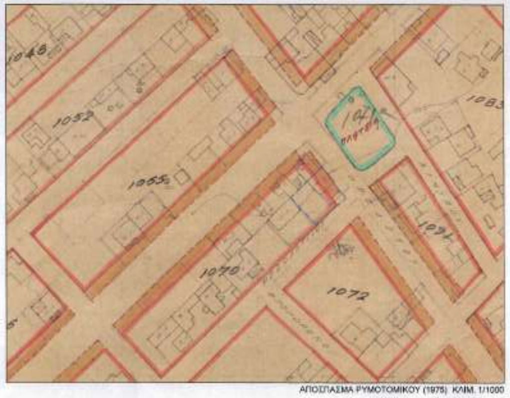

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (1975) ΚΛΙΜ. 1/1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ πηγή ΕΚΧΑ (2015-2016)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Φ1

Φ2

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ. | ΚΑΕΚ | ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|---|
| 1 | 050571103001 | ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ | ΚΑΛΧΟΥ 48-50, ΙΛΙΟΝ, 13122 |
| 2 | 050571221001 | ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ | ΚΑΛΧΟΥ 48-50, ΙΛΙΟΝ, 13122 |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Αρχείου και Αδειοδοτήσεων

Ταχ. Δ/νση: Μελεάδου 4
Ταχ. Κωδ.: 122 10 ΑΙΓΑΛΕΩ
Πληροφορίες: Ι. Μητρογιάννη
Τηλέφωνο: 213 2030024

ΠΡΟΣ: ΙΩΑΝΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 57
15121 ΠΕΥΚΗ

Συνημμένο: Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα

**ΘΕΜΑ : Έλεγχος όρων δόμησης και θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών**

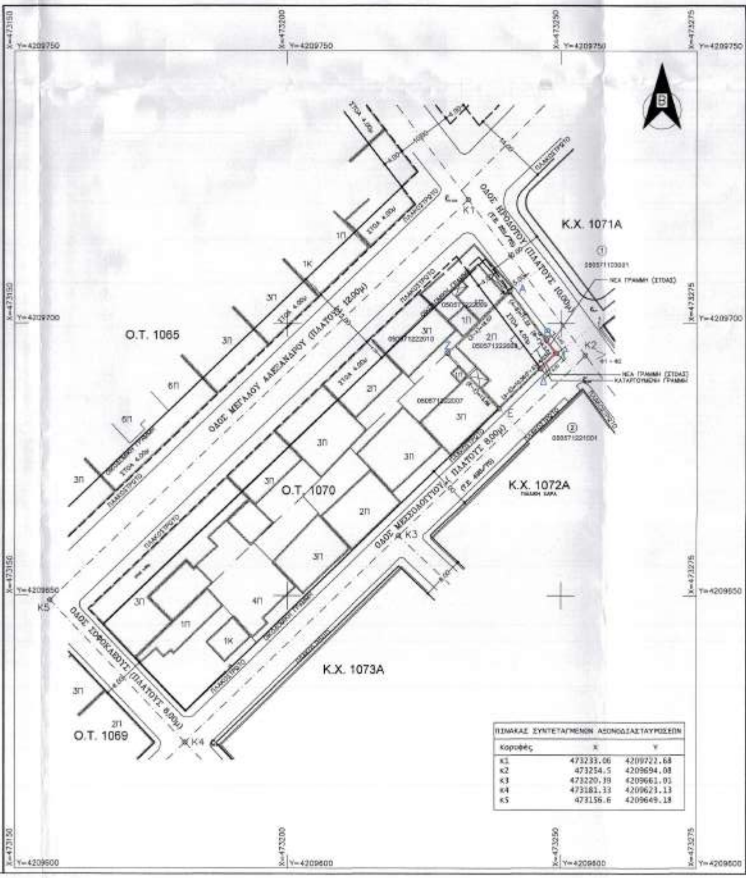
Σχετικά με την υπ' αρ. πρωτ. 47822 / 11-10-2024 αίτησή σας, που αφορά έγκριση όρων δόμησης και θεώρηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε γεωτεμάχιο επί των οδών Ηροδότου και Μεσολογγίου (ΚΑΕΚ 050571222008) στο Ο.Τ. 1070 περιοχής «Μιχελή» του Δήμου Ιλίου, σας διαβιβάζουμε συνημμένα ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα, επί του οποίου θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης καθώς και οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. στις ανωτέρω οδούς στο Ο.Τ. 1070, σύμφωνα με το από 01-8-1970 Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 187/Δ/28-08-1970 (Ένταξης Περιοχής στο σχέδιο), το από 18-6-1971 Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 158/Δ'/12-07-1971 Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου, το από 02-04-1975 Διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 71Δ/3-4-1975 Αναθεώρηση καθώς και τις 1795/1971, 251/1975, 498/1975 Τ.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Α.Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΕΤΑΞΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 187/Δ/1970) ΚΛΙΜ. 1/1000




| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ | | |
|---|---|---|
| Κορυφές | Χ | Υ |
| Κ1 | 473233.06 | 4209722.68 |
| Κ2 | 473254.5 | 4209694.08 |
| Κ3 | 473220.39 | 4209661.01 |
| Κ4 | 473181.33 | 4209623.13 |
| Κ5 | 473156.6 | 4209649.18 |

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού _ HEPOS και του δικτύου της METRICA. Ακρίβεια Προσδιορισμού θέσης +/- 5 εκ. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε ο δέκτης με S/N S10201512030020. Ημερομηνία μέτρησης 27/05/2024
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών όπως αποτυπώθηκαν. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών υλοποιήθηκε με βάση την διαμορφωμένη κατάσταση και το απόσπασμα το ρυμοτομικού σχεδίου. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές έχουν θεωρηθεί από την ΥΔΟΜ σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 59857/16-12-2024 έγγραφο.
4) Το πλήθος των δεκαδικών στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους.
5) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι υλοποιημένα.
6) Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας. Τα ονόματα των ομόρων μας δηλώθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
7) Εντός του οικοπέδου εδράζεται κτίριο με βοηθητικούς χώρους όπως αυτά περιγράφονται στο σχέδιο.
8) Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή Φ.Α., ή καλώδια της ΔΕΗ.
9) Για την περιοχή λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο . ΚΑΕΚ 050571222008
10) Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα. Κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑ 01-08-1970, ΦΕΚ 187/Δ/28-08-1970 (ΕΝΤΑΞΗ)**
**ΔΙΑΤΑΓΜΑ:25-06-1971 (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)**
**ΔΙΑΤΑΓΜΑ:02-04-1975, ΦΕΚ 71/Δ/03-04-1975 (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)**
**1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας**
**α. κατά κανόνα : Ε = 200 μ² Π = 8 μ.**
**β. Παρέκκλιση : Ε = 110,00 μ2 Π = 6 μ.**
**γ. Μετά το ΓΟΚ 73 (άρθρο 16): Ε = 200 μ² Π = 10 μ.**
**2. Συντελεστής δομήσεως : 1.60 (ΦΕΚ 417/Δ/1978)**
**3. Σύστημα : πρώην Συνεχές**
**4. Ύψος / Όροφοι : ως ΝΟΚ 2012**
**5. Κάλυψη : 60%**
**6. Ζώνη Γκαράζ : Φ.Ε.Κ.76/Α/2004**
**7. Αρχαιολογία: κατά τις εκσκαφές**
**8. Χρήσεις γης: Γενική κατοικία**
**9. Έγκριση ΓΠΣ δήμου Ιλίου ( ΦΕΚ 226/Δ/1991)**

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**1. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ 500μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ**
**2. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΟΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ**
**3. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ**
**4. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ**
**5. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ή ΔΑΣΟΣ Ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ**
**6. =ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ**

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα Αρβανίτου Ιουλία του Αντωνίου ως νόμιμη συνιδιοκτήτης ποσοστού επί του παραπλεύρως ακινήτου (σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 24420/2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ιλίου Παναγιώτα Θεοχαροπούλου δηλώνω ότι:
α) τα όρια που υπεδείχθησαν είναι τα ορθά
β) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία και
γ) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να προβώ αίτημα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και έχω ενημερώσει τους συνιδιοκτήτες σχετικά.

Η δηλούσα
Αθήνα, 16/09/2024

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΑΡΒΑΝΙΤΟΥ ΙΟΥΛΙΑ Π.Κ. 100% ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 423/1000
2. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ- ΕΛΕΝΗ Π.Κ. 100% ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 40 2/1000
3. ΜΕΡΗ ΜΑΡΙΑ Π.Κ 100% ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 175/1000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ 87
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 214.37 μ2

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ | | |
|---|---|---|
| Κορυφές | Χ | Υ |
| Α | 473240.64 | 4209705.9 |
| Β | 473247.37 | 4209696.92 |
| Γ | 473249.18 | 4209694.5 |
| Δ | 473246.29 | 4209691.69 |
| Ε | 473238.71 | 4209684.34 |
| Ζ | 473229.3 | 4209694.52 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ | | |
|---|---|---|
| Από | Εως | Μήκος |
| Α | Β | 11.22 |
| Α | Ζ | 16.07 |
| Β | Γ | 3.02 |
| Γ | Δ | 4.03 |
| Δ | Ε | 10.56 |
| Ε | Ζ | 13.86 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Υπάρχον κτίριο
Περίγραμμα ιδιοκτησίας
Κράσπεδο
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Κτηματολόγιο
Αξονοδιασταύρωση
120,01 Υψόμετρο
Κιγκλιδόπορτα / Περίφραξη
Συρματοπερίφραξη
Μανδρότοιχος
Όριο ιδιοκτησίας
2/Κ Χαρακτηρισμός κτιρίου
Σύμβολισμοί Δέντρο, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κολώνα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

info@pointtopoint.gr
jarvanitakis@pointtopoint.gr
210 6122841
6945 586858
Αγωνιστών 57
151 21 Κ. Πεύκη

POINT TO POINT. Land Survey Professionals
www.pointtopoint.gr
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΟΥ ΙΟΥΛΙΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ: ΟΤ 1070, "ΜΙΧΕΛΗ", ΙΛΙΟΝ
ΟΔΟΣ: ΗΡΟΔΟΤΟΥ 47 ΚΑΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, 13123

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024 | ΕΚΔΟΣΗ: 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 02424_05

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 81063
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 57 - Κ. ΠΕΥΚΗ - ΤΗΛ. 210 6122841
ΑΦΜ: 076065475 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ