



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

18^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 03.06.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 21770/04.06.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **03^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 21065/30.05.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 30.05.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ
 1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
 6. ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

Μέλος της Δ.Ε.

« «

« «

« «

Αν. Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 2. ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
 3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

« «

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 226-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την έγκριση της σύναψης και όρων σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου Ιλίου» συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), την εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή της και τον ορισμό του εκπροσώπου του Δήμου Ιλίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 21070/30.05.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 74Α και 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
3. Το Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», άρθρα 75-80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 4270/2014 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Το Ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Τα τεύχη δημοπράτησης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 02/2024 μελέτης για την κατασκευή του έργου: «Συντήρηση και επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου Ιλίου» που συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ύψος των 700.000,00 € για δαπάνη εργασιών, για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για απρόβλεπτα, απολογιστικά και για δαπάνη Φ.Π.Α 24%.
2. Τα στοιχεία του έργου (Τεχνικό Δελτίο, Χρονοδιάγραμμα ΠΣ, ΚΑΕΚ) όπως διαβιβάστηκαν στην Περιφέρεια Αττικής με το υπ' αριθμ. 47480/16-9-2024 έγγραφο του Δήμου.
3. Τις Νομικές εκθέσεις όσων ακινήτων αναγράφονται στο πίνακα «καταχωρημένα δικαιώματα σχολικών χώρων στο Εθνικό Κτηματολόγιο» με ιδιοκτησιακό δικαίωμα κυριότητας «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» όπως διαβιβάστηκαν στην Περιφέρεια Αττικής με το υπ' αριθμ. 1396/16-1-2025 έγγραφο του Δήμου Ιλίου.
4. Το υπ' αριθμ. ΕΓ.ΛΔΕ/17890/5-12-2024 έγγραφο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» περί σύμφωνης γνώμης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου.
5. Τη με αριθμό 002/23-01-2025 (ΑΔΑ:Ψ0ΒΡΩΕΒ-Δ38) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1η αναμόρφωση προϋπολογισμού & τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025 του Δήμου Ιλίου.
6. Τη με αριθμό 180/12-05-2025 (ΑΔΑ:9ΘΜΣΩΕΒ-Φ4Ζ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η ΟΙΚ 02/2024 σχετική μελέτη.
7. Τα υπ' αριθμ. 658579/30-05-2025 κοινοποιηθείσα ορθή επανάληψη της 646379/28-5-2025 εισήγησης της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής συνοδευόμενη από τη νομική θεώρηση του σχεδίου της ΠΣ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο με τίτλο «**Συντήρηση και επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου Ιλίου**» προϋπολογισμού 700.000,00€ (με Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 με την υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και στο προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 με την με αριθμό 284/2024 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση και επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου Ιλίου**» από το Δήμο Ιλίου με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε 51 μήνες.

Σκοπός του έργου είναι η κάλυψη αναγκών συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών των κτιριακών υποδομών, οι οποίες σχετίζονται άμεσα με την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά.

Το έργο περιγράφεται στην με αριθμό ΟΙΚ 2/2024 τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 180/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου.

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της ανωτέρω μελέτης, στο πλαίσιο του έργου:

Θα εκτελεστούν εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές, όπως καθαιρέσεις, αποκατάσταση φθαρμένων επιχρισμάτων, χρωματισμοί, στεγανώσεις επιτοίχιας επικαλύψεις και διαστρώσεις δαπέδων με πλακίδια, αποξηλώσεις παλαιών και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και σωληνώσεων θέρμανσης-ύδρευσης, επισκευές περιφράξεων. Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει εξ αιτίας των προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στις σχολικές εγκαταστάσεις λόγω υγρασίας, καιρικών συνθηκών και φυσικών φθορών που οφείλονται στην πάροδο του χρόνου αλλά και στην καθημερινή χρήση των κτιρίων κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 700.000,00€, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί. Χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9722.03.006) και θα εκτελεστεί από το Δήμο Ιλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Με το υπ' αρ. 613102/22-5-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά του.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψιν ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Συντήρηση και επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου Ιλίου**» συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτής.
3. Τον ορισμό ενός μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου και του αναπληρωτή του που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων του Δήμου Ιλίου» συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που έχουν ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Τίτλος έργου

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Περιφέρεια Αττικής
2. Δήμος Ιλίου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής Νικόλαος Χαρδαλιάς.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού που εδρεύει στο Ίλιον, Κάλχου 48-50 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ιλίου Ανδριάντα Αλεβίζου- Κουκουβίνου.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 33 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 25745/1-4-2024 έγγραφο του Δήμου Ιλίου με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη του έργου.
2. Το υπ'αριθμ. 47480/16-9-2024 έγγραφο του Δήμου με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα στοιχεία του έργου (Τεχνικό Δελτίο, Χρονοδιάγραμμα ΠΣ, ΚΑΕΚ).
3. Το υπ'αριθμ. 1396/16-1-2025 έγγραφο του Δήμου Ιλίου με το οποίο διαβιβάστηκαν οι Νομικές εκθέσεις όσων ακινήτων αναγράφονται στο πίνακα «καταχωρημένα δικαιώματα σχολικών χώρων στο Εθνικό Κτηματολόγιο» με ιδιοκτησιακό δικαίωμα κυριότητας «ΑΓΝΩΣΤΟΣ».
4. Το υπ'αριθμ. ΕΓ.ΛΔΕ/17890/5-12-2024 έγγραφο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» περί σύμφωνης γνώμης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου.
5. Την υπ'αριθμ. 180/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου περί έγκριση της μελέτης του έργου (ΑΔΑ: 9ΘΜΣΩΕΒ-Φ4Ζ).
- 6.Τη με αριθμό 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το ανωτέρω έργο (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ)
- 7.Τη με αριθμό 284/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση για το έργο (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α).
8. Την με αριθμό. /202... Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ ...)
9. Την με αριθμό. /202.... Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ..)
10. Την με αριθμό απόφαση του της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΩΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου
11. Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:**ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ» από το Δήμο Ιλίου με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.
2. Σκοπός του έργου είναι η κάλυψη αναγκών συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων και τη βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών των κτιριακών υποδομών και οι οποίες σχετίζονται άμεσα με την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων που στεγάζονται σε αυτά.
3. Το έργο περιγράφεται στην με αριθμό ΟΙΚ 2/2024 τεχνική μελέτη του Δήμου Ιλίου που εγκρίθηκε με την με αριθμό 180/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου.

Τα ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της ανωτέρω τεχνικής μελέτης είναι τα ακόλουθα:

Θα εκτελεστούν εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές, όπως καθαιρέσεις, αποκατάσταση φθαρμένων επιχρισμάτων, χρωματισμοί, στεγανώσεις επιτοίχιας επικαλύψεις και διαστρώσεις δαπέδων με πλακίδια, αποξηλώσεις παλαιών και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και σωληνώσεων θέρμανσης-ύδρευσης, επισκευές περιφράξεων. Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει εξ αιτίας των προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στις σχολικές εγκαταστάσεις λόγω υγρασίας, καιρικών συνθηκών και φυσικών φθορών που οφείλονται στην πάροδο του χρόνου αλλά και στην καθημερινή χρήση των κτιρίων κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους. Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης πρόκειται να εκτελεστούν στα σχολεία του Δήμου Ιλίου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 700.000,00€, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9722.03.006.
3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.
4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.
5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα εκτελεστεί από το Δήμο Ιλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Ιλίου των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσηκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 51 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά 24 μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση του έργου, μέχρι του ποσού των 700.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει:

- Την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη

χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).

- Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
- Την υποχρέωση να αποστέλλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου.
- Την παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-πaráτασή της με αποκλειστική του ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Ιλίου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Ιλίου ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
3. Ο Δήμος Ιλίου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής, β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ιλίου με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιλίου

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στη Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου που ορίζεται με έγγραφο του Δήμου.

9. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ- ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ

- Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου κα Ανδριάννα Αλεβίζου Κουκουβίνου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και των τυχόν τροποποιήσεων αυτής.

3. Ορίζει τον κο Αποστολόπουλο Δημήτριο Αντιδήμαρχο Υποδομών & Τεχνικών Έργων και την κα Πολίτη Γεωργία Αντιδήμαρχο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Αθλητισμού ως αναπληρώτριά του, που θα μετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β.,

Πολίτη Γ., Χαραλαμπόπουλος Ι.,

Μπαρμπαγιάννη Α.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ