



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**24^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 30.07.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 30563/31.07.2025)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **30 Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 29822/25.07.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 25.07.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 303-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 § 3 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, που αφορά την εξουσιοδότηση του δικηγόρου του Δήμου για κατάθεση αίτησης για διόρθωση εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο, το θέμα θεωρείται κατεπείγον λόγω επικείμενης μεταβίβασης και εξόφλησης του τιμήματος.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 29908/28.07.2025 σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου εκδόθηκαν οι με αρ. 33/1991 και 64/1992 πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1002Α επί των οδών Μπιζανίου 82 και Εδέσσης στη περιοχή «Μιχελή-Αγ. Νικόλαος».

Σύμφωνα με πιο πάνω πράξη η ιδιοκτησία «Γεωργίας Κάσση χήρα Θεόδωρου Δαρδαβίλα» πρέπει να αποζημιώσει τον Δήμο Ιλίου λόγω προσκυρώσεως για εδαφική έκταση (63,90) τ.μ. (έχει ήδη εξοφλήσει). Όμως κατά το στάδιο της μεταβίβασης του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος διαπιστώθηκε ότι το κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ 05 057 08 05 009/0/0 έφερε την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» και ως εκ τούτου είναι αδύνατος η ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

Μετά ταύτα είναι αναγκαίο ο Δήμος Ιλίου να ζητήσει από τα αρμόδια Δικαστήρια με αίτησή του τη διόρθωση της εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο και από «άγνωστος» να εγγραφεί ιδιοκτησία «Δήμος Ιλίου».

Επομένως με βάση τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για την παροχή εξουσιοδότησης στο Δικηγόρο του Δήμου Ιλίου όπως καταθέσει ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων ΑΙΤΗΣΗ για διόρθωση εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ 05 057 08 05 009/0/0 και αφορά εδαφικό τμήμα επιφανείας (63,90) τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Μπιζανίου 82 και Εδέσσης, Ο.Τ. 1002Α στη περιοχή «Μιχελή – Αγ. Νικόλαος».

Επειδή η Επιτροπή Σας είναι αρμόδια για τη παροχή της εξουσιοδότησεως. Παρακαλούμε όπως:

Παρασχεθεί η εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Δήμου Ιλίου, Χαράλαμπο ΜΙΧΑΛΗ του Ευμορφόπουλου, με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 15830, όπως καταθέσει ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων ΑΙΤΗΣΗ για διόρθωση εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ 05 057 08 05 009/0/0 και αφορά εδαφικό τμήμα επιφανείας (63,90) τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Μπιζανίου 82 και Εδέσσης 84 Ο.Τ. 1002Α στη περιοχή «Μιχελή – Αγ. Νικόλαος» στο Δήμο Ιλίου και να ζητήσει το σύντομο προσδιορισμό της συζήτησης λόγω επικείμενης μεταβίβασης του εδαφικού τμήματος στην όμορη ιδιοκτησία.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 3 του Ν. 4555/2018.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δικηγόρο του Δήμου Ιλίου, Χαράλαμπο ΜΙΧΑΛΗ του Ευμορφόπουλου, με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 15830, όπως καταθέσει ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων ΑΙΤΗΣΗ για διόρθωση εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ 05 057 08 05 009/0/0 και αφορά εδαφικό τμήμα επιφανείας (63,90) τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Μπιζανίου 82 και Εδέσσης 84 Ο.Τ. 1002Α στη περιοχή «Μιχελή – Αγ. Νικόλαος» στο Δήμο Ιλίου και να ζητήσει το σύντομο προσδιορισμό της συζήτησης λόγω επικείμενης μεταβίβασης του εδαφικού τμήματος στην όμορη ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,
Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ.,
Κουνδουράκης Γ., Χαραλαμπόπουλος Ι.**

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ**