



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ	:	ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
TAX. Δ/ΝΣΗ	:	Κάλχου 48-50	ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
T.K.	:	13122	ΔΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	I. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	2132030024	
FAX	:	2102691865	
URL	:	www.ilion.gr	
E - MAIL	:	imitrogianni@ilion.gr	

**ΘΕΜΑ : ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 050572530002 ΜΠΑΛΑΣΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Σχετ. : η υπ' αριθ. πρωτ. 15497/23-4-2025 αίτηση του Θεόδωρου Μπαλάση – (σχετ. 1)

Ο αιτών Θεόδωρος Μπαλάσης είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 581Β και επί των οδών ΧΙΟΥ και ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Σπυρίδωνα Φυλακτού – (σχετ.3)** με τα στοιχεία (3-4-5-6-9-8-7-3).

Σύμφωνα όμως με τον τίτλο κτήσεως (το υπ' αριθμ. 2120/21-02-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλική Κατιντσάρου) και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται σε αυτόν (το από Ιανουάριο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Παπανίκου και Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Παπανούση) η ιδιοκτησία

Θεόδωρου Μπαλάση προσδιορίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με τα στοιχεία (3-4-5-6-9-8-7-3).

Κατόπιν των ανωτέρω απαιτείται η σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού ΔΓΜ στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** και στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003**, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.

Οι διορθωτικές ενέργειες που απαιτούνται είναι οι εξής:

- 1) Αποκόπτεται το τμήμα Α1 υπό στοιχεία (6-8-9-6) εμβαδού **10,97** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** προστίθεται στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003**
- 2) Αποκόπτεται το τμήμα Δ1 υπό στοιχεία (1-2-3-7-8-1) εμβαδού **8,59** τ.μ. από το όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003** και προστίθεται στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002**

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ **050572530002** **179,71** τ.μ. (Γεωτεμάχιο της αίτησης)

Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (Ε_{ΓΜ}):

(Ε_{ΓΜ}) (050572530002) = Εκ-Α1+Δ1=182,09Τ.μ – 10,97 τ.μ. + 8,59 τ.μ = 179,71 τ.μ.

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003** **29.639,14** τ.μ. (Όμορο Γεωτεμάχιο - επηρεαζόμενο)

Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ25003 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Ε_{ΓΜ}):

(Ε_{ΓΜ}) (05057ΕΚ25003) = Εκ+Α(1) = 29.636,76 τ.μ. + 10,97 τ.μ. - 8,59 τ.μ. = 29.639,14 τ.μ.

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών**

εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών – (σχετ. 4) και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε την Δήμαρχο Ιλίου κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Φυλακτού.

Συνημμένα: Σχετ. 1 έως 4

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΖΟΓΟΥ