



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

21^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 01.07.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 26109/03.07.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **1^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** (αντί στις 08.30 π.μ. που αρχικά είχε ορισθεί, λόγω στάσης εργασίας που κήρυξε το Σωματείο Εργαζομένων του Δήμου από τις 07.00 π.μ. έως 10.00 π.μ.), ύστερα από την υπ. αριθμ. 25346/27.06.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 27.06.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

7. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 270-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 Μπαλάση Θεόδωρου για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων του ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 25557/30.06.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ. : η υπ' αριθ. πρωτ. 15497/23-4-2025 αίτηση του Θεόδωρου Μπαλάση – (σχετ. 1)

Ο αιτών Θεόδωρος Μπαλάσης είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 581Β και επί των οδών ΧΙΟΥ και ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Σπυρίδωνα Φυλακτού - (σχετ.3)** με τα στοιχεία (3-4-5-6-9-8-7-3).

Σύμφωνα όμως με τον τίτλο κτήσεως (το υπ' αριθμ. 2120/21-02-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλική Κατιντσάρου) και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται σε αυτόν (το από Ιανουάριο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Παπανίκου και Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Παπανούση) η ιδιοκτησία Θεόδωρου Μπαλάση προσδιορίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με τα στοιχεία (3-4-5-6-9-8-7-3).

Κατόπιν των ανωτέρω απαιτείται η σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού ΔΓΜ στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** και στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003**, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.

Οι διορθωτικές ενέργειες που απαιτούνται είναι οι εξής:

- 1) Αποκόπτεται το τμήμα Α1 υπό στοιχεία (6-8-9-6) εμβαδού **10,97** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** προστίθεται στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003**
- 2) Αποκόπτεται το τμήμα Δ1 υπό στοιχεία (1-2-3-7-8-1) εμβαδού **8,59** τ.μ. από το **όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ25003** και προστίθεται στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002**

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ **050572530002** **179,71** τ.μ. (Γεωτεμάχιο της αίτησης)

Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (Ε_{ΓΜ}):

(Ε_{ΓΜ}) (050572530002) = Εκ-Α1+Δ1=182,09Τ.μ - 10,97 τ.μ. + 8,59 τ.μ = 179,71 τ.μ.

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003** **29.639,14** τ.μ. (**Όμορο Γεωτεμάχιο - επηρεαζόμενο**)

Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ25003 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Ε_{ΓΜ}):

(Ε_{ΓΜ}) (05057ΕΚ25003) = Εκ+Α(1) = 29.636,76 τ.μ. + 10,97 τ.μ. - 8,59 τ.μ. = 29.639,14 τ.μ.

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από το Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών - (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε την Δήμαρχο Ιλίου κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου να συνυπογράψει τη συνημμένη - (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Φυλακτού.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου να συνυπογράψει τη συνημμένη - (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Φυλακτού, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρεάνος Β.,

Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,

Χαραλαμπίδης Ι., Φερντέντο Γ.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ