



ΠΡΟΣ: **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
(δια της **ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΤΡΟΠΗΣ**)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Σχεδίου Πόλεως, Κυκλοφορ. &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ. 131 22

ΤΗΛ: 213 2030153

URL: www.ilion.gr

e-mail: texniki@ilion.gr

**ΘΕΜΑ : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ,
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ αριθ.4 , ΣΤΟ Ο.Τ.838 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976, του Ν. 960/1979, του Π.Δ.326/1991, την Υ.Α.98728/7722/1993 (ΦΕΚ167Δ/1993) , του Π.Δ.350/1996 , του Π.Δ. 111/2004 , του Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119Α/2006) , τον Ν.4313/2014 (ΦΕΚ216Α_κεφ.Β,αρθρ.19) , τον Ν.4599/2019 (ΦΕΚ40Α_αρθρ.19) , την Υ.Α. 44662/454/2019 (ΦΕΚ2192Β/2019), τον Ν.4710/2020 (ΦΕΚ142Α_κεφ.Δ,αρθρ.28),

Με το με αριθ.πρωτ. 23294/17-06-2025 εισερχόμενο αίτημα, ζητήθηκε η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με τον απαιτούμενο υποβιβασμό του πεζοδρομίου επί της οδού Κουντουριώτη αριθ.4, προκειμένου να διαμορφωθεί η πύλη εισόδου-εξόδου οχημάτων προς εξυπηρέτηση του υπό ίδρυση υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (8 θέσεων).

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως & του υποβληθέντος σχεδίου μελέτης (Κάτοψη-σχέδιο γενικής διάταξης-σχετ.01), την τεχνική έκθεση του μελετητή (σχετ.02), το ακίνητο εντός του οποίου θα λειτουργήσει ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης, βρίσκεται σε περιοχή εντός σχεδίου, στο Ο.Τ.838 περιοχής ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ, με πρόσωπο επί των οδών Κουντουριώτη αριθ.4 και Μαυρογένους [οι ρυμοτ.γραμμές έχουν καθοριστεί με το από 30-10-1968 διάταγμα ρυμοτομίας (επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, ΦΕΚ 216/13-11-1968)].

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, της μελέτης η οποία θα κατατεθεί προς έλεγχο και έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης (Δήμου Αιγιάλεω), εντός του ανωτέρω ακινήτου, εμβαδού 171,12 τ.μ., χωροθετούνται προς χρήση οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης και οι οποίες απεικονίζονται, στο από 5/2025 επισυναπτόμενο της αιτήσεως Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Ιωάννου.

Αναφορικά με το θέμα:

α) Οι αυτοεξυπηρετούμενοι οδηγοί (self service) θα έχουν πρόσβαση στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης από την οδό Κουντουριώτη αριθ.4 (πύλη εισόδου και εξόδου των οχημάτων, πλάτους 4.00 μέτρων).

β) Η ανωτέρω οδός διαθέτει κατασκευασμένο πεζοδρόμιο και απαιτείται η έγκριση υποβιβασμού της στάθμης του, η οποία θα εκδοθεί από τον Δήμο μας με την λήψη της σχετικής απόφασης, για την διαμόρφωση της πύλης εισόδου-εξόδου οχημάτων.

γ) Όσον αφορά τα χαρακτηριστικά της οδού Κουντουριώτη, αποτελεί μια από τις τοπικές συλλεκτήριες οδούς του Δήμου μας, η οποία εξυπηρετεί μικρό όγκο της καθημερινής κυκλοφοριακής ροής οχημάτων στο σύνολο του αστικού οδικού δικτύου του Δήμου μας.

δ) Η πύλη εισόδου-εξόδου θα κατασκευαστεί σε απόσταση 7.48 μέτρων από την τομή οικοδ/ρυμοτομ. γραμμών, θα απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 10,0 μέτρων από σηματοδοτούμενο κόμβο ή άλλο σημαντικό κόμβο, από στάση κυκλοφοριακών μέσων.

ε) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση σταθμών αυτ/των με δημοτικές οδούς, την οποία καλούμαστε να εφαρμόσουμε, όσον αφορά τη χορήγηση άδειας υποβιβασμού πεζοδρομίου για τον υπό ίδρυση υπαίθριο χώρο στάθμευσης εντός του ανωτέρω ακινήτου, θεωρούμε ότι, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος-έξοδος των οχημάτων) από την συμβαλλόμενη οδό Κουντουριώτη αριθ.4.

Όπως περιγράφονται, στην Τεχνική Έκθεση και αποτυπώνονται στο από 5/2025 Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Ιωάννου, που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου και του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου.

Η Υπηρεσία μας, βάσει των ανωτέρω δεν έχει αντίρρηση για την κυκλοφοριακή σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με το παρακείμενο οδικό δίκτυο, γι'αυτό και εισηγείται θετικά στο αίτημα να επιτραπεί:

Ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου, πλάτους 4.0μ, στην πύλη εισόδου και εξόδου των οχημάτων από την οδό Κουντουριώτη αριθ.4 με τους εξής κανόνες:

- α) Ο υποβιβασμός του κρασπέδου θα γίνει μέχρι ελάχιστου ύψους 3 εκατοστών, περίπου.
- β) Το υποβιβασθέν κράσπεδο θα προσαρμοστεί με τα εκατέρωθεν τμήματα με κλίση \square 5%-8%.
- γ) Το προς υποβιβασμό τμήμα θα κατασκευαστεί-προσαρμοστεί με το αυτό υλικό (π.χ. πλάκα πεζοδρομίου , κυβόλιθος) κατασκευής των συνεχόμενων, ώστε να εξυπηρετείται απρόσκοπτα η συνέχεια του πεζοδρομίου και η προτεραιότητα των πεζών έναντι των οχημάτων.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού της διάταξης χώρου στάθμευσης (αύξηση θέσεων, αύξηση ωφέλιμης επιφάνειας, τροποποίηση της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου) της υπόψη εγκατάστασης, απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της Υπηρεσίας μας.

Επιπλέον ο ιδιοκτήτης/υπεύθυνος διαχείρισης του ακινήτου έχει την αποκλειστική ευθύνη και την υποχρέωση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας (τοποθέτηση οριζόντιας-κατακόρυφης σήμανσης κλπ), για την ασφαλή είσοδο-έξοδο από τον χώρο, έτσι ώστε οι εξυπηρετούμενοι οδηγοί να συμμορφώνονται με τις προειδοποιήσεις, υποδείξεις ή περιορισμούς που επιβάλλονται.

Η Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης (Δήμου Αιγάλεω) είναι αρμόδια για τους περαιτέρω κτιριοδομικούς, πολεοδομικούς ελέγχους-εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Δημοτική Επιτροπή καλείται , εφόσον συμφωνεί , να προωθήσει το θέμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

A) Τη διαμόρφωση του υποβιβασμού του πεζοδρομίου από την οδό Κουντουριώτη αριθ.4 (πύλη εισόδου-εξόδου οχημάτων, πλάτους 4.00μ.) για την κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο της αιτήσεως από 5/2025 Σχέδιο Γενικής Διάταξης) με το παρακείμενο οδικό δίκτυο και την ομαλή πρόσβαση των αυτοκινήτων από και προς τις χωροθετημένες θέσεις (αριθ.8) του υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

Β) Την υποχρέωση λήψης και εφαρμογής των απαραίτητων μέτρων από τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο διαχείρισης της επιχείρησης και τις υπόψη επισημάνσεις-περιορισμούς, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Γ) Τέλος, η διαμόρφωση-κατασκευή του υποβιβασμού του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα υποβληθέντα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής έκθεσης, καθώς θα ελεγχθεί από την αρμόδια υπηρεσία μας, κατά την υλοποίησή της.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ