



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 113/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 30915/04.08.2025

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για περί α) πρόωρης λήξης της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 5^{ου} Γυμνασίου Ιλίου κατόπιν αιτήσεως του εκμεταλλευτή, β) κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και γ) έγκριση σκοπιμότητας της εκ νέου μίσθωσης

Σήμερα την **1^η Αυγούστου 2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 30005/28.07.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 28.07.2025 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 25, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Κουκουβίνος Δημήτριος πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 6 του Ν. 4555/2018, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά στην λήψη απόφασης για περί α) πρόωρης λήξης της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 5ου Γυμνασίου Ιλίου κατόπιν αιτήσεως του εκμεταλλευτή, β) κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και γ) έγκριση σκοπιμότητας της εκ νέου μίσθωσης, το εν λόγω θέμα θεωρείται κατεπείγον για την άμεση αναγκαιότητα της εκ νέου εκμίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου, καθότι πρόκειται για αιφνίδια παραίτηση και είναι επιτακτική ανάγκη να κινηθούν το συντομότερο διαδικασίες ώστε να διαθέτει το σχολείο κυλικείο κατά την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για περί α) πρόωρης λήξης της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 5ου Γυμνασίου Ιλίου κατόπιν αιτήσεως του εκμεταλλευτή, β) κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και γ) έγκριση σκοπιμότητας της εκ νέου μίσθωσης.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 30828/01.08.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α) όπου μεταξύ άλλων στο άρθρο 28 &1 ορίζεται ότι: Από την 30-6-2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ., «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 (Α87) ασκούνται από τον οικείο Δήμο.
- Την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/30-5-2008 Β) όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/30-12-2024 (ΦΕΚ 7201^Β) και ισχύει και ιδιαίτερα τη παρ. 5 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης η εγγυητική καλής εκτέλεσης αυτής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
- Τη με αρ. πρωτ. 30672/01.08.2025 αίτηση παραίτησης του Θωμάτου Ελευθέριου του Χαριλάου, εκμεταλλευτή του κυλικείου του 5ου Γυμνασίου.
- **Την άμεση αναγκαιότητα της εκ νέου εκμίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου, καθότι πρόκειται για αιφνίδια παραίτηση και είναι επιτακτική ανάγκη να κινηθούν το συντομότερο διαδικασίες ώστε να διαθέτει το σχολείο κυλικείο κατά την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς.**

Παρακαλούμε, όπως κατά την προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσετε:

1. Την έγκριση της αίτησης του Θωμάτου Ελευθέριου του Χαριλάου και την πρόωρη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 5ου Γυμνασίου Ιλίου.

2. Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.
3. Την έγκριση σκοπιμότητας της εκ νέου εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του του 5ου Γυμνασίου Ιλίου με τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 5 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 § 7 του Ν. 4555/2018
2. Εγκρίνει:
 - Α) Την υπ' αριθμ. πρωτ: 30672/01.08.2025 αίτηση παραίτησης του Θωμάτου Ελευθέριου του Χαριλάου για την πρόωρη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 5ου Γυμνασίου Ιλίου.
 - Β) Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.
 - Γ) Την σκοπιμότητα της εκ νέου εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του του 5ου Γυμνασίου Ιλίου με τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ