



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 106/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 29144/22.07.2025

ΘΕΜΑ

Εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 Μπαλάση Θεόδωρου για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων του ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών

Σήμερα την **16^η Ιουλίου 2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 27516/11.07.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11.07.2025 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 33, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 16ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξουσιοδότηση Δημάρχου Ιλίου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 Μπαλάση Θεόδωρου για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων του ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 270/2025 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: Ρ163ΩΕΒ-94Σ) & το υπ' αριθμ. 25557/30.06.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ. : η υπ' αριθ. πρωτ. 15497/23-4-2025 αίτηση του Θεόδωρου Μπαλάση – (σχετ. 1)

Ο αιτών Θεόδωρος Μπαλάσης είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 581Β και επί των οδών ΧΙΟΥ και ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ.

Συγκεκριμένα κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου το ως άνω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** καταχωρήθηκε στην χωρική βάση με λανθασμένα όρια, φαίνεται δε στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Σπυρίδωνα Φυλακτού – (σχετ.3)** με τα στοιχεία (3-4-5-6-9-8-7-3).

Σύμφωνα όμως με τον τίτλο κτήσεως (το υπ' αριθμ. 2120/21-02-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλική Κατιντσάρου) και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται σε αυτόν (το από Ιανουάριο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Παπανίκου και Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Παπανούση) η ιδιοκτησία Θεόδωρου Μπαλάση προσδιορίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με τα στοιχεία (3-4-5-6-9-8-7-3).

Κατόπιν των ανωτέρω απαιτείται η σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού ΔΓΜ στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** και στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003**, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.

Οι διορθωτικές ενέργειες που απαιτούνται είναι οι εξής:

- 1) Αποκόπτεται το τμήμα Α1 υπό στοιχεία (6-8-9-6) εμβαδού **10,97** τ.μ. από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050572530002** προστίθεται στο όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003**

- 2) Αποκόπτεται το τμήμα Δ1 υπό στοιχεία (1-2-3-7-8-1) εμβαδού **8,59 τ.μ.** από το **όμορο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ25003 και προστίθεται στο προς διόρθωση γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050572530002**

Μετά την ως άνω προτεινόμενη διόρθωση θα προκύψουν:

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ **050572530002 179,71 τ.μ. (Γεωτεμάχιο της αίτησης)**

Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050572530002 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή Ορίων (Ε_{ΓΜ}):

(Ε_{ΓΜ}) (050572530002) = Εκ-Α1+Δ1=182,09Τ.μ - 10,97 τ.μ. + 8,59 τ.μ = 179,71 τ.μ.

από Εμβαδόν Κ.Δ. (Εκ) του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ **05057ΕΚ25003 29.639,14 τ.μ. (Όμορο Γεωτεμάχιο - επηρεαζόμενο)**

Τελικό εμβαδόν του Γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ25003 μετά την προτεινόμενη Γεωμετρική Μεταβολή ορίων (Ε_{ΓΜ}):

(Ε_{ΓΜ}) (05057ΕΚ25003) = Εκ+Α(1) = 29.636,76 τ.μ. + 10,97 τ.μ. - 8,59 τ.μ. = 29.639,14 τ.μ.

Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από το Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτών δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών - (σχετ. 4)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε την Δήμαρχο Ιλίου κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου να συνυπογράψει τη συνημμένη - (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Φυλακτού.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου να συνυπογράψει τη συνημμένη - (σχετ. 4) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Φυλακτού, όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ