



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**28^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 23.09.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 37026/25.09.2025)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **23 Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 36256/19.09.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 19.09.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

Μέλος της Δ.Ε.

« «
« «
« «
« «
« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 363-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την έγκριση-αποδοχή του ενιαίου Τεύχους Δημοπράτησης [αποτελούμενο από διακριτά και αναπόσπαστα μέρη, ήτοι: Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμό Μελέτης, Τιμολόγιο Μελέτης, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) – Τεχνικές Προδιαγραφές με τα Παραρτήματά της, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.), με τα Παραρτήματά του, Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) με τα Παραρτήματά του] της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2025 μελέτης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 36138/19.09.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- 1) Του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/08-06-06) και ειδικότερα το άρθρο 209 παρ.4.α.(αα), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Του Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020): «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», άρθρα 75-80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα του άρθρου 72 παρ.1 περ. κε) και του άρθρου 74Α παρ.1 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Της λοιπής νομοθεσίας εκτέλεσης έργων.

και αφού λάβετε υπόψη:

1. Τα τεύχη δημοπράτησης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2025 μελέτης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» που συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ύψος των 168.600,00 € συνολικά, ήτοι για δαπάνη εργασιών, για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για απρόβλεπτα 15%, για απολογιστικά με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για δαπάνη αναθεώρησης και για δαπάνη Φ.Π.Α 24%.

Με το προτεινόμενο έργο, λόγω παλαιότητας του κτιρίου, προβλέπεται να γίνουν κυρίως εργασίες: αποκατάστασης τοπικών φθορών στοιχείων φέροντος οργανισμού εξωτερικά πέριξ του κτιρίου (όπου έχει διαπιστωθεί βλάβη), επισκευές σε επιχρίσματα, σε επενδύσεις, σε διακοσμητικά στοιχεία και επαναχρωματισμοί (με επιλεχθέντα υλικά βάσει μελέτης) στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου με τη χρήση ικριωμάτων, αντικατάστασης επιστέγασης αιθρίου, υγραμόνωσης/στεγάνωσης του δώματος του κτιρίου και λοιπές εργασίες.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του κτιρίου, τόσο για τους εργαζόμενους σε αυτό, όσο και για τους πολυάριθμους επισκέπτες του, καθώς πρόκειται για Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Ιλίου με μεγάλη επισκεψιμότητα όλο το χρόνο, ως σημείο ψυχαγωγίας-πολιτισμού στο οποίο φιλοξενούνται πλέον των λοιπών πολιτιστικών δράσεων/εκδηλώσεων και χρήσεις όπως, το κινηματοθέατρο «Μελίνα Μερκούρη» και το «Καλλιτεχνικό Καφενείο».

Στο πλαίσιο δε, της πρόληψης δυνητικών ατυχημάτων λόγω ύπαρξης τοπικών φθορών στο φέροντα οργανισμό εξωτερικά του κτιρίου (αποσάθρωση σκυροδέματος, οξειδωση οπλισμού και σημάδια απομείωσης διατομών) και του κινδύνου που δύναται να ανακύψει από πτώσεις αποκολλημένων σαθρών οικοδομικών υλικών (λ.χ. επιχρισμάτων) επί των πεζοδρομίων πέριξ του κτιρίου, είναι αναγκαία η άμεση υλοποίηση των εργασιών που συμπεριλήφθηκαν στην μελέτη με πρωταρχικό στόχο την προστασία των πολιτών που δραστηριοποιούνται ή διέρχονται πλησίον του Πολιτιστικού Κέντρου.

Παράλληλα, η πρόταση αποκαταστάσεων/συντηρήσεων/επισκευών υιοθετεί ένα σύνολο επιλογών με βασικό στόχο την ανάκτηση μίας σύγχρονης αισθητικής πλέον και κατασκευαστικής αρτιότητας των όψεων του κτίσματος, στοχεύοντας ταυτόχρονα μέσα από συγκεκριμένες λειτουργικές παρεμβάσεις όπως η υδρομόνωση/στεγάνωση του δώματος του κτιρίου, στην απόδοση στην δημόσια και κοινωνική ζωή της πόλης μας και ενός αισθητικά σύγχρονου περιβλήματος για το κτίριο πολιτισμού και επικοινωνίας «Μελίνα Μερκούρη».

2. Την υπ' αριθμ. 178/2024 με ΑΔΑ: Ψ675ΩΕΒ-ΡΩΥ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2025 του Δήμου Ιλίου.
3. Την υπ' αριθμ. 191/2024 με ΑΔΑ: ΡΕΔ9ΩΕΒ-6Ι7 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 του Δήμου Ιλίου.
4. Την υπ' αριθμ. 055/2025 με ΑΔΑ: 9ΨΠ7ΩΕΒ-Β2Κ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 4η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Ιλίου, οικονομικού έτους 2025.
5. Την υπ' αριθμ. 058/2025 με ΑΔΑ: ΨΥΤΒΩΕΒ-Β3Λ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 3η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025 του Δήμου Ιλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 128/2025 με ΑΔΑ: Ψ76ΠΩΕΒ-ΩΟ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 7η αναμόρφωση Προϋπολογισμού & τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025 του Δήμου Ιλίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την έγκριση-αποδοχή του ενιαίου Τεύχους Δημοπράτησης [αποτελούμενο από διακριτά και αναπόσπαστα μέρη, ήτοι: Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμό Μελέτης, Τιμολόγιο Μελέτης, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) – Τεχνικές Προδιαγραφές με τα Παραρτήματά της, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.), με τα Παραρτήματά του, Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) με τα Παραρτήματά του] της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2025 μελέτης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ», προϋπολογισμού 168.600,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αποδοχή του ενιαίου Τεύχους Δημοπράτησης [αποτελούμενο από διακριτά και αναπόσπαστα μέρη, ήτοι: Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμό Μελέτης, Τιμολόγιο Μελέτης, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) – Τεχνικές Προδιαγραφές με τα Παραρτήματά της, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.), με τα Παραρτήματά του, Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) με τα Παραρτήματά του] της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2025 μελέτης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ», προϋπολογισμού 168.600,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ**

Τα Μέλη

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,
Μηρεάνος Β., Πολίτη Γ.,
Κουνδουράκης Γ., Χαραλαμπόπουλος Ι.
Φερεντίνος Γ.**