



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

11^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 14.04.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 15002/15.04.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **14^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 14173/10.04.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 10.04.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

« «

3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 146-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την τροποποίηση σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες (4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΙΟΣΗ στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής Μιχαλή του Δήμου Ιλίου σε συμμόρφωση της υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 14129/10.04.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετικά: 1) τα υπ' αριθ. πρωτ. 23899/12-4-2021 και 11734/27-3-2025 αιτήματα του ιδιοκτήτη Ευάγγελου Λιόση – (σχετ. 1 - 2)

2) την υπ' αριθ. πρωτ. 13710/08-4-2025 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη– (σχετ. 3)

3)η υπ' αριθ. πρωτ. 41191/01-09-22 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω σχετικά με έλεγχο όρων δόμησης και θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών

- (σχετ. 4) με το συνημμένο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου - (σχετ. 5)

4) η υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που κατατέθηκε στον Δήμο Ιλίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 53123/8-12-2016 έγγραφο - (σχετ. 6)

5) η υπ' αριθ. 062/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ιλίου (αρ. πρωτ. 41013/02-6-2022) έγκρισης της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης- (σχετ. 7)

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 87 - 90 και 93 του Ν.4759/2020

Ο ιδιοκτήτης Ευάγγελος Λιόσης έχει αιτηθεί με τα (σχετ. 1,2) συνημμένα έγγραφα την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, προκειμένου οι ιδιοκτησίες του (4) που βρίσκονται εν μέρει σε χαρακτηρισμένο με την από 7-5-1996 τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου - ΦΕΚ 612Δ/1996 σε ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και εν μέρει σε ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ να καταστούν οικοδομήσιμες βάσει των άρθρων 88-90 και 93 του Ν.4759/2020. Σύμφωνα με την συνημμένη (σχετ. 2) αίτηση εξαιρείται η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050571506004 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1182Α.

Για τις εν λόγω ιδιοκτησίες, οι οποίες βρίσκονται στους Κ.Χ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ περιοχής ΜΙΧΕΛΗ έχει εκδοθεί η 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών - (σχετ. 6) και στη συνέχεια η υπ' αριθ. 062/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ιλίου - (σχετ. 7) με την οποία εγκρίθηκε η άρση της προπεριγραφόμενης ρυμοτομικής δέσμευσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ως άνω, το θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σωτήρη Πετρόπουλου - (σχετ. 4 - 5) και την Γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη - (σχετ. 3), η Υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη Διαγράμματος Πρότασης Τροποποίησης Σχεδίου - (σχετ. 8), βάσει των άρθρων 90 και 93 του Ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 242 του Ν.5037/2023.

Στο ως άνω διάγραμμα, προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός των τεσσάρων ιδιοκτησιών:

- ΚΑΕΚ 050571505004 στο Ο.Τ. 1176Α
- ΚΑΕΚ 050571517001 στο Ο.Τ. 1253Β
- ΚΑΕΚ 050571519013 στο Ο.Τ. 1253Γ και
- ΚΑΕΚ 050571510008 στο Ο.Τ. 1188Α

από Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου και Πεζόδρομο σε Οικοδομήσιμους Χώρους, με κατάργηση των ξεχωριστών Οικοδομικών Τετραγώνων και ενσωμάτωση τους στα όμορα Ο.Τ. ως εξής:

- Το Ο.Τ. 1176Α ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1176
- Το Ο.Τ. 1253Β ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1253Α
- Το Ο.Τ. 1253Γ ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1253 και
- Το Ο.Τ. 1188Α ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1188

Επίσης προτείνεται να τεθεί Στοά πλάτους 4μ. στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη σε εναρμόνιση με το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα (ΦΕΚ 71Δ/1975) της περιοχής.

Τέλος, η παρ. 17 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 «Επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου τα ακίνητα να καταστούν οικοδομήσιμα» δεν εφαρμόζεται διότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 «σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη.»

Συμπερασματικά, η Υπηρεσία μας προτείνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Συνεπώς, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση ώστε να γίνει αποδεκτή η αίτηση του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΙΟΣΗ, να εκκινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α και να προτείνετε στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής τα εξής:

- μετατροπή λόγω άρσης βάσει των άρθρων 88, 90 και 93 του ν. 4759/2020, των Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α από Κοινόχρηστους Χώρους – Πρασίνου σε Οικοδομήσιμους Χώρους, καθώς και των Πεζοδρόμων που τα περιβάλλουν σε Οικοδομήσιμους Χώρους με ενσωμάτωση τους στα Ο.Τ. 1176, 1253Α, 1253 και 1188 και
- θέσπιση Στοάς πλάτους 4μ. στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη,

όπως περιγράφονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω και προτείνει στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής τα εξής:

- μετατροπή λόγω άρσης βάσει των άρθρων 88, 90 και 93 του ν. 4759/2020, των Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α από Κοινόχρηστους Χώρους – Πρασίνου σε Οικοδομήσιμους Χώρους, καθώς και των Πεζοδρόμων που τα περιβάλλουν σε Οικοδομήσιμους Χώρους με ενσωμάτωση τους στα Ο.Τ. 1176, 1253Α, 1253 και 1188 και
- θέσπιση Στοάς πλάτους 4μ. στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη,

όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

**Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ.,
Κουνδουράκης Γ., Χαραλαμπόπουλος Ι.**

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ