



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

23^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 14.07.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 28257/16.07.2025)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **14^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 08.30 π.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 27208/10.07.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 10.07.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

7. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 295-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την αποστολή πρόσκλησης σε οικονομικούς φορείς να αιτιολογήσουν την ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς τους, στη δημοπράτηση κατασκευής του έργου «**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ – ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓ. Α5/25**».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 25775/02.07.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- 1) Του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- 2) Το Ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει,
- 3) Το Ν.3463/2006 (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει,

- 4) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010)
- 5) Το Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει,
- 6) Της λοιπής νομοθεσίας εκτέλεσης έργων

και αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Τη με αρ. ΟΔΟ 02/2025 μελέτη - τεύχη δημοπράτησης του έργου: «ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ-ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓ. Α5/25», που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προϋπολογισμού 74.910,00 € για δαπάνη εργασιών, για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για απρόβλεπτα, για δαπάνη αναθεώρησης και για δαπάνη Φ.Π.Α 24%.
- 2) Το διαγωνισμό για την ανάθεση της κατασκευής του έργου του θέματος που διεξάγεται σύμφωνα με την με αρ.πρωτ.: 18223/13-05-2025 (ΑΔΑΜ:25PROC016809791) Διακήρυξη, μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ με Α/Α 213952.
- 3) Τη με αριθμ. 188/12-05-2025 (ΑΔΑ:ΨΓ5ΝΩΕΒ-4ΟΞ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.
- 4) Το Ν.4412/16 άρθρο 88 «Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές (άρθρο 69 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) - Εξουσιοδοτική διάταξη»

- 1) Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

- 2) Οι εξηγήσεις της παρ. 1 μπορεί να αφορούν ιδίως:
 - α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής, της διαδικασίας παρασκευής ή των παρεχόμενων υπηρεσιών,
 - β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών ή την εκτέλεση του έργου,
 - γ) την πρωτοτυπία του έργου, των αγαθών ή των υπηρεσιών που προτείνονται από τον προσφέροντα,
 - δ) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 89,
 - ε) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του άρθρου 131, περί υπεργολαβίας,
 - στ) το ενδεχόμενο χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89, περί δικαιολογητικών σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.
- 3) Η αναθέτουσα αρχή αξιολογεί τις παρεχόμενες πληροφορίες, σε συνεννόηση με τον προσφέροντα. Μπορεί να απορρίψει την προσφορά μόνο εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν

εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που αναφέρονται στην παρ. 2.

Οι αναθέτουσες αρχές απορρίπτουν την προσφορά, εάν διαπιστώσουν ότι η προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι δεν συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18.

- 4) Εάν η αναθέτουσα αρχή διαπιστώνει ότι μια προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή λόγω χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα, η προσφορά μπορεί να απορρίπτεται αποκλειστικά για αυτόν τον λόγο, μόνο μετά από διαβούλευση με τον προσφέροντα και εφόσον αυτός δεν είναι σε θέση να αποδείξει, εντός επαρκούς προθεσμίας, την οποία ορίζει η αναθέτουσα αρχή, ότι η εν λόγω ενίσχυση είναι σύμφωνη με την εσωτερική αγορά κατά την έννοια του άρθρου 107 της ΣΛΕΕ. Αν η αναθέτουσα αρχή απορρίπτει προσφορά υπό τις συνθήκες αυτές, ενημερώνει σχετικώς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.
- 5) Εφόσον ζητηθεί, η ΕΑΑΔΗΣΥ θέτει στη διάθεση άλλων κρατών μελών, στο πλαίσιο διοικητικής συνεργασίας, κάθε πληροφορία που η Ελλάδα έχει στη διάθεσή της, όπως νόμους, κανονισμούς, συλλογικές συμβάσεις καθολικής ισχύος ή εθνικά τεχνικά πρότυπα σχετικά με τα δικαιολογητικά και τα έγγραφα που προσκομίζονται ως προς τις λεπτομέρειες που αναφέρονται στην παρ. 2.

5α. Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, σε κάθε περίπτωση, τεκμαίρονται προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

- 5) Το Ν.4412/16 άρθρο 89 «Δικαιολογητικά σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές»:
 1. Για την απόδειξη ότι η χορηγηθείσα κρατική ενίσχυση είναι σύμφωνη με την εσωτερική αγορά, κατά την έννοια του άρθρου 107 της ΣΛΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 88, ο προσφέρων προσκομίζει, εντός της τεθείσας προθεσμίας, ιδίως και κατά περίπτωση τα κατωτέρω έγγραφα:
 - α) σε περιπτώσεις χορήγησης ενίσχυσης στο πλαίσιο του Κανονισμού de minimis (ενισχύσεις ήσσονος σημασίας), την κανονιστική πράξη του μέτρου ενίσχυσης και την ατομική πράξη έγκρισης χορήγησης της ενίσχυσης όταν προβλέπεται η έκδοση της,
 - β) στις λοιπές περιπτώσεις: αα) δημοσίευση στην Ε.Ε.Ε. είτε της εγκριτικής του μέτρου ενίσχυσης απόφασης της Επιτροπής είτε του συνοπτικού δελτίου πληροφοριών του μέτρου ενίσχυσης και ββ) την κανονιστική πράξη του μέτρου ενίσχυσης και την ατομική πράξη έγκρισης χορήγησης της ενίσχυσης όταν προβλέπεται η έκδοση της.

2. Για την απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 88, ο προσφέρων προσκομίζει, εντός της τεθείσας προθεσμίας, τα παρακάτω:

- α) αναφορά στη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ), στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, και
β) δικαιολογητικά, από τα οποία προκύπτουν οι νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και οι αντίστοιχες ασφαλιστικές εισφορές τους.
- 6) Το άρθρο 4.1 παρ. η της ως άνω διακήρυξης: «.....Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο. Στις παραπάνω περιπτώσεις, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται, ωστόσο δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, οι οποίες υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία», ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα αναλυτικά αναφερόμενα στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016»
- 7) Το από 18-06-2025 συνημμένο έγγραφο της επιτροπής διαγωνισμού περί διαπίστωσης ύπαρξης οικονομικής προσφοράς που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν και ως εκ τούτου αυτές τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για:

Την έγκριση αποστολής πρόσκλησης στον κάτωθι Οικονομικό φορέα του οποίου η προσφορά τεκμαίρεται ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή

Σειρά μειοδοσίας	A/A ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΦΟΡΕΑ (Εμ) %	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ Συνόλου Εκπτώσεων Διαγωνισμού %	ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ %
1	342150	ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	32,00	15,67	25,67

αλλά και σε όσους οικονομικούς φορείς κρίνετε ότι οι προσφορές τους (με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο) συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές, προκειμένου να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που

προτείνουν στην προσφορά τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης στον κάτωθι Οικονομικό φορέα του οποίου η προσφορά τεκμαίρεται ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή

Σειρά μειοδοσίας	Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΦΟΡΕΑ (Εμ) %	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ Συνόλου Εκπτώσεων Διαγωνισμού %	ΑΝΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ %
1	342150	ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	32,00	15,67	25,67

προκειμένου να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Τα Μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ., Μπρέανος Β.,

Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,

Χαραλαμπόπουλος Ι., Φερεντίνος Γ.