



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Παραστατίδης
Στ. Γιαννακά

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030139 & 177

FAX: 210 2691864

URL: www.ilion.gr

e-mail: t.parastatidis@ilion.gr

stgiannaka@ilion.gr

ΠΡΟΣ : **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
δια της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων από πόρους του Τ.Π. & Δανείων και εξουσιοδότηση υπογραφής σχεδίου δανειστικού συμβολαίου.

Εν όψει της υλοποίησης για την εκτέλεση του έργου «**Συντήρηση ανακατασκευή ασφαλοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου**», συνολικού προϋπολογισμού 6.000.000,00 ευρώ μας εστάλη το με αρ.πρωτ. 79102/18-06-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το οποίο κατά την **3894/7/13-6-2025 [ΑΔΑ: 6ΗΡΘ469ΗΗ7-6ΟΤ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, μας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού **€ 6.000.000,00** (από πόρους του Τ.Π. & Δανείων), εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **20 χρόνια.**
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
3. Επιτόκιο χορήγησης

Σταθερό για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>δέκα (10) έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	6,45% [4,00%+ Eurib 12μ (+2,45 %, 30-12-2024), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, με ελάχιστο επιτόκιο το 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 471.302,80
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 511.244,75

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα *γενικά* τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013].

7. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Απόδοση – Εκταμίευση

Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ως εξής:

- **Θα εκταμιεύονται ποσά που αφορούν λογαριασμούς και τιμολόγια με ημερομηνία έκδοσης μετά την έγκριση του δανείου.**
- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ'ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής:
α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, **ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.**
14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί τη νόμιμο εκπρόσωπό του, *Ανδριάντα Αλεβίζου*, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για το οποίο και χορηγήθηκε.
 - Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις όροι θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση

- για την αποδοχή όλων των όρων που τέθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην 3894/7/13-6-2025 [ΑΔΑ: 6ΗΡΘ469ΗΗ7-6ΟΤ] συνεδρίασή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού **€ 6.000.000,00**, για την εκτέλεση του **έργου «Συντήρηση ανακατασκευή ασφαλτοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου»**, εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.
- για την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Ιλίου Ανδριάνας Αλεβίζου, προκειμένου να υπογράψει το σχέδιο δανειστικού συμβολαίου, για την **εκτέλεση του έργου «Συντήρηση ανακατασκευή ασφαλτοτάπητα οδών του Δήμου Ιλίου»** που αφορά σε τοκοχρεολυτικό δάνειο, χορηγούμενο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό του περιεχομένου του.

Η Δήμαρχος

Ανδριάνα Αλεβίζου