



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

18^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 03.06.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 21703/04.06.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **03^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 21065/30.05.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 30.05.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ
 1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
 6. ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

Μέλος της Δ.Ε.

« «

« «

« «

Αν. Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 2. ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
 3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

« «

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 220-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την αξιολόγηση Προσφορών Τραπεζικών Ιδρυμάτων και Κατάρτιση των Όρων για την σύναψη Δανείου για την κατασκευή του έργου «Συντήρηση – ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου», συνολικού προϋπολογισμού 6.000.000,00 ευρώ.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 21263/02.06.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπ' όψη:

- Το υπ' αριθμ.18404/14-05-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας περί αναγκαιότητας για την Συντήρηση – Ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου
- Την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου και ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: « ιβ) αξιολογεί και

μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο».

- Το άρθρο 9 του ν.5056/23 «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»
- Το άρθρο 264, 265 του Ν.3852/2010 περί «Πιστοληπτικής Πολιτικής και διαδικασίας συνομολόγησης δανείου από Δήμους και Περιφέρειες» & «Προϋποθέσεις και όροι δανεισμού» αντίστοιχα.
- Το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 περί διαδικασίας συνομολογήσεως δανείου.
- Την υπ' αριθμ.193/20-05-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί αναγκαιότητας σύναψης δανείου και υποβολής επίσημου αιτήματος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τα άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα.
- Την υπ' αριθμ.072/22-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την υποβολή επίσημου αιτήματος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τα λοιπά Πιστωτικά Ιδρύματα για την σύναψη Δανείου.
- Τις από 22-05-2025 Προσκλήσεις Υποβολής Προσφοράς σε Πιστωτικά Ιδρύματα για σύναψη Δανειακής Σύμβασης.

Τα καταστήματα στα οποία επιδόθηκε η πρόσκληση προκειμένου να υποβάλλουν τις προσφορές τους, είναι η Εθνική Τράπεζα, η Τράπεζα Πειραιώς, η EUROBANK, η ALPHA BANK και το ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ.

Αφού παρήλθε η ημερομηνία κατάθεσης προσφορών που είχε οριστεί με το ανωτέρω έγγραφο κατατέθηκε προσφορά μόνο από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων με αριθμό πρωτοκόλλου 20947/30-05-2025.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων σύμφωνα με το Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) και το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, δύναται να μας χορηγήσει δάνειο συνολικού ποσού **6.000.000,00€** για την «**Συντήρηση - ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου**», εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010:

1]	Το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων.
2]	Το συνολικό χρέος του δήμου που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει το 60% των συνολικών εσόδων του, που θέτει ο Νόμος 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) & οι υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/2010 τεύχος Β') & 45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

με τους **κάτωθι όρους**:

Ύψος δανείου	Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου , μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι τα 20 έτη
Επιτόκιο Δανείου	Μικτό [Σταθερό + Κυμαινόμενο]

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	- Σταθερό για δέκα (10) έτη 4,75% - Κυμαινόμενο 4,00%+ Eurib12m για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου Ελάχιστο τελικό επιτόκιο 4%.

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 6.000.000,00 για 20 χρόνια, με σταθερό επιτόκιο
---	--

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 6.000.000,00	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 10 χρόνια
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ <u>4,75%</u>	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ <u>6,45% = 4,00% + Eurib12m (2,45% :</u> <u>31-12-2024)</u>

Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 471.302,80	€ 511.244,75 για επιλογή Euribor 12 μήνου
----------------------------	--------------	---

Σημείωση:

Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
Ασφάλεια των δανείων	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας

	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους <u>και με προτεραιότητα τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π), θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</u>
	Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.
Πρώρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Με βάσει τα ανωτέρω παρακαλούμε

- ✓ όπως αξιολογήσετε την προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων
- ✓ καταρτίσετε τους όρους του δανείου
- ✓ εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο

προκειμένου να προχωρήσουμε στη σύναψη δανείου για την Συντήρηση – ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου, συνολικού προϋπολογισμού 6.000.000,00 ευρώ.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α. Αξιολογεί την προσφορά και καταρτίζει τους όρους του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ, προκειμένου να προχωρήσει η σύναψη δανείου για την κατασκευή του έργου «Συντήρηση – ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου», συνολικού προϋπολογισμού 6.000.000,00 €, όπως φαίνεται παρακάτω:

Ύψος δανείου	Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του
---------------------	--

	προϋπολογισμού του εν λόγω έργου, μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι τα 20 έτη
Επιτόκιο Δανείου	Μικτό [Σταθερό + Κυμαινόμενο]

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	- Σταθερό για δέκα (10) έτη 4,75% - Κυμαινόμενο 4,00%+ Eurib12m για τα επόμενα δέκα (10) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου Ελάχιστο τελικό επιτόκιο 4%.

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 6.000.000,00 για 20 χρόνια, με σταθερό επιτόκιο
---	--

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 6.000.000,00	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 10 χρόνια
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ <u>4.75%</u>	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ <u>6,45% = 4,00% + Eurib12m (2,45% :</u> <u>31-12-2024)</u>

Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 471.302,80	€ 511.244,75 για επιλογή Euribor 12 μήνου
----------------------------	--------------	---

Σημείωση:

Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
Ασφάλεια των δανείων	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας

	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους <u>και με προτεραιότητα τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π), θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</u>
	Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.
Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Β. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § β του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στην παρούσα απόφαση έδωσε αρνητική ψήφο ο κ. Χαραλαμπίδης Ι. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Δημοκρατική Συνεργασία – Νίκος Ζενέτος».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β.,

Πολίτη Γ., Χαραλαμπίδης Ι.,

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Μπαρμπαγιάννη Α.