηση των γύρωθεν του ακινήτου υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι χώροι αυτοί εμφανίζονται στην από Φεβρουαρίου 2025 αποτύπωση της τεχνικής Υπηρεσίας του «Δήμου», η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Ο «Ιερός Ναός» έχει κάθε δικαίωμα να συνεχίσει να εκμισθώνει – παραχωρηθεί τους ανωτέρω χώρους στα ανωτέρω καταστήματα, πλην όμως αναλαμβάνει την υποχρέωση και δηλώνει ότι οι χώροι επί του οικοπέδου τους οποίους έχει εκμισθώσει - παραχωρήσει θα παραμείνουν αμετάβλητοι κατά την διάρκεια της παρούσης συμβάσεως, ως προς τα τετραγωνικά μέτρα κάλυψης και ως προς τη θέση και όρια αυτών, έτσι ώστε να τελούνται στον χώρο του οικοπέδου θρησκευτικές εκδηλώσεις.
2. Αναλαμβάνει την υποχρέωση και δηλώνει ότι οι χώροι που εκμισθώνονται - παραχωρούνται εκ μέρους του για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω αναφερόμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι τυχόν κατασκευές τους, οφείλουν να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Ιλίου και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν ενιαία για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου Ιλίου.
3. Δηλώνει ότι θα παραιτηθεί του δικογράφου της από 23-11-2022 και με αριθμ. κατ. δικ. ΠΡ6876/23-11-2022 προσφυγής κατά του Δήμου Ιλίου και των άλλων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

Ο «Δήμος Ιλίου»:

1. Αναλαμβάνει την επιμέλεια και συντήρηση των ελεύθερων χώρων του ακινήτου, όπως αυτοί εμφανίζονται στην από Φεβρουαρίου 2025 αποτύπωση της τεχνικής Υπηρεσίας του «Δήμου», με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του. Επιπροσθέτως, αναλαμβάνει να καλύψει εξ ολοκλήρου, όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού και ενδεικτικώς, άπασες τις δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας – φωτισμού του χώρου, υδρεύσεως, τυχόν εργασιών συντηρήσεως.

Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω χώροι του ακινήτου, θα παραμένουν αμετάβλητοι καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης σύμβασης.

2. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργεί κατόπιν προηγούμενης γνωστοποιήσεως προς τον «Ιερό Ναό», σε περίπτωση εκτελέσεως τεχνικών εργασιών, τουλάχιστον προ 24ωρών. Τέτοια υποχρέωση δεν υφίσταται στη περίπτωση εκτελέσεως τακτικών εργασιών - συντήρησης - καθαριότητας, καθώς και εργασιών που αποσκοπούν στην άρση ή την αποτροπή κινδύνου.
3. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να επικαιροποιήσει την υπ' αριθμ. 32/29-01-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου. Ομοίως υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη, η οποία θα αναιρεί το περιεχόμενο της παρούσας συμβάσεως και ενδεικτικά από οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική πράξη σχετικά με την καταχώρηση της υπ' αριθμ. 2/2021 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεων στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, τη συνέχιση της διαδικασίας - πράξεων αφορουσών την ως άνω πράξη αναλογισμού και οποιαδήποτε εν γένει διοικητική πράξη η οποία να προσβάλλει τα δικαιώματα του «Ιερού Ναού».

Άρθρο 5ο – Τελικές Διατάξεις της Συμβάσεως.

α.- Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

β.- Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν μπορεί να προβαίνει σε ενέργειες ή εκδηλώσεις που είναι αντίθετες προς το περιεχόμενο της παρούσας συμβάσεως και τους όρους αυτής.

γ.- Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας, θα καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσεως προς εξυπηρέτηση των σκοπών της παρούσας συμβάσεως.

δ.- Ρητώς συμφωνείται ότι ουδέν οικονομικό αντάλλαγμα υφίσταται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

ε.- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας συμβάσεως θα γίνεται και θα αποδεικνύεται πάντοτε εγγράφως.

Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΕΡΟ ΝΑΟ

Επειδή η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για τη συμβιβαστική επίλυση διαφοράς κατ' άρθρο 72 παρ.ιβ', και ιη' του Ν. 4263/2019 όπου «ιβ) Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (εν προκειμένω δεν υπάρχει οικονομικό αντικείμενο). Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το

Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανώτατου δικαστηρίου και η) Αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά».

Επειδή, κατά την άποψή μας, είναι προς το συμφέρον του Δήμου Ιλίου η επίλυση της διαφοράς.

Επομένως με βάση τα παραπάνω παρακαλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά

ήτοι:

Α) την έγκριση και σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τον «ΙΕΡΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΝΑΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΙΛΙΟΥ» και την εξουσιοδότηση της κας Δημάρχου Ιλίου Ανδριάνας Αλεβίζου - Κουκουβίνου για την υπογραφή αυτής, ως και των τυχόν τροποποιήσεων που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Β) την επικαιροποίηση της με αρ. 32/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου.

Γ) την εξουσιοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Ιλίου Χαράλαμπο ΜΙΧΑΛΗ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 15830), όπως παραστεί και εκπροσωπήσει τον Δήμο Ιλίου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα 35ο τριμελές) κατά τη συζήτηση της με αρ. ΠΡ6876/2022 προσφυγής του «ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΙΛΙΟΥ» και την αποδοχή της παραίτησης από την ασκηθείσα προσφυγή.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ιλίου και με τον «ΙΕΡΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΝΑΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΙΛΙΟΥ», που έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

«ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ- ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ»

Στο Ίλιον Αττικής, σήμερα τη, ημέρα..... οι κατωτέρω φορείς, καλούμενοι στο εξής «τα συμβαλλόμενα μέρη»:

α.- Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ», (στο εξής καλούμενο ως «ΔΗΜΟΣ»), με έδρα το Ίλιον Αττικής επί της οδού Κάλχου με αριθμ. 48 - 50, όπως νομίμως εκπροσωπείται για την κατάρτιση της παρούσης από την Δήμαρχο, κ. Ανδριάννα Αλεβίζου - Κουκουβίνου, δυνάμει της υπ' αριθμ. ... αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου και

β.- Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΝΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΙΛΙΟΥ», (στο εξής καλούμενο ως «Ο ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ»), με έδρα το Ίλιον Αττικής επί της οδού Πριάμου και Φιλοκτήτου και με ΑΦΜ 090070951, όπως νομίμως εκπροσωπείται για την κατάρτιση της παρούσας από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο, το οποίο αντιπροσωπεύεται από τον Πρόεδρο του, Πανοσιολογιώτατο Αρχιμανδρίτη Νικόδημο Αθανασίου και κατά κόσμον ΔΙΑΜΑΝΤΗ του

Κυριάκου, κάτοικο ως άνω ομοίως, δυνάμει της υπ' αριθμ. αποφάσεως του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αμοιβαία αποδέχονται και συμφωνούν τα κάτωθι:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στην σύναψη της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου αυτής.

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο της Συμβάσεως.

Τα συμβαλλόμενα μέρη εκδηλώνουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους και δεσμεύονται για τη συνεργασία τους με αντικείμενο την αισθητική αναβάθμιση του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 137, περικλείεται από τις οδούς Πριάμου - Πατρόκλου - Αιακού και Πρωτεσιλάου, έχει επιφάνεια 2.500 τ.μ., ΚΑΕΚ 050574219001/0/0, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο.

Άρθρο 2ο - Σκοπός της Συμβάσεως.

Η παρούσα σύμβαση αφορά, αφενός την εκμίσθωση – παραχώρηση χώρων προς τα γύρωθεν υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, της οποίας αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και διαχείριση έχει ο «Ιερός Ναός» και αφετέρου, την οριοθέτηση των ανωτέρω χώρων και την εν γένει αισθητική αναβάθμιση του ως άνω ακινήτου (όπου και όποτε αυτή απαιτείται), η οποία θα γίνεται με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του Δήμου Ιλίου.

Άρθρο 3ο - Διάρκεια της Σύμβασης.

Η διάρκεια της παρούσας συμβάσεως ακολουθεί την Δημοτική θητεία. Σε περίπτωση μη λήψεως αποφάσεως για παράταση ή καταγγελίας από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η διάρκεια αυτής θα ανανεώνεται αυτοδικαίως για κάθε επόμενη δημοτική θητεία.

Άρθρο 4ο - Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων.

Για την υλοποίηση των σκοπών της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως:

α. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να συνεργάζονται σε σταθερή και ισότιμη βάση για την υλοποίηση των σκοπών της παρούσας, να επιλύουν κάθε ζήτημα που τυχόν ανακύψει με πνεύμα συνεννοήσεως, έκαστο δε να απέχει από οποιαδήποτε μονομερή ενέργεια, καθώς και κάθε άλλη πράξη ή παράλειψη, γενικά ικανή να βλάψει τα δικαιώματα και τα καλώς νοούμενα συμφέροντα του ετέρου συμβαλλόμενου μέρους.

β. Επιπροσθέτως, έκαστο των συμβαλλομένων μερών, αναλαμβάνει τις κάτωθι υποχρεώσεις και διατηρεί τα κάτωθι δικαιώματα:

Ο «ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ»:

4. Ο «Ιερός Ναός» έχει προβεί στην εκμίσθωση – παραχώρηση χώρων (τμημάτων του οικοπέδου) για την εξυπηρέτηση των γύρωθεν του ακινήτου υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι χώροι αυτοί εμφανίζονται στην από Φεβρουαρίου 2025 αποτύπωση της τεχνικής Υπηρεσίας του «Δήμου», η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Ο «Ιερός Ναός» έχει κάθε δικαίωμα να συνεχίσει να εκμισθώνει – παραχωρηθεί τους ανωτέρω χώρους στα ανωτέρω καταστήματα, πλην όμως αναλαμβάνει την υποχρέωση και δηλώνει ότι οι χώροι επί του οικοπέδου τους οποίους έχει εκμισθώσει -

παραχωρήσει θα παραμείνουν αμετάβλητοι κατά την διάρκεια της παρούσης συμβάσεως, ως προς τα τετραγωνικά μέτρα κάλυψης και ως προς τη θέση και όρια αυτών, έτσι ώστε να τελούνται στον χώρο του οικοπέδου θρησκευτικές εκδηλώσεις.

5. Αναλαμβάνει την υποχρέωση και δηλώνει ότι οι χώροι που εκμισθώνονται - παραχωρούνται εκ μέρους του για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω αναφερόμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι τυχόν κατασκευές τους, οφείλουν να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Ιλίου και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν ενιαία για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου Ιλίου.
6. Δηλώνει ότι θα παραιτηθεί του δικογράφου της από 23-11-2022 και με αριθμ. κατ. δικ. ΠΡ6876/23-11-2022 προσφυγής κατά του Δήμου Ιλίου και των άλλων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

Ο «Δήμος Ιλίου»:

4. Αναλαμβάνει την επιμέλεια και συντήρηση των ελεύθερων χώρων του ακινήτου, όπως αυτοί εμφανίζονται στην από Φεβρουαρίου 2025 αποτύπωση της τεχνικής Υπηρεσίας του «Δήμου», με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του. Επιπροσθέτως, αναλαμβάνει να καλύψει εξ ολοκλήρου, όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού και ενδεικτικώς, άπασες τις δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας – φωτισμού του χώρου, υδρεύσεως, τυχόν εργασιών συντηρήσεως. Επισημαίνεται, ότι οι ανωτέρω χώροι του ακινήτου, θα παραμένουν αμετάβλητοι καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης σύμβασης.
5. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργεί κατόπιν προηγούμενης γνωστοποιήσεως προς τον «Ιερό Ναό», σε περίπτωση εκτελέσεως τεχνικών εργασιών, τουλάχιστον προ 24ωρών. Τέτοια υποχρέωση δεν υφίσταται στη περίπτωση εκτελέσεως τακτικών εργασιών - συντήρησης - καθαριότητας, καθώς και εργασιών που αποσκοπούν στην άρση ή την αποτροπή κινδύνου.
6. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να επικαιροποιήσει την υπ' αριθμ. 32/29-01-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου. Ομοίως υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη, η οποία θα αναιρεί το περιεχόμενο της παρούσας συμβάσεως και ενδεικτικά από οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική πράξη σχετικά με την καταχώρηση της υπ' αριθμ. 2/2021 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεων στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, τη συνέχιση της διαδικασίας - πράξεων αφορουσών την ως άνω πράξη αναλογισμού και οποιαδήποτε εν γένει διοικητική πράξη η οποία να προσβάλλει τα δικαιώματα του «Ιερού Ναού».

Άρθρο 5ο – Τελικές Διατάξεις της Συμβάσεως.

α.- Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

β.- Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν μπορεί να προβαίνει σε ενέργειες ή εκδηλώσεις που είναι αντίθετες προς το περιεχόμενο της παρούσας συμβάσεως και τους όρους αυτής.

γ.- Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας, θα καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσεως προς εξυπηρέτηση των σκοπών της παρούσας συμβάσεως.

δ.- Ρητώς συμφωνείται ότι ουδέν οικονομικό αντάλλαγμα υφίσταται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

ε.- Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας συμβάσεως θα γίνεται και θα αποδεικνύεται πάντοτε εγγράφως.

Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΕΡΟ ΝΑΟ

2. Εξουσιοδοτεί την Δημάρχο Ιλίου κα Ανδριάννα Αλεβίζου - Κουκουβίνου για την υπογραφή αυτής, ως και των τυχόν τροποποιήσεων που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο
3. Επικαιροποιεί τη με αρ. 32/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου.
4. Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο του Δήμου Ιλίου Χαραλάμπο ΜΙΧΑΛΗ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 15830), όπως παραστεί και εκπροσωπήσει τον Δήμο Ιλίου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα 35ο τριμελές) κατά τη συζήτηση της με αρ. ΠΡ6876/2022 προσφυγής του «ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΙΛΙΟΥ» και την αποδοχή της παραίτησης από την ασκηθείσα προσφυγή

Στην παρούσα απόφαση έδωσαν αρνητική ψήφο οι κ.κ. Χαραλαμπόπουλος Ι. & Φερεντίνος Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Δημοκρατική Συνεργασία – Νίκος Ζενέτος».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

**Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ.,
Κουνδουράκης Γ., Χαραλαμπόπουλος Ι.,
Φερεντίνος Γ., Ιωσηφίδης Σ.**

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ