



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**31^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 21.10.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 41017/23.10.2025)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **21^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 40255/17.10.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 17.10.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

Μέλος της Δ.Ε.

« «
« «
« «
« «
« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 403-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την Λήψη απόφασης για την έγκριση της σύναψης και των όρων σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά την επικαιροποίηση των μελετών με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 40264/17.10.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

1. Του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/08-06-06) άρθρο 209 παρ.4 περίπτ. α για τη διαδικασία σύνταξης και θεώρησης μελετών των Δήμων.

2. Του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα του άρθρου 74Α παρ.2 περίπτ. γ) και του άρθρου 100 αυτού.
3. Του Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», άρθρα 75-80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και ειδικότερα του άρθρου 12, παρ. 4 και 6, και του άρθρου 44 παρ. 1, περ. α'.
5. Του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α/11-3-2020): «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

και αφού λάβετε υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτοκ. 1488/10-04-2025 (ΑΔΑ:ΨΤ3ΣΟΡΕΓ-ΗΨΔ) με κωδικό: ΑΣΔΑ_13 και Α/Α ΟΠΣ:15405 Πρόσκληση για υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «Αττική», με τίτλο «Δράσεις Αστικής, Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Αναζωογόνησης της Δυτικής Αθήνας με ενίσχυση της Δια-δημοτικότητας» του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΑΣΔΑ. Στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης ο Δήμος Ιλίου προτίθεται να υποβάλλει πρόταση στην «Ομάδα Δράσεων / Παρεμβάσεων» ΟΔ/Π 2.1.1 «Συνεκτικές παρεμβάσεις Αστικής Αναβάθμισης και Αναζωογόνησης μέσω της ανάπτυξης Δικτύου Αστικών Τοποσημών για τη βελτίωση της καθημερινότητας των Πολιτών, την προσέλκυση και τη διάχυση ροών επισκεψιμότητας στη Δυτική Αθήνα» με κατηγορία παρεμβάσεων «Έργα Αστικής αναζωογόνησης – Εφαρμογής των ΣΒΑΚ», για τη χρηματοδότηση κατασκευής έργου με τίτλο «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιλίου, Πλατείες Γεννηματά – Αγαμέμνονος και Κέντρο», με στόχο τη δημιουργία σύγχρονων αστικών υπαίθριων χώρων με ενιαίο σχεδιασμό μέσω του οποίου συνδέονται σημαντικοί θύλακες αναψυχής, οικονομικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος.
2. Τη με αρ. πρωτοκ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ:615Μ46Ψ844-Ι5Ι) πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου για υποβολή προτάσεων για τα έτη 2025 -2026 στον Άξονα Προτεραιότητας 1 (Α.Π.1) «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» στην οποία θα μπορούσε να προταθεί η ένταξη του έργου της ανάπλασης της πλατείας Γεωργίου Παπανδρέου στο Ο.Τ. 1173.
3. Τη με αρ.πρωτοκ. 41897/06-06-2022 (ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ010696949) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Ιλίου και «ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» με αντικείμενο τη συνεργασία των συμβαλλομένων για την «Ωρίμανση Μελετών και Υπηρεσιών για την Ολοκληρωμένη Παρέμβαση με τίτλο "Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής"». Με την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση εκπονήθηκαν και παραδόθηκαν θεωρημένες, οι μελέτες ανάπλασης του Εμπορικού Κέντρου του Δήμου, που

περικλείεται από τις οδούς Ιφιγενείας, Πριάμου, Πρωτεσιλάου και Μενελάου, και των παρακάτω εννέα πλατειών:

- Ο.Τ. 524 – Πλατεία Πονηράκη (Φοίνικες)
- Ο.Τ. 645 – Πλατεία Κατίνας Παξινού
- Ο.Τ. 362 – Πλατεία Αργυρώς Στεφανοπούλου
- Ο.Τ. 135Α – Πλατεία Γεωργίου Γεννηματά
- Πλατεία Αγαμέμνονος (Άλσος)
- Ο.Τ. 1173 – Πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου
- Ο.Τ. 2052Α – Πλατεία ΕΛΑΝ
- Ο.Τ. 1096Α – Πλατεία Καζαντζάκη
- Ο.Τ. 2207 – Ανώνυμη Πλατεία

καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης 10.130.800,00 €

4. Το με αρ.πρωτοκ. 38883/08-10-2025 αίτημα της Δημάρχου προς τη Δ.Τ.Υ. σύμφωνα με το οποίο, προκειμένου ο Δήμος Ιλίου να δύναται να υποβάλλει προτάσεις ένταξης πράξεων σε προσκλήσεις Προγραμμάτων Χρηματοδότησης που είναι σε εξέλιξη ή αναμένεται η έκδοσή τους, το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης των οποίων αποτρέπει την υποβολή της παραπάνω πρότασης στο σύνολό της, αλλά και η εν λόγω μελέτη να ανταποκρίνεται στο τρέχον θεσμικό πλαίσιο και τις νέες δυναμικές της πόλης, απαιτείται η επικαιροποίηση και ο διαχωρισμός της σε επιμέρους μελέτες – τεύχη δημοπράτησης ανά πλατεία.
5. Το με αρ. πρωτοκ. 38944/09-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την εκπόνηση της επικαιροποίησης της μελέτης "Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής"» με το οποίο τεκμηριώνεται: (α) η σκοπιμότητα της μελέτης, (β) η αδυναμία να εκπονηθεί οίκοθεν και (γ) ο φάκελος Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
6. Τη με αρ. πρωτοκ. 39528/13-10-2025 Πρόταση συνεργασίας του αντιδημάρχου Υποδομών και Τεχνικών Έργων προς την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., για την εκπόνηση της επικαιροποίησης της μελέτης "Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής".
7. Τη με αρ. πρωτοκ. 39749/15-10-2025 (αρ.πρωτοκ. ΕΥΔΗΜΟΣ 563/14-10-2025) απάντηση της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με θέμα «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής», σύμφωνα με την οποία η υλοποίηση θα γίνει με ίδια μέσα και συνεπώς η Προγραμματική Σύμβαση δεν έχει οικονομικό αντικείμενο.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.1 περίπτ.α) του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, ενώ σύμφωνα με την περ. δ) αυτής και

συνδυαστικά με την παρ. 6 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης μπορούν να συμβάλλονται με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες.

9. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την επικαιροποίηση της παραπάνω μελέτης με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής» και τον διαχωρισμό της σε επιμέρους μελέτες.

10. Το συνημμένο Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ιλίου και Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την επικαιροποίηση των μελετών με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής».
2. Τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου με τους αναπληρωτές τους, που θα συμμετέχουν ως πρόεδρος και μέλος, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και των τυχόν τροποποιήσεων αυτής.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, καθώς και το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης που έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 12 του ν.4412/2016

Μεταξύ

Του ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

**και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΠΥΚΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΗΣΙΔΩΝ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ»**

Στο Ίλιον, σήμερα / / 2025, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, Κάλχου 48-50, Τ.Κ. 13122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Ιλίου, κα. Ανδριάννα Αλεβίζου Κουκουβίνου.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 155877103000, ο οποίος εδρεύει στη Λεωφ. Μαραθώνος, Θέση «Οινοποιείο», Πικέρμι, Τ.Κ. 19009 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής Παρασκευή Τατούλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ απόφαση 0206092024- 26ης/06.09.2024 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις:

1. Το άρθρο 209, παρ.4 περ. α' του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006 Α' 114) για τη διαδικασία σύνταξης και θεώρησης μελετών των Δήμων.
2. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Των άρθρων 12, παρ. 4 και 6, και 44 παρ. 1, περ. α' του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α' /8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Το άρθρο 2, παρ. 3 περ. γ' του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το υπ. Αρ. 38944/08-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με το οποίο δε δύναται να εκπονήσει τις μελέτες των εν λόγω έργων.
2. Το υπ. αρ. 39528/13-10-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου Υποδομών και Τεχνικών Έργων Δήμου Ιλίου προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την πρόταση συνεργασίας για τα παρόντα έργα και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Το υπ' αριθμ. 39749/15-10-2025 έγγραφο του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Ιλίου για την αποδοχή της συνεργασίας.
4. Την από 7-8-2020 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ Α.Ε.» και το Διακριτικό Τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» (Αρ. ΓΕΜΗ 155877103000).

5. Το με αριθμό 2882 ID εγγραφής της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100061718.
6. Το από 2-9-2024 υπ' αριθμ. 11 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
7. Το υπ' αριθμ. 01/07-01-2022 πρακτικό του Δ.Σ. του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α., με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψης σύμβασης μίσθωσης έργου για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
8. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου (ΦΕΚ 1276/Β'/2013, 526/Β'/2014, 803/Β'/2015, 2895/Β'/2017, 4067/Β'/2017, 1204/Β'/2020) όπως ισχύει.
9. Την υπ. αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση του Δ.Σ. του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
10. Την υπ. αριθμ. /..... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης και ορίστηκαν εκπρόσωποι του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης (ΑΔΑ:.....)
11. Το γεγονός ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.
12. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 360813001-MC Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO9001:2015 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
13. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής 360813001-MC Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1429:2008 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. /..... απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την νομιμότητα της υπ' αριθμ. /..... απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου.

Γ. Και επειδή:

1. Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η

διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...).

4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

2. Ο ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 4, υπό τον τίτλο «Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των Ο.Τ.Α.» τα ακόλουθα: «1. Εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο (...).»

3. Περαιτέρω, στην αιτιολογική έκθεση του ως άνω άρθρου διαλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Με το άρθρο 4 ορίζεται ότι τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν, ύστερα από βεβαίωση του προϊσταμένου της οικείας τεχνικής υπηρεσίας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτού, ύστερα από βεβαίωση δημάρχου, να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) και τα Δίκτυα Δήμων, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες. 3 Οι προγραμματικές συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να εντάσσονται στα ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του άρθρου 71 του ν. 4509/2017 (Α' 201). Η εν λόγω ρύθμιση κατέστη επιβεβλημένη διότι, όπως παρατηρείται κατά την τελευταία πενταετία, ενώ υπάρχει

πληθώρα αναπτυξιακών προγραμμάτων μέσω ΕΣΠΑ, ΠΔΕ ή άλλων πόρων, η απορρόφηση κινείται σε επίπεδα μικρότερα του τριάντα τοις εκατό (30%). Με τις προτεινόμενες διατάξεις αξιοποιείται η υφιστάμενη λύση που δίνει το άρθρο 44 του ν. 4412/2016 και ορίζεται ότι οι τεχνικές υπηρεσίες της ΕΕΤΑΑ, των Αναπτυξιακών Οργανισμών και των Δικτύων Δήμων δύνανται να υποκαθιστούν την τεχνική υπηρεσία του ενδιαφερόμενου ΟΤΑ για τις διαδικασίες σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων συμβάσεων μελετών και έργων, μέσω προγραμματικής σύμβασης. Δίδεται η δυνατότητα ανάθεσης των τεχνικών υπηρεσιών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης με συμβάσεις οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών κατά το άρθρο 12 του ίδιου νόμου. Επιπλέον, οι προτεινόμενες διατάξεις έχουν καταρτισθεί υπό το πρίσμα των διατάξεων των άρθρων 3 έως 17 του ν. 4412/2016 και αφού έχει εξασφαλιστεί η συνδρομή των προϋποθέσεων περί οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών που θέτει το άρθρο 12 του ίδιου νόμου. Τούτο δε, συνεπάγεται ότι οι προτεινόμενες διατάξεις περί της δυνατότητας σύναψης σύμβασης άνευ διαγωνιστικής διαδικασίας είναι σύμφωνες προς το υπερέχον ενωσιακό δίκαιο (βλ. Πράξη 45/2018 ΕΛΣυν, VII Τμήμα, σκ. 19, 20 και 21) (...). Εν κατακλείδι, με την παρούσα ρύθμιση ανατίθεται η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, η εποπτεία και η επίβλεψη των δημοσίων συμβάσεων έργων ή μελετών αρμοδιότητάς των ΟΤΑ στους προτεινόμενους φορείς και επιλύεται το μείζον ζήτημα της υποστελέχωσης με ειδικό εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, αφού η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση αναπτυξιακών προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων, μέσω των οποίων εκτελούνται άκρως απαραίτητα έργα τοπικής ανάπτυξης επ' ωφελεία του κοινωνικού συνόλου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο βαθμός απορρόφησης ευρωπαϊκών κονδυλίων θα παρέμενε αδικαιολόγητα χαμηλός, γεγονός που υποδηλοί αδιαφορία εκ μέρους της χώρας μας για τα προσφερόμενα προγράμματα, με ότι αυτό συνεπάγεται τόσο για την αναπτυξιακή προοπτική, όσο και για την εικόνα της χώρας μας προς τους ευρωπαίους εταίρους και την τήρηση των αναληφθεισών υποχρεώσεων. Σημειώνεται δε, πως το Υπουργείο Εσωτερικών ήδη προωθεί στον πολυετή προγραμματισμό προσλήψεων την πλήρωση χιλίων εξακοσίων είκοσι εννέα (1.629) θέσεων μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων στους ΟΤΑ, πλην όμως το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προκηρύξεων αυτών έχει ορίζοντα τετραετίας. Παρέλκει δε να αναφερθεί, πως λόγω της περιορισμένης δυνατότητας προσλήψεων για την επαρκή τους στελέχωση, η υποβοήθηση των τεχνικών υπηρεσιών από το προτεινόμενο σχήμα είναι η μόνη ρεαλιστικά εφαρμόσιμη λύση για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, που εν προκειμένω εξειδικεύεται στην ανάπτυξη των δημοσίων υποδομών στις περιοχές ευθύνης των ΟΤΑ και μάλιστα με μηδενική δημοσιονομική επιβάρυνση».

4. Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά

την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση

5. Στην αιτιολογική έκθεση του ν.4782/2021 αναφέρονται για την προμνησθείσα τροποποιητική ρύθμιση του άρθρου 9 τα εξής: «Με το άρθρο 9 προβλέπεται ότι οι ίδιες οι αναθέτουσες αρχές πρέπει να κρίνουν αν διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική επάρκεια ή εάν η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, σχετικά με τις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών , ενώ υπό το προηγούμενο καθεστώς ήταν απαραίτητη η έκδοση κοινής απόφασης του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του αρμόδιου καθ' ύλην υπουργού. Η υφιστάμενη διαδικασία έχει τύχει ελάχιστης εφαρμογής, καθώς έχει ενεργοποιηθεί μόνο αποσπασματικά, για μεμονωμένες αναθέτουσες αρχές, ενώ έχει δημιουργήσει ανυπέρβλητα εμπόδια στην εκτέλεση έργων από μικρές αναθέτουσες αρχές (...)».
6. Ο προμνησθείς ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4735/2020 ορίζει περαιτέρω στο άρθρο 2, υπό τον τίτλο «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τα ακόλουθα: «1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου

δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 1548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

7. Στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. 5. Για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωση γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης. Αν, λόγω της ημερομηνίας κατά την οποία δημιουργήθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή ή λόγω αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του, ο κύκλος εργασιών ή άλλο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος, δεν διατίθεται για την τελευταία τριετία ή δεν είναι πλέον κατάλληλο, αρκεί να αποδειχθεί ότι η μέτρηση της δραστηριότητας είναι αξιόπιστη, ιδίως μέσω προβολών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων».
8. Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, όπως αυτές διευκρινίζονται και με τα προπαρασκευαστικά νομικά κείμενα ψήφισής τους, συνάγονται τα ακόλουθα: Εκτιμώντας ότι

η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρυνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

9. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 13209/2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κρωπίας, Σωτηρίας Κατσούδα, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 2272953/9-12-2020). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα τριάντα έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ.

Μεταξύ άλλων , ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ, με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τον συστατικό νόμο που διέπει τη λειτουργία του,".....θ. ορίζεται εξ αρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).....(άρθρο 2 Ν.4674/2020)" και κατά συνέπεια αποτελεί αναθέτουσα αρχή. (...ως «αναθέτουσες αρχές» νοούνται το κράτος, οι αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οργανισμοί δημοσίου δικαίου ή οι ενώσεις μιας ή περισσότερων από αυτές τις αρχές ή ενός ή περισσότερων από αυτούς τους οργανισμούς δημοσίου δικαίου και οι αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 223 και β) ως «αναθέτοντες φορείς» νοούνται οι αναθέτοντες φορείς κατά την έννοια του άρθρου 224...άρθρο 1 Ν.4412/2016).

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση 2/02.09.2024 ΓΣ) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις α) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με τμήμα ι. λογιστηρίου β) Διεύθυνση Διοίκησης και Ανάπτυξης με τμήματα ι. διοικητικής υποστήριξης ιι. Σχεδιασμού χωρικών στρατηγικών ιιι. Χρηματοδοτικών εργαλείων ιιιι. ιδιωτικών επενδύσεων γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα ι. ωρίμανσης έργων ιι. Υλοποίησης έργων ιιι. Ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης. Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός, Εκπόνηση, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων,

μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα (δημόσιες συμβάσεις) 1. Με τεχνικό αντικείμενο 2. Με αντικείμενο προμηθειών και υπηρεσιών 3. Λοιπών δράσεων με αυτεπιστασία που υποστηρίζουν την τοπική αναπτυξιακή διαδικασία, ενημέρωση, πληροφόρηση, επιστημονική και τεχνική στήριξη των φορέων, των επιχειρήσεων και των πολιτών της περιοχής δράσης της (αριθμ. Πιστοποιητικού 360813001-MC ημ/νια έκδοσης 08.09.2022 και ημ/νια λήξης 07.09.2025). Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ΕΛΟΤ 1429:2008 με τύπο επιβεβαίωσης Α', Β' και Γ' στο επίπεδο «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός, Εκπόνηση, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα (δημόσιες συμβάσεις) 1. Με τεχνικό αντικείμενο 2. Με αντικείμενο προμηθειών και υπηρεσιών 3. Λοιπών δράσεων με αυτεπιστασία που υποστηρίζουν την τοπική αναπτυξιακή διαδικασία, ενημέρωση, πληροφόρηση, επιστημονική και τεχνική στήριξη των φορέων, των επιχειρήσεων και των πολιτών της περιοχής δράσης της. (αριθμ. Πιστοποιητικού 360813001-MC ημ/νια έκδοσης 08.09.2022 και ημ/νια λήξης 07.09.2025). Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού του, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει, μεταξύ άλλων ως σκοπούς (1) την επιστημονική, συμβουλευτική, διοικητική και τεχνική υποστήριξη ΟΤΑ α' και β' βαθμού, για την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων τους και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες, με στόχο την υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής τους, την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών ΟΤΑ α' και β' βαθμού, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να βελτιστοποιηθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών, (4) την εφαρμογή αναπτυξιακών πολιτικών μέσω της αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και της διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους και η ωρίμανση έργων υποδομής (οριζόμενη ως η περίοδος της προπαρασκευής του έργου που καλύπτει χρονικά όλο το φάσμα σχεδιασμού, της σύνταξης μελετών, τη λήψη απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, την εξασφάλιση πόρων κ.α., η οποία ξεκινάει από τον γενικό προγραμματισμό και καταλήγει στη διακήρυξη της δημοπρασίας), ενώ (17) δύναται να συμμετέχει σε Προγραμματικές Συμβάσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού του, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια των δήμων μετόχων και η εδαφική περιφέρεια της Αττικής και το σύνολο της ελληνικής επικράτειας, ενώ μέτοχοι του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτελούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΝΠΔΔ (ΟΤΑ Α' βαθμού).

10. Στον εγκεκριμένο ΟΕΥ του Δήμου Ιλίου προβλέπεται η λειτουργία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων για την μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους. Σύμφωνα και

με την Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, η υπηρεσία διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά δεδομένου του σημαντικού όγκου έργων που έχει σε εξέλιξη και προγραμματισμό, προκύπτει σαφώς η αδυναμία της να εκπόνησει οίκοθεν την επικαιροποίηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης της «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής».

11. Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊστάμενου της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την εκπόνηση της επικαιροποίησης των μελετών και των τευχών δημοπράτησης με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής». Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης μελετών.
12. Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.4 του ν.4412/2016 καθώς: i) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Ιλίου να εκπονήσει οίκοθεν τις μελέτες που συνιστούν τα αντικείμενα της προγραμματικής σύμβασης, ενόψει του μειωμένου, σε σχέση με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου Τεχνικού Προγράμματος, προσωπικού της Τεχνικής του Υπηρεσίας. Ii) Η προγραμματική σύμβαση έχει συναφθεί αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Ιλίου και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης. Iii) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 554/09.10.2025 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.». Αντιθέτως, προκύπτει ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» πραγματοποιεί το σύνολο της δραστηριότητας της σε συνεργασία, βάσει «προγραμματικών συμβάσεων», με τις αρχές της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. iv) Τέλος, με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των

ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ιλίου και η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Περιοχή Εκτέλεσης του Έργου
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Επίλυση Διαφορών
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Δήμος Ιλίου συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010). Η έκταση του Δήμου είναι 9,453 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 είναι 84,793 κάτοικοι. Έδρα του Δήμου είναι το Ίλιον.
2. Τον Μάιο του 2021 ο Δήμος Ιλίου υπέβαλε πρόταση με τίτλο «Ολοκληρωμένη παρέμβαση για την ενίσχυση των διεπαφών του παραδοσιακού αστικού ιστού με τις γειτνιάζουσες αναπτυξιακές δυνατότητες, τους πόλους έλξης και τις παραγωγικές λειτουργίες της πόλης», στην πρόσκληση ΑΤ06 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6 – ΦΨΨ) στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση». Η πρόταση περιελάμβανε δύο υποέργα, με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. να προβλέπεται ως φορέας υλοποίησης του υποέργου 1 με τίτλο «Ωρίμανση Μελετών και Υπηρεσιών για την Ολοκληρωμένη Παρέμβαση με τίτλο "Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων

Αναψυχής”», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της οποίας σχέδιο υποβλήθηκε στην ανωτέρω πρόταση του Δήμου Ιλίου.

3. Το ανωτέρω υποέργο περιελάμβανε τον ανασχεδιασμό και τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του Εμπορικού Κέντρου του Δήμου Ιλίου και εννέα (9) πλατειών:

- Ο.Τ. 524 – Πλατεία Πονηράκη (Φοίνικες)
- Ο.Τ. 645 – Πλατεία Κατίνας Παξινοῦ
- Ο.Τ. 362 – Πλατεία Αργυρώς Στεφανοπούλου
- Ο.Τ. 135Α – Πλατεία Γεωργίου Γεννηματά
- Πλατεία Αγαμέμνονος (Άλσος)
- Ο.Τ. 1173 – Πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου
- Ο.Τ. 2052Α – Πλατεία ΕΛΑΝ
- Ο.Τ. 1096Α – Πλατεία Καζαντζάκη
- Ο.Τ. 2207 – Ανώνυμη Πλατεία

4. Οι μελέτες που προβλέπονταν για την ωρίμανση του υποέργου 1 με τίτλο **«Ωρίμανση Μελετών και Υπηρεσιών για την Ολοκληρωμένη Παρέμβαση με τίτλο “Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής”»** ήταν οι κάτωθι:

- ✓ Τοπογραφικές μελέτες
- ✓ Αρχιτεκτονικές μελέτες
- ✓ Υδραυλικές μελέτες
- ✓ Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες
- ✓ Φυτοτεχνικές μελέτες
- ✓ Τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ/ΦΑΥ

5. Με την υπ’ αριθ. πρωτ. 9261/12.01.2022 (ΑΔΑ: 9ΘΤΦ46ΜΤΛ6-546) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών αποφασίστηκε η ένταξη του έργου του Δήμου Ιλίου με τίτλο «Ολοκληρωμένη παρέμβαση για την ενίσχυση των διεπαφών του παραδοσιακού αστικού ιστού με τις γειτνιάζουσες αναπτυξιακές δυνατότητες, τους πόλους έλξης και τις παραγωγικές λειτουργίες της πόλης» στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

6. Ο Δήμος Ιλίου και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Οργανισμός προχώρησαν ύστερα από την ένταξη της ανωτέρω πράξης στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», στη σύναψη της υπ’ αριθ. πρωτ. 41897/06.06.2022 προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για το υποέργο 1 με τίτλο **«Ωρίμανση Μελετών και Υπηρεσιών για την Ολοκληρωμένη Παρέμβαση με τίτλο “Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής”»**, όπως περιγράφονται ανωτέρω. Οι μελέτες ολοκληρώθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην προγραμματική σύμβαση και παραδόθηκαν στον Δήμο Ιλίου.

Για το έργο που αποτελείται από εννέα (9) πλατείες και το Κέντρο του Δήμου Ιλίου, συντάχθηκαν τεύχη δημοπράτησης (συμπεριλαμβανομένων προϋπολογισμών, αναλυτικών τιμολογίων κ.α.).

7. Ο Δήμος Ιλίου προτίθεται να προχωρήσει στην επικαιροποίηση των μελετών και των τευχών του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής» και την υποβολή προτάσεων σε χρηματοδοτικά προγράμματα με σκοπό τη εφασφάλιση χρηματοδότησης κατασκευής του έργου.
8. Σε πρώτη φάση ο Δήμος Ιλίου προκειται να υποβάλλει πρόταση για τη χρηματοδότηση κατασκευής δύο τμημάτων του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής», ως κάτωθι:

α) Τμήμα του έργου που αφορά στο Κέντρο του Δήμου Ιλίου και τις πλατείες Αγαμέμνωνος και Γεννηματά:

Θα υποβληθεί πρόταση στην «Ομάδα Δράσεων / Παρεμβάσεων» ΟΔ/Π 2.1.1 «Συνεκτικές παρεμβάσεις Αστικής Αναβάθμισης και Αναζωογόνησης μέσω της ανάπτυξης Δικτύου Αστικών Τοπόσημων για τη βελτίωση της καθημερινότητας των Πολιτών, την προσέλκυση και τη διάχυση ροών επισκεψιμότητας στη Δυτική Αθήνα» με κατηγορία παρεμβάσεων «Έργα Αστικής αναζωογόνησης – Εφαρμογής των ΣΒΑΚ», του προγράμματος «Αττική», με τίτλο «Δράσεις Αστικής, Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Αναζωογόνησης της Δυτικής Αθήνας με ενίσχυση της Δια-δημοτικότητας» του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΑΣΔΑ (αρ. πρωτ. πρόσκλησης: 488/10.04.2025 – ΑΔΑ: ΨΤ3ΣΟΡΕΓ-ΗΨΔ), με στόχο τη δημιουργία σύγχρονων αστικών υπαίθριων χώρων με ενιαίο σχεδιασμό μέσω του οποίου συνδέονται σημαντικοί θύλακες αναψυχής, οικονομικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος.

Χρηματοδότηση: Συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ύψους **37.080.114 €** από το ΕΤΠΑ (με δυνατότητα υπερδέσμευσης έως 130%).

Δικαιούχοι: Δήμοι Δυτικής Αθήνας (Κορυδαλλού, Χαϊδαρίου, Αιγάλεω, Πετρούπολης, Αγ. Βαρβάρας, Φυλής, Περιστερίου, Ιλίου, Αγ. Αναργύρων – Καματερού), ΑΣΔΑ, και Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (μόνο για σχολικά κτίρια).

Χρονικό πλαίσιο:

- Έναρξη υποβολής: **15/04/2025**
- Λήξη υποβολής: **14/04/2027**
- Ολοκλήρωση πράξεων: έως **31/12/2029**
- Ελάχιστος προϋπολογισμός πράξης: **200.000,01 €**.

β) Τμήμα του έργου που αφορά στην πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου:

Ο Δήμος Ιλίου προτίθεται να υποβάλλει πρόταση στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου στον Άξονα Προτεραιότητας 1 (Α.Π. 1): «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για τα έτη 2025–2026, αποσκοπεί στη χρηματοδότηση έργων και δράσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης, πολεοδομικής αποκατάστασης και αντιστάθμισης των επιπτώσεων που προκαλούνται από αυθαίρετες κατασκευές, στο πλαίσιο της αρχής του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Το πρόγραμμα απευθύνεται σε όλους τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού της χώρας και

στοχεύει στην προστασία, αποκατάσταση και αναβάθμιση του αστικού και φυσικού περιβάλλοντος, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών και τη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων.

Οι βασικοί στόχοι του προγράμματος περιλαμβάνουν την ενίσχυση και αύξηση των χώρων πρασίνου, τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ανθεκτικότητας των πόλεων στην κλιματική αλλαγή, την ενίσχυση της βιωσιμότητας και της προσβασιμότητας των δημόσιων χώρων, καθώς και την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού για την ορθολογική χρήση της γης και την προστασία του περιβάλλοντος. Το πρόγραμμα εφαρμόζεται εντός των διοικητικών ορίων των δήμων, σε πόλεις και οικισμούς με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, καθώς και σε οριοθετημένους οικισμούς χωρίς σχέδιο, εφόσον οι παρεμβάσεις εξυπηρετούν τις ανάγκες τους και διασφαλίζουν τη λειτουργική τους συνέχεια. Οι δήμοι μπορούν να υποβάλουν προτάσεις είτε μεμονωμένα είτε σε συνεργασία με άλλους δήμους για παρεμβάσεις υπερτοπικού χαρακτήρα.

Η πρόσκληση περιλαμβάνει δύο βασικά μέτρα:

- **Μέτρο 1: «Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Ανάπλασης»**
- **Μέτρο 2: «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού».**

Το **Μέτρο 1: «Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις Ανάπλασης»** αφορά έργα βελτίωσης του αστικού και φυσικού περιβάλλοντος μέσω δράσεων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση και ανάδειξη του δημόσιου χώρου, την ενίσχυση του πρασίνου και τη βελτίωση των συνθηκών ζωής. Το Μέτρο 1 αναπτύσσεται σε τέσσερα υπομέτρα:

- **Υπομέτρο 1.1 – Παρεμβάσεις με πράσινες φυσικές λύσεις**, που περιλαμβάνει δράσεις ενσωμάτωσης της φύσης στον αστικό ιστό, δημιουργίας χώρων πρασίνου και διαχείρισης ομβρίων μέσω φυσικών συστημάτων.
- **Υπομέτρο 1.2 – Έργα ολοκληρωμένων αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου ή δικτύου αυτών,**
- **Υπομέτρο 1.3 – Αποκατάσταση όψεων δημοτικών κτηρίων** για την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και
- **Υπομέτρο 1.4 – Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτηρίων και των αύλειων χώρων τους.**

Ιδιαίτερη σημασία για τον Δήμο Ιλίου έχει το **Υπομέτρο 1.2**, στο οποίο εντάσσονται έργα ολοκληρωμένων αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου ή δικτύου αυτών. Οι δράσεις του υπομέτρου αφορούν στην αναμόρφωση, αναβάθμιση και λειτουργική ενοποίηση υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων εντός του αστικού ιστού, σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Βασικός στόχος είναι η αύξηση της βιωσιμότητας των δημόσιων χώρων, η βελτίωση της περιβαλλοντικής τους απόδοσης, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και η αισθητική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο πλαίσιο του Υπομέτρου 1.2 περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τη διαμόρφωση ή ανακατασκευή πλατειών, πάρκων, πεζοδρόμων και κοινόχρηστων διαδρομών, τη δημιουργία ή ενίσχυση φυτεύσεων, την εγκατάσταση συστημάτων φυσικής σκίασης, τη βελτίωση του φωτισμού και του αστικού εξοπλισμού, τη δημιουργία παιδικών χαρών και ποδηλατοδρόμων, καθώς και τη διαμόρφωση χώρων στάσης και αναψυχής. Όλες οι επεμβάσεις σχεδιάζονται με γνώμονα την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, την ενεργειακή αποδοτικότητα, τη χρήση φιλικών προς

το περιβάλλον υλικών και την εξασφάλιση της πλήρους προσβασιμότητας για όλους τους πολίτες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία. Παράλληλα, προβλέπεται η αξιοποίηση υλικών και τεχνολογιών που προωθούν την κυκλική οικονομία, όπως η επανάχρηση υλικών, η χρήση ανακυκλωμένων προϊόντων και η εξοικονόμηση φυσικών πόρων.

Στο πλαίσιο του εν λόγω υπομέτρου ο **Δήμος Ιλίου** προτίθεται να υποβάλλει πρόταση για το έργο της αναβάθμισης της πλατείας **Γεωργίου Παπανδρέου**. Το έργο περιλαμβάνει την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της πλατείας, τη βελτίωση της προσβασιμότητας, την ενίσχυση της φύτευσης και των στοιχείων πρασίνου, την ανανέωση του αστικού εξοπλισμού και του φωτισμού, καθώς και τη δημιουργία ενοποιημένων υπαίθριων χώρων αναψυχής, που θα ενταχθούν σε ένα δίκτυο αστικών «νησίδων» πρασίνου και κοινωνικής δραστηριότητας. Μέσω των παρεμβάσεων αυτών επιδιώκεται η αναζωογόνηση του αστικού χώρου, η ενίσχυση της περιβαλλοντικής ανθεκτικότητας και η βελτίωση της καθημερινής εμπειρίας του πολίτη.

Το πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» ενισχύει έργα με ουσιαστικό περιβαλλοντικό, κοινωνικό και αισθητικό όφελος, συμβάλλοντας στη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών, στην ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης και στη δημιουργία ανθεκτικών, λειτουργικών και ελκυστικών πόλεων.

9. Σύμφωνα με τα ως άνω, αντικείμενο της παρούσας συνεργασίας αποτελεί η επικαιροποίηση των **μελετών με τίτλο: «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής»** για το σύνολο των υπό παρέμβαση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ιλίου όπως περιγράφονται παραπάνω, ο διαχωρισμός/επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης α) για το Κέντρο του Δήμου Ιλίου και τις πλατείες Αγαμέμνωνος και Γεννηματά β) για την πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου, ώστε να υποβληθούν προς χρηματοδότηση σε χρηματοδοτικά προγράμματα όπως περιγράφεται ανωτέρω, και γ) για τις λοιπές πλατείες της αρχικής μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την επικαιροποίηση των μελετών με τίτλο: «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής» από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. «ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» (Φορέας Υλοποίησης) για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου (Κύριος του Έργου).
2. Οι χώροι ανάπλασης αφορούν στο Εμπορικό Κέντρο του Δήμου Ιλίου και εννέα (9) πλατείες ως κάτωθι:
 - Ο.Τ. 524 – Πλατεία Πονηράκη (Φοίνικες)
 - Ο.Τ. 645 – Πλατεία Κατίνας Παξινοῦ
 - Ο.Τ. 362 – Πλατεία Αργυρώς Στεφανοπούλου
 - Ο.Τ. 135Α – Πλατεία Γεωργίου Γεννηματά
 - Πλατεία Αγαμέμνωνος (Άλσος)

- Ο.Τ. 1173 – Πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου
- Ο.Τ. 2052Α – Πλατεία ΕΛΑΝ
- Ο.Τ. 1096Α – Πλατεία Καζαντζάκη
- Ο.Τ. 2207 – Ανώνυμη Πλατεία.

3. Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης υλοποιείται σε ένα στάδιο ως κάτωθι:

➤ **ΣΤΑΔΙΟ Α**

Α.1. Διαχωρισμός/επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για το τμήμα του έργου που αφορά στο Κέντρο του Δήμου Ιλίου και τις πλατείες Αγαμέμνωνος και Γεννηματά ώστε να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης στην Πρόσκληση του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΑΣΔΑ, με τίτλο «Δράσεις Αστικής, Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Αναζωογόνησης της Δυτικής Αθήνας με ενίσχυση της Δια-δημοτικότητας» για υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «Αττική».

Α.2. Διαχωρισμός/επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για το τμήμα του έργου που αφορά στην πλατεία **Γεωργίου Παπανδρέου** ώστε να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου στον Άξονα Προτεραιότητας 1 (Α.Π. 1): «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

Α.3. Επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για τις υπόλοιπες έξι (6) πλατείες (Πονηράκη, Κατίνας Παξινοῦ, Αργυρώς Στεφανοπούλου, Καζαντζάκη, Ανώνυμη Πλατεία, ΕΛΑΝ) είτε αυτοτελώς είτε σε ομαδοποίηση ανάλογα με το χρηματοδοτικό εργαλείο που κάθε φορά θα ανακύπτει και τις δυνατότητες που αυτό θα παρέχει.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο χώρος ανάπλασης αφορά το εμπορικό κέντρο του Δήμου Ιλίου που περικλείεται από τις οδούς Πρωτεσιλάου, Μενελάου, Ιφιγενείας & Πριάμου και τις παρακάτω εννέα (9) πλατείες:

- Ο.Τ. 524 – Πλατεία Πονηράκη (Φοίνικες)
- Ο.Τ. 645 – Πλατεία Κατίνας Παξινοῦ
- Ο.Τ. 362 – Πλατεία Αργυρώς Στεφανοπούλου
- Ο.Τ. 135Α – Πλατεία Γεωργίου Γεννηματά
- Πλατεία Αγαμέμνωνος (Άλσος)
- Ο.Τ. 1173 – Πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου
- Ο.Τ. 2052Α – Πλατεία ΕΛΑΝ
- Ο.Τ. 1096Α – Πλατεία Καζαντζάκη
- Ο.Τ. 2207 – Ανώνυμη Πλατεία.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα υλοποιηθεί από τον

ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με ίδια μέσα.

2. Από τη σύναψη της παρούσας δεν προκύπτει καμία οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Ιλίου.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Οι μελέτες θα εκπονηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Ο Δήμος Ιλίου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
3. Μετά την οριστική παραλαβή της μελέτης ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εξασφάλιση χρηματοδότησης του έργου και η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.
2. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και δώδεκα (12) μήνες με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και άνω των δώδεκα (12) μηνών με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9 και απόφαση των συλλογικών οργάνων τους. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.
3. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
4. Στο χρονοδιάγραμμα δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι των εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, το χρονοδιάγραμμα διακόπτεται και επανεκκινεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
5. Το έργο θα παραδοθεί σε ένα στάδιο ως κάτωθι:

Α' Στάδιο (έως 12 μήνες από την υπογραφή):

A.1. Διαχωρισμός/επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για το **τμήμα του έργου που αφορά στο Κέντρο του Δήμου Ιλίου και τις πλατείες Αγαμέμνωνος και Γεννηματά** ώστε να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης στην Πρόσκληση του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΑΣΔΑ, με τίτλο «Δράσεις Αστικής, Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Αναζωογόνησης της Δυτικής Αθήνας με ενίσχυση της Δια-δημοτικότητας» για υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «Αττική».

A.2. Διαχωρισμός/επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για το **τμήμα του έργου που αφορά στην πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου,** ώστε να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025» του Πράσινου Ταμείου στον Άξονα Προτεραιότητας 1 (Α.Π. 1): «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

A.3. Επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για τις υπόλοιπες έξι (6) πλατείες (Πονηράκη, Κατίνας Παξινοπού, Αργυρώς Στεφανοπούλου, Καζαντζάκη, Ανώνυμη Πλατεία και

ΕΛΑΝ) είτε αυτοτελώς είτε σε ομαδοποίηση ανάλογα με το χρηματοδοτικό εργαλείο που κάθε φορά θα ανακύπτει και τις δυνατότητες που αυτό θα παρέχει.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:

- Να συντάξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση των μελετών.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης των μελετών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.

B. Ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να παραλάβει δια του αρμοδίου συλλογικού του οργάνου (Δημοτική Επιτροπή), τις μελέτες που θα παραδώσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ Εύδημου).
- Να μεριμνά για την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.

ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Ιλίου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιλίου, β) ένα (1) στέλεχος του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
 - β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
 - γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης της πράξης.
 - δ) εισηγείται αιτιολογημένα στη Δημοτική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
 - ε) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης (τροποποίηση εσωτερικών χρονοδιαγραμμάτων, διακοπή/επανεκκίνηση χρονοδιαγράμματος κλπ), τον τρόπο υλοποίησης, και επιλύει τυχόν διαφωνίες ανάμεσα στα συμβαλλόμενα μέρη.
 - στ) Ειδικότερα, η επιτροπή αποφασίζει για χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης έως και δώδεκα (12) μήνες. Για χρονικές παρατάσεις άνω των δώδεκα (12) μηνών εισηγείται στα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της δύο τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιλίου όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη ή δια περιφοράς όπως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση από τον πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της
7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου της προγραμματικής Σύμβασης, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.
2. Ο τρόπος εκτέλεσης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, η σειρά των σταδίων υλοποίησης και των σταδίων πληρωμής αντίστοιχα, δύναται να τροποποιείται λόγω της φύσης της ως διάδραση των συμβαλλομένων μερών με εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Φορέα Υλοποίησης (Τ.Υ. ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΕΟΤΑ) και απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
3. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
4. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.
7. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

8. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. Τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ιλίου και Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την επικαιροποίηση των μελετών με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής», όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.
2. Ορίζει την κα Δημητρακοπούλου Αγγελική Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως Πρόεδρο και την κα Τσουκάτου Μεταξία Υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως μέλος και τον κο Σκεντέρη Κωνσταντίνο Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδίου Πόλης, Πολεοδομικών & Κυκλοφοριακών Εφαρμογών ως αναπληρωτή Προέδρου & την κα Κυμπούρη Μαρίνα Νότα Υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως αναπληρωματικό μέλος, που θα μετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και των τυχόν τροποποιήσεων αυτής

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ**

Τα Μέλη

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,
Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,
Χαραλαμπόπουλος Ι., Φερεντίνος Γ.**