



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

15^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 20.05.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 19491/21.05.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **20^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 18868/16.05.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 16.05.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 200-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης συναίνεσης του Δήμου Ιλίου σχετικά με αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 15893/28.04.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2664/1998 (άρθρο 18, άρθρο 19 παράγραφος 2, άρθρο 20, άρθρο 20α) όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις και ο εξωδικαστικός τρόπος διόρθωσης αρχικών κτηματ.εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων) στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
2. Τις διατάξεις του Ν.3481/2006 (άρθρο 2 παράγραφος 13, άρθρο 13α),
3. Τις διατάξεις του Ν.4602/2019 άρθρο 57,

1. Με την με αριθμ.πρωτ.14111/10-04-2025 αίτηση του ο κ.Γεώργιος Γαβαλάς ζήτησε από το Δήμο Ιλίου τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573417017 και του

επηρεαζόμενου γεωτεμαχίου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001, με σκοπό την υποβολή σχετικής αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολογικό Γραφείου Ιλίου, έτσι ώστε το αρχικό πολύγωνο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573417017 να τακτοποιηθεί ως προς το σχήμα και τη θέση του με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές.

Για το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050573417017 υποβλήθηκαν:

- α) Το υπ'αριθ.7193/2019 (σχετ.1) συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς μεταβίβασης της κυριότητας του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ050573417017 εμβαδού $E=108,17\text{τ.μ.}$ (αρχικό εμβαδόν $E=169,91\text{τ.μ.}$ προ της ένταξης στο σχέδιο πόλης),στην κ. Ελευθερία Τσουχνικά,
- β) Το υπ'αριθ.5713/2024 (σχετ.2) συμβόλαιο δωρεάς της κ. Ελισάβετ Γαβαλά με το οποίο μεταβιβάζεται η κυριότητα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ050573417017 εμβαδού $E=108,17\text{τ.μ.}$, στον κ. Γεώργιο Γαβαλά. Προηγήθηκε η υπ'αριθ.5684/2023 πράξη αποδοχής κληρονομιάς μεταβίβασης της κυριότητας στην κ.Ελισάβετ Γαβαλά από την αποβιώσασα Ελευθερία Τσουχνικά.
- γ) Το από 19-11-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (σχετ.3) από το Κτηματολογικό γραφείο Περιστερίου.
- δ) Το από Μαρτίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών και η σχετική Τεχνική Έκθεση (σχετ.4) του Τοπογράφου Μηχανικού Ιερόθεου Βαλτά.
- ε) Το από 04-04-2025 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με αριθμό (ΚΗΔ):2948824 (σχετ.5).

2. Από τα περιγραφόμενα της επισυναπτόμενης Τεχνικής Έκθεσης:

«Σύμφωνα με το Ελληνικό Κτηματολόγιο το εν θέματί οικοπέδο με ΚΑΕΚ 050573417017 έχει εμβαδό 99,01 τ.μ.. Η απόκλιση αυτή των 9,16 τ.μ. εντοπίζεται στην πλευρά επί της οδού Λεχείου στην οποία κατά το Κτηματολόγιο είναι 6,99 μ., μικρότερη κατά 1,24 από την πραγματική διάσταση του οικοπέδου, με αποτέλεσμα να βρίσκεται εκτός ζώνης συμβατότητας αποδεκτής απόκλισης, που είναι ± 6.93 τ.μ. σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Κτηματολογίου, και ως εκ τούτου να απαιτείται να γίνει χωρική μεταβολή ως προς το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας με το ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001 ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου.

Το διεκδικούμενο τμήμα από το ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001, όπως αυτό περιγράφεται στο από Μαρτίου 2025 ΔΓΜ, με στοιχεία N1,2,1,N2,N3,N1 και με εμβαδό 8,90τ.μ. διαμορφώνει τα τελικά ΚΑΕΚ έπειτα την αιτούμενη διόρθωση σε 050573417017 εμβαδού 107,92τμ και 05057ΕΚ34001 εμβαδού 629.54τμ (τμήμα ευρύτερου ΚΑΕΚ).»

- 3. Το εν λόγω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573417017, για το οποίο ζητείται η χωρική μεταβολή, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (ένταξη με το από 30-10-1968 δ/γμα,ΦΕΚ216Δ/1968), στην διασταύρωση των οδών Λεχείου & Αγίου Νεκταρίου, στο Ο.Τ.479 περιοχής Αγίου Φανουρίου του Δήμου μας.

Από τα τηρούμενα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας μας και από το υποβληθέν ΔΓΜ διαπιστώνουμε ότι στην προαναφερόμενη θέση σχετικά με τη πιθανή ρυμοτόμηση του ακινήτου λόγω της μελλοντικής διαπλάτυνσης των οδών Λεχείου & Αγίου Νεκταρίου, δεν έχει συνταχθεί ακόμη η απαιτούμενη πράξη αναλογισμού, άρα η επιβληθείσα απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί. Επομένως επί αυτού διατηρείται το δικαίωμα κτήσης & αποζημίωσης των φερόμενων δικαιούχων.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει καταχωρηθεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050573417017, φερόμενου ιδιοκτήτη κ.Γεώργιου Γαβαλά, με εμβαδόν 99,01τ.μ. Σύμφωνα με το από Μαρτίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου μηχανικού Ιερόθεου Βαλτά το καταχωρημένο πολύγωνό του έχει λανθασμένο σχήμα/θέση και εμβαδόν (βάσει τίτλου E=107.92τμ).

Ειδικότερα:

Το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (N1-2-N2-N3-N1) εμβαδού 8,90 τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001 ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί στο πολύγωνο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573417017,

4. Με την αίτησή του ο κ.Γεώργιος Γαβαλάς αιτείται την αποδοχή και συναίνεση του Δήμου Ιλίου στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573417017 και του επηρεαζόμενου γεωτεμαχίου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001.

Μετά τα παραπάνω, με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα ανωτέρω γεωτεμάχια με τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες διαμορφώνονται ως εξής:

- i. Αποκόπτεται το τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία (N1-2-N2-N3-N1) εμβαδού 8,90 τ.μ. από το όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001 (ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου) και προστίθεται στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573417017.
- ii. Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών το υπό τα στοιχεία (3-4-1-N2- N3-N1-2-3) γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573417017 θα έχει εμβαδόν E=107,92τ.μ.
- iii. Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών το επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001 θα έχει εμβαδόν E=78530,55τ.μ.

Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1. τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050573417017 και αποκαθίσταται το εμβαδόν του βάσει του υπ'αριθ. 5713/2024 συμβολαίου κτήσης,
2. δεν επέρχεται αισθητή αύξηση του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050573417017 εις βάρος του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ34001 ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου,

η Υπηρεσία εισηγείται θετικά στο αίτημα αποδοχής-συναίνεσης του Δήμου Ιλίου της ανωτέρω χωρικής μεταβολής και της επερχόμενης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Δημοτική Επιτροπή καλείται, εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

Α) τη συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050573417017, 05057ΕΚ34001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

Β) να εξουσιοδοτηθεί σχετικά η Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών).»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050573417017, 05057ΕΚ34001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών)

Γ) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β.,

Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,

Χαραλαμπίδης Ι.