



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000, ΦΕΚ 203Δ/1971



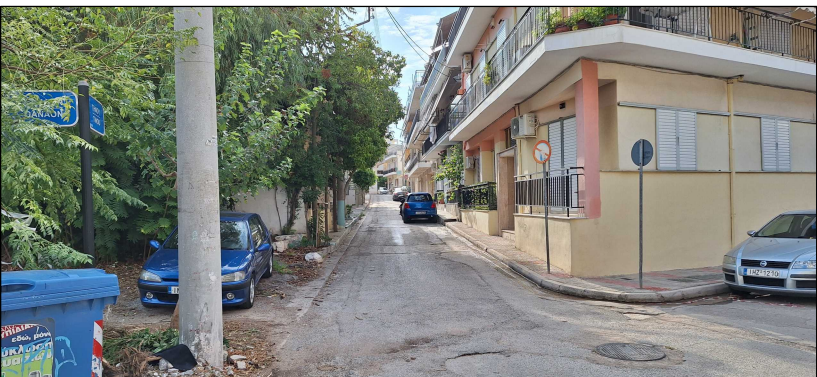
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



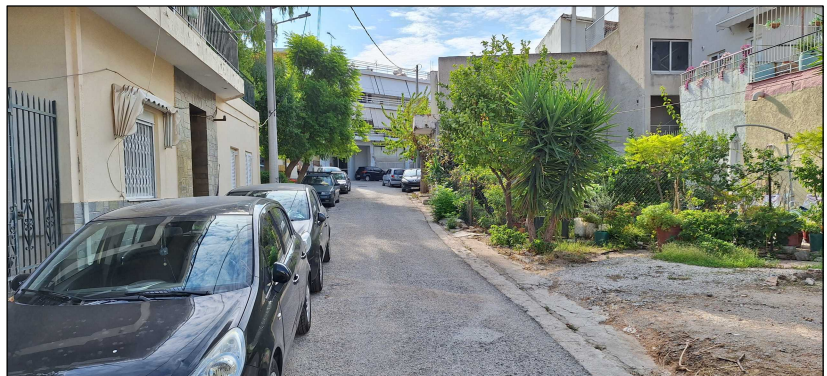
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



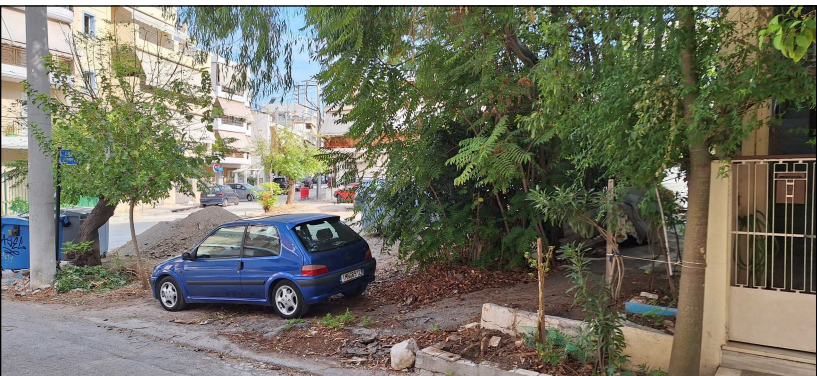
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ					
Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ	Τ.Κ.
1	ΦΩΤΟΥΛΑ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	050573221012	ΠΑΛΟΥΜΠΑ ΔΕΞΙΟΝΟΣ 5	ΚΑΚΟΥΡΑΙΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑ	22028
2	ΠΑΣΟΥΛΑ-ΤΣΟΥΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	050573221013	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 28	ΑΧΑΡΝΑΙ	13671
3	ΚΑΡΑΒΙΔΑ ΘΩΜΑΣ	050573221013	ΤΗΝΟΥ 42	ΙΛΙΟ	13122
4	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΙΟΣΗ	050573221011	ΙΛΙΟΥ 28	ΙΛΙΟ	13122
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΟΣΗΣ		ΖΕΡΒΑ 43	ΚΑΜΑΤΕΡΟ	13451
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ		ΙΛΙΟΥ 28	ΙΛΙΟ	13122
	ΜΕΛΟΜΕΝΗ ΛΙΟΣΗ		ΙΛΙΟΥ 28	ΙΛΙΟ	13122
5	ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΟΥΛΑ	050573221020	ΗΡΑΣ 3	ΙΛΙΟ	13122
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΗΜΟΥΛΑ		ΕΥΠΑΛΙΟΥ 36	ΙΛΙΟ	13122
6	ΦΕΤΑΧΟΥ ΖΑΜΙΡΑ	050573221009	ΔΑΝΑΩΝ 13	ΙΛΙΟ	13122
7	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΑΚΟΣ	050573221021	ΕΥΠΑΛΙΟΥ 40	ΙΛΙΟ	13122
	ΚΑΡΥΡΑΝΙΣ ΖΙΚΟ		ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΑΝΑΩΝ 18	ΙΛΙΟ	13122
8	ΚΑΡΥΡΑΝΙ ΑΘΗΝΑ	050573223006	ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΑΝΑΩΝ 19	ΙΛΙΟ	13122
	ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑ		ΔΑΝΑΩΝ 19	ΙΛΙΟ	13122
9	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΑΜΒΑΚΑ	050573223006	ΔΑΝΑΩΝ 19	ΙΛΙΟ	13122
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΜΒΑΚΑΣ		ΔΑΝΑΩΝ 19	ΙΛΙΟ	13122
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ		ΔΑΝΑΩΝ 17	ΙΛΙΟ	13122
	ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ		ΔΑΝΑΩΝ 17	ΙΛΙΟ	13122
10	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	050573222004	ΤΑΒΟΥΛΑΡΗ 18	ΙΛΙΟ	13122
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΟΓΚΑΣ		ΕΥΠΑΛΙΟΥ 42Α	ΙΛΙΟ	13122
	ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ		ΕΥΠΑΛΙΟΥ 42Α	ΙΛΙΟ	13122
	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΚΟΓΚΑΣ		ΕΥΠΑΛΙΟΥ 42Α	ΙΛΙΟ	13122
11	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΟΓΚΑΣ	050573306004	ΕΥΠΑΛΙΟΥ 42Α	ΙΛΙΟ	13122
	ΣΥΕΔ ΖΑΙΝ-ΙΛ-ΑΒΑΔΕΕΝ		ΤΗΝΟΥ 45	ΙΛΙΟ	13122
12	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ	050573329009	ΠΕΡΣΕΩΣ 3	ΑΝΟΙΞΗ	14569
	ΑΖΟΥΛΙ ΜΠΟΛΑΣ		ΤΗΝΟΥ 43	ΙΛΙΟ	13122
	ΤΣΑΚΑΛΦΑΣ ΛΕΑΓΟΡΑΣ		ΤΗΝΟΥ 43	ΙΛΙΟ	13122
	ΤΣΑΚΑΛΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		ΤΗΝΟΥ 43	ΙΛΙΟ	13122
13	ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΠΠΑ	050573329009	ΤΗΝΟΥ 43	ΙΛΙΟ	13122
			ΤΗΝΟΥ 43	ΙΛΙΟ	13122

Εμβαδόν Οικόπεδου 1 Ε = 159,64 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	474171.28	4208492.88	11.10
Β	474161.50	4208498.15	13.20
Γ	474160.33	4208511.30	18.00
Δ	474176.14	4208502.69	10.95

Ρυμοτομούμενο τμήμα Ε = 141,54 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	474171.28	4208492.88	11.10
Β	474161.50	4208498.15	13.20
Γ	474160.33	4208511.30	1.33
Τ	474161.50	4208510.66	0.86
Κ	474161.60	4208509.81	1.68
Δ	474163.28	4208509.70	14.65
Λ	474176.14	4208502.69	2.05
Ε	474175.23	4208500.86	4.11
Ζ	474171.14	4208501.14	6.99
Η	474171.03	4208494.15	0.78
Θ	474171.72	4208493.78	1.00

Απομένον τμήμα 1 ΟΤ 375Α Ε = 17,40 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Ε	474175.23	4208500.86	4.11
Ζ	474171.14	4208501.14	6.99
Η	474171.03	4208494.15	0.78
Θ	474171.72	4208493.78	7.90

Απομένον τμήμα 2 ΟΤ 376 Ε = 0,70 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Ι	474161.50	4208510.66	0.86
Μ	474163.28	4208509.70	1.68
Λ	474161.60	4208509.81	2.03

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε=134,67 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Θ	474171.72	4208493.78	10.38
Κ	474162.59	4208498.70	11.15
Λ	474161.60	4208509.81	0.86
Ι	474161.50	4208510.66	16.67
Δ	474176.14	4208502.69	9.95

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε=24,97 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	474171.28	4208492.88	11.10
Β	474161.50	4208498.15	13.20
Γ	474160.33	4208511.30	1.33
Τ	474161.50	4208510.66	0.86
Λ	474161.60	4208509.81	11.15
Κ	474162.59	4208498.70	10.38
Θ	474171.72	4208493.78	1.00

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ			
Σημεία	X	Y	
Θ	474171.72	4208493.78	
Κ	474162.59	4208498.70	
Λ	474161.60	4208509.81	
Ι	474161.50	4208510.66	
Μ	474163.28	4208509.70	
Δ	474176.14	4208502.69	
Ε	474175.23	4208500.86	
Ν	474171.46	4208493.26	
Ξ	474161.46	4208498.64	

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
Τελεμένη Κτηνιατρική Μεταμόρφωση: <3000000
Κτηνιατρική Μεταμόρφωση: 10/11/2007 με Αριθμ. 9966
Πρόβλεψη: Εγκρίσει Κτηνιατρική
Ελαιοειδικός Αναφοράς: GPS 10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΚΑΕΚ: 050573221012

Ιδιοκτήτριες: Νίκη Πανοπούλου και Φωτούλα Πανοπούλου

Αρχικό Οικόπεδο Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 159,64 Τ.Μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα Ε (Α,Β,Γ,Ι,Μ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 141,54 Τ.Μ.
Απομένον τμήμα στο Ο.Τ.375Α Ε (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) = 17,40 Τ.Μ.
Απομένον τμήμα στο Ο.Τ.376 Ε (Ι,Λ,Μ,Ι) = 0,70 Τ.Μ.

Υπολογισμός εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2β του Ν.2508/1997 για το τμήμα εμβαδού 92,86 τ.μ. που ήταν κοινόχρηστο κατά την αρχική ένταξη:
Ε = 92.86 Χ 10% Χ 50% = 4,64 Τ.Μ. που αντιστοιχεί στο διαγραμμιζόμενο τμήμα (Α,Β,Ξ,Μ,Α).

Εμβαδόν ιδιοκτησίας μετά την προτεινόμενη τροποποίηση:
Ε(Θ,Η,Κ,Λ,Ι,Μ,Δ,Ε,Θ)=134,67 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά των οικοπέδων υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τίτλος κτήσεως: 3316/20-4-2023 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ψωφιδάς Μαρίας Λουμμάτη που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών-Υποκατάστημα Περιστερίου με αριθμό καταχώρισης 2105 την 8-5-2023.
- Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές ορίζονται από τις αντίστοιχες αναγραφόμενες τεχνικές εκθέσεις.
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δέκτη GNSS, κάνοντας χρήση του δικτύου Σταθμών Αναφοράς HxGN SmartNet.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977 ΚΑΙ Ν. 1337/1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 159,64 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Δαναών 16 και Τήνου 44, μεταξύ των Ο.Τ. 375Α και Ο.Τ. 376, περιοχή Άγιος Φανούριος του Δήμου Ιλίου ότι:

- το τμήμα (Α,Β,Γ,Ι,Μ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 141,54 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο για δημιουργία δρόμου και τα τμήματα (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) εμβαδού 17,40 Τ.Μ. και (Ι,Λ,Μ,Ι) εμβαδού 0,70 τ.μ. είναι μη όρτια και μη οικοδομήσιμα και υποχρεωτικά προκυριάζει σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, και σύμφωνα με την 16/1992 πράξη αναλογισμού που κυρώθηκε με την 14806/511/99/27-4-1993 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής.
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ιλίου, περιοχή Άγιος Φανούριος.
- δεν εμπύπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη. Σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 2β, του Ν.2508/1997 και μόνο σε περίπτωση απαγκρατισμού από Κ.Κ. σύμφωνα με την παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου θα οφείλει εισφορά σε γη που θα αντιστοιχεί στο τμήμα (Α,Β,Ξ,Ν,Α) εμβαδού 4,64 τ.μ.,
- εντός του οικοδομικού τετραγώνου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα,
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
- εντός αυτού δεν υπάρχει ορατό σημείο υδροληψίας,
- έχει ολοκληρωθεί η ένταξη της περιοχής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΦΕΚ Έναρξης Λειτουργίας: 1258/28-1-2019) και έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΤΤΙΚΗΣ-Υποκατάστημα Περιστερίου, με ΚΑΕΚ: 050573221012 και με εμβαδόν 162 τ.μ.
- είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν με τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998,
- η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αφορά οικοδομικό τετράγωνο που εφάπτεται σε Βασικό Οδικό Δίκτυο,
- τα υπό τροποποίηση οικοδομικά τετράγωνα δεν εμπύπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/2002).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι ρυμοτομικές γραμμές, καθορίζονται από το Δ.Ε. 387/1989 και από τις τεχνικές εκθέσεις 1795/1971, 705/1967, 53/1972, 170/1973 και 335/1971 όπως αναγράφονται σε κάθε οδό.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίσμα δεν ρυμοτομείται και κανένα οικόπεδο δεν γίνεται μη όρτιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

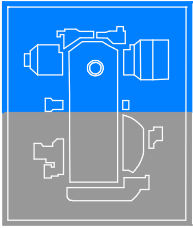
Βεβαιώνω ότι τα Ο.Τ. 375Α και 376 δεν εμπύπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από ακτή, δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερο φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενη περιοχή, σε δάσος και δασική έκταση, σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR).
Ο βεβαιών μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες Φωτούλα Πανοπούλου και Νίκη Πανοπούλου δηλώνουμε ότι:

- Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 159,64 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Δαναών 16 και Τήνου 44, μεταξύ των Ο.Τ. 375Α και Ο.Τ. 376, περιοχή Άγιος Φανούριος του Δήμου Ιλίου υπεδείχθησαν από εμάς και
- Ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ως άνω γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ



TOPOLAND

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κ. ΘΡΑΪΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΕΡΜΟΥ 1
14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ. 210 2750693
FAX 210 2750693
e-mail:topo@topoland.gr
www.topoland.gr

Έργο :
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ιδιοκτήτης - Εργοδότης :
ΦΩΤΟΥΛΑ ΣΧΙΖΑ (ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ)
ΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ)

Περιφέρεια : ΑΤΤΙΚΗΣ Περιφερειακή Ενότητα : ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δήμος : ΙΛΙΟΥ
Θέση : ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΩΝ 16 ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ 44, Ο.Τ. 375Α, ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ

Τίτλος Σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχεδίου : Τ 1
Ημερομηνία :
Μάιος 2025
Κλίμακα : 1 : 200