



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Διεύθυνση: Περιβάλλοντος
Τμήμα: Προγραμματισμού και
Μελετών
Ταχ. Δ/νση: Μπίμπιζα 1
Πληροφο.: Α. Παπαμιχαήλ, Μ. Ράππου
Τηλέφ.: 213 – 2030188, 149
Email: annapapamichail@ilion.gr,
mrappou@ilion.gr
URL: www.ilion.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Υλοτομία ή μη δέντρων σε διάφορα σημεία του Δήμου.

Η Διαπαραταξιακή Επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 027/2024 Α.Δ.Σ., η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 048/2025 ΑΔΣ, για να εισηγείται προς το Δ.Σ. την υλοτομία ή μη δέντρων για τη χρονική περίοδο από 26.01.2024 έως 30.06.2026, απαρτίζεται από τους Δ.Σ.: κ.κ. Γκόγκο Κωνσταντίνο, Δρακόπουλο Νικόλαο, Μπλέτσα Θεόδωρο, Λιόση Αθανάσιο, Γεωργοπούλου Ελένη, Χαραλαμπόπουλο Ιωάννη, Ρήγα Παναγιώτη και Μπατσής Χρήστο και τους υπαλλήλους του Δήμου: κα Δημητρακοπούλου Αγγελική, με αναπληρωτή αυτής τον κο Σκεντέρη Κωνσταντίνο, και κα Παπαμιχαήλ Άννα, με αναπληρώτρια αυτής την κα Ράππου Μαριάνθη. Η επιτροπή συνεδρίασε στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου τη Πέμπτη 23-10-2025.

Παρόντες ήταν οι κ.κ. :
Γκόγκος Κωνσταντίνος
Δρακόπουλος Νικόλαος
Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης
Λιόσης Αθανάσιος
Μπλέτσας Θεόδωρος
Δημητρακοπούλου Αγγελική
Παπαμιχαήλ Άννα

Απόντες ήταν οι κ.κ.:
Μπατσής Χρήστος
Ρήγας Παναγιώτης
Γεωργακοπούλου Ελένη

Αφού εξετάσε τα υποβληθέντα αιτήματα σχετικά με την υλοτομία ή μη δέντρων σε διάφορα σημεία του Δήμου (πεζοδρόμια – κοινόχρηστοι χώροι), εισηγείται προς το Δημοτικό συμβούλιο,

Α. Την διατήρηση των δέντρων (μη υλοτομία) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Αγίου Φανουρίου 8

Σχετική η υπ' αριθ. πρωτ.: 39207/10-10-2025 αίτηση της κας Βικάτου Βικτωρίας με την οποία αιτείται την κοπή ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο σημείο υπάρχει ένα δέντρο το οποίο την ημέρα της καταιγίδας 1) έσπασαν κάποια κλαδιά και έκαναν μικρό ζημιές στο αυτοκίνητο της, και 2) τα φύλλα του φράζουν τις υδρορροές του πεζοδρομίου με αποτέλεσμα τα νερά να μπαίνουν στην είσοδο του σπιτιού. Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο για διενέργεια αυτοψίας, επί της οδού Αγίου Φανουρίου 8, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Σε πεζοδρόμιο πλάτους 3 μ. περίπου φύτεται ένα δέντρο (ευκάλυπτος) πολύ μεγάλου ύψους (>12μ.) και πλούσιας βλαστικής ανάπτυξης. Το δέντρο είναι ευθυτενές, με περίμετρο κορμού 2,75μ. περίπου και μεγάλης ζωτικότητας. Κατά την οπτική επιθεώρηση στον κορμό και τον λαιμό του δέντρου παρατηρήθηκαν ορισμένα σημάδια που υπονοούν προσβολή από παθογόνο, χωρίς αυτά όμως να βρίσκονται σε έκταση που να προκαλούν ανησυχία για πιθανή πτώση. Λόγω του μεγάλου ύψους του δέντρου δεν ήταν δυνατή η οπτική επιθεώρηση των βραχιόνων και της κόμης ψηλά. Όσον αφορά την αναφορά στην πτώση των κλαδιών οι αρμόδιες υπηρεσίες δεν είναι ενήμερες για κάποιο περιστατικό.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου, εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή (μη υλοτομία)** του καθώς οι αστοχίες που παρατηρούνται μακροσκοπικά στην επιφάνεια του κορμού και στον λαιμό δεν προκαλούν ανησυχίες για πιθανή πτώση. Προτείνεται όπως οι αρμόδιες υπηρεσίες προβαίνουν σε παρακολούθηση της κατάστασης των δέντρων σε ετήσια βάση.

2. Θέτιδος 45

Σχετική οι υπ' αρ. πρωτ. 38225/03-10-2025 αίτηση του κου Μποζωνά Κώστα με την οποία αιτείται την κοπή ή το κλάδεμα δύο δέντρων γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Όπως αναφέρεται στην αίτηση, στο πεζοδρόμιο μπροστά από την οικία του υπάρχουν δύο δέντρα που το έχουν καταστρέψει (το έχουν ανασηκώσει τουλάχιστον είκοσι εκατοστά) και πιθανών να κάνουν ζημιά και στο σπίτι του. Με την αίτησή του αναφέρει ότι είναι μεγάλη ανάγκη να κλαδευτούν και πιθανών να αφαιρεθούν γιατί υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος σε κάποιον πεζό που διέρχεται του πεζοδρομίου και να φτιαχτεί το πεζοδρόμιο.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκονται τα εν λόγω δέντρα για διενέργεια αυτοψίας, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Σε πεζοδρόμιο πλάτους 1,80 μ. περίπου φύονται δύο δέντρα, μία μουριά και μία κουτσουπιά. Η μουριά είναι ευθυτενής, μετρίου ύψους, πλούσιας βλαστικής ανάπτυξης, με περίμετρο κορμού 1,16μ. περίπου. Η κουτσουπιά είναι ευθυτενής, μεγάλου ύψους πλούσιας βλαστικής ανάπτυξης, με περίμετρο κορμού 1,28μ. περίπου. Και τα δύο δέντρα είναι μεγάλης ζωτικότητας. Η κατάσταση της υγείας τους εκτιμάται πολύ καλή χωρίς να προκαλείται ανησυχία για κίνδυνο πτώσης τους. Σε ότι αφορά το πεζοδρόμιο, αυτό δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας αυτοψίας.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία των δέντρων εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή (μη υλοτομία)** τους καθώς μακροσκοπικά δεν παρατηρήθηκε κάποιο πρόβλημα υγείας τους και δεν εκτιμάται ότι υπάρχει κίνδυνος για πτώση τους. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί σε τυχόν απαραίτητες καλλιεργητικές φροντίδες για την μείωση του όγκου της κόμης τους.

3. Κάστορος και Πολυτέκνων

Σχετικές οι υπ' αρ. πρωτ. 35560/16-09-2025 και 37055/25-09-2025 αιτήσεις του κου Μιχαλόπουλου Δημητρίου με τις οποίες αιτείται, μεταξύ άλλων, την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Όπως αναφέρεται στην αίτηση, οι ρίζες του δέντρου έχουν εισχωρήσει στο κουτί ελέγχου σηματοδότησης επί του πεζοδρόμου στην οδό Κάστορος στο ύψος της οδού Πολυτέκνων.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο επί του πεζοδρόμου στην οδό Κάστορος στο ύψος της οδού Πολυτέκνων, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο φύεται ένα λιγούστρο εντός παρτεριού, πολύ κοντά με το κουτί ελέγχου σηματοδότησης. Το δέντρο είναι ευθυτενές και πλούσιας βλαστικής ανάπτυξης. Κατά την αυτοψία δεν παρατηρήθηκε κάποιο σημάδι ασθένειας του δέντρου. Το ριζικό σύστημα φαίνεται ότι έχει ανυψωθεί. Η υπηρεσία έχει επικοινωνήσει τηλεφωνικά με την αρμόδια υπηρεσία σηματοδότησης της Περιφέρειας Αττικής η οποία δεν ήταν ενήμερη για κάποια βλάβη στο κουτί σηματοδότησης. Το θέμα θα διερευνηθεί περαιτέρω από την αρμόδια υπηρεσία σηματοδότησης και τυχόν βλάβη θα επιλυθεί υπηρεσιακά. Τα υπόλοιπα αιτήματα του κου Μιχαλόπουλου δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας αυτοψίας και θα εξεταστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.



Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο **την διατήρησή του** (μη υλοτομία) καθώς η κατάσταση υγείας του κρίνεται πολύ καλή, με μεγάλη ζωτικότητα. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί κάποιο πρόβλημα στο κουτί ελέγχου σηματοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής, το θέμα θα επιλυθεί υπηρεσιακά.

4. Εκάβης 19

Σχετική η υπ' αρ. 40281/20-10-2025 αίτηση του κου Παπαντώνη Αθανάσιου με την οποία αιτείται την κοπή ενός ελαιόδεντρου καθώς θέλει να κατεδαφίσει το υπάρχον σπίτι και το δέντρο εμποδίζει την είσοδο των φορτηγών και των μηχανημάτων κατεδάφισης. Ο κύριος Παπαντώνης είναι ο κατασκευαστής της νέας πολυκατοικίας που θα ανεγερθεί και έχει προσκομίσει την άδεια κατεδάφισης (Α/Α 1616823/06-10-2025)

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο επί της οδού Εκάβης 19, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο πλάτους 1,50μ. φύονται τέσσερα (4) ελαιόδεντρα μετρίου ύψους (>8 μ.), ευθυτενή τα οποία έχουν υποστεί αυστηρό κλάδεμα. Δεν διαπιστώθηκε κάποιο αξιοσημείωτο σημάδι ασθένειας των δέντρων. Ο αιτών ζητά την υλοτομία του δεύτερου δέντρου από δεξιά για τεχνικούς λόγους που αφορούν την κατεδάφιση της οικίας. Έχει προσκομίσει την εγκεκριμένη άδεια κατεδάφισης από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω.





Η επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψη τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **μεταφύτευση** αυτού και όχι την υλοτομία του. Προτείνεται η μεταφύτευση του δέντρου σε σημείο που να πληρούνται οι προδιαγραφές φύτευσης. Στην περίπτωση που το δέντρο υποστεί ανεπανόρθωτες ζημιές κατά τη μεταφύτευση, θα πρέπει να γίνει αντικατάστασή του με νέο, τηρώντας την αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει πλήρη αποκατάσταση του πεζοδρομίου στο σημείο. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με την καθοδήγηση και την επίβλεψη των αρμοδίων υπηρεσιών του δήμου (τμήμα εφαρμογών πρασίνου και τμήμα κατασκευών έργων) ενώ όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη της νέας πολυκατοικίας.

B. Την υλοτομία των δέντρων στις παρακάτω περιπτώσεις:

5. Μελίκης 22

Σχετική η από 07-10-2025 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος Εφαρμογών πρασίνου με την οποία αιτείται τον έλεγχο ενός δέντρου γιατί απασχολεί η εικόνα του καθώς ο πρώτος βραχυχίτωνας έξω από πάρκινγκ παρουσιάζει τρύπα στη βάση μεγαλύτερη των 0,23cm.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο επί της οδού Μελίκης 22 (πεζόδρομος πίσω από το 2ο ΚΑΠΗ Ιλίου), όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο φύεται ένα δέντρο (βραχυχίτωνας) μεγάλου ύψους (>12μ.), ευθυτενές, πλούσιας βλαστικής ανάπτυξης με περίμετρο κορμού 1,25 μ. Διαπιστώθηκε ρήγμα στον κορμό και εμφανής σπηλαίωση χαμηλά που υποδηλώνει σήψη λαιμού/ρίζας. Λόγω του σημείου της σπηλαίωσης εκτιμάται ότι υπάρχει επικινδυνότητα για πτώση.





Η επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψη την κατάσταση της υγείας του δέντρου με εμφανή σπηλαιώση στον λαιμό του, που υποδηλώνει σήψη λαιμού ή/ και ρίζας, εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο **την υλοτομία** του δέντρου για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων και άλλων ζημιών. Το γεγονός επηρεάζει τη μηχανική στήριξη του δέντρου και εκτιμάται ότι υπάρχει επικινδυνότητα για πτώση. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην απομάκρυνση του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέου για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

6. Ανθίμου Γαζή και Ιεροπηγής

Σχετική η από 07-10-2025 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος Εφαρμογών πρασίνου με την οποία αιτείται τον έλεγχο ενός δέντρου βραχυχίτωνα στο πάρκο Ανθίμου Γαζή γιατί παρουσιάζει ξηράνσεις και σήψη στο λαιμό.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο εντός πλατείας στη διασταύρωση των οδών Ανθ. Γαζή και Ιεροπηγής (Πλατεία Έλλης Αλεξίου), όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο φύτεται ένα δέντρο (βραχυχίτωνας) μεγάλου ύψους (>9μ.), με περίμετρο κορμού 1 μ. περίπου και μικρή κλίση προς την οδό Ιεροπηγής. Η κατάσταση της υγείας του δέντρου κρίθηκε φθίνουσα αφού διαπιστώθηκαν: α) σπηλαιώσεις στον λαιμό του που υπονοούν σήψη στον λαιμό/ρίζα, β) αποφλοΐωση και σήψη του κορμού με παρουσία φλοιοφάγων εντόμων, γ) ξήρανση του 50% της κόμης από την δεξιά πλευρά, γεγονός που επηρεάζει και την αρχιτεκτονική του δέντρου.





Η επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψη την φθίνουσα κατάσταση της υγείας του δέντρου όπως αναφέρεται ανωτέρω, γεγονότα που επηρεάζουν τη μηχανική στήριξη του δέντρου, με εκτίμηση επικινδυνότητας για πτώση, εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **υλοτομία** του για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων και άλλων ζημιών. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην απομάκρυνση του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέου για την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

7. Ανδρομάχης 81

Σχετική η υπ' αρ. 40092/17-10-2025 αίτηση της κας Ψειμάδα Πηνελόπης με την οποία αιτείται τον έλεγχο ενός δέντρου το οποίο ακουμπάει πάνω στην μάντρα του σχολείου «Παιδικός Σταθμός Τα φιλαράκια» και έχει κουφώσει στο κάτω μέρος. Όπως αναφέρεται στην αίτηση το δέντρο είναι αρκετά επικίνδυνο καθώς μπορεί να σπάσει και να ρίξει την μάντρα (που βρίσκεται στην αυλή του σχολείου όπου παίζουν παιδάκια) ή κάποιον περαστικό επί του πεζοδρομίου.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο επί της οδού Ανδρομάχης 81 (μπροστά από τον παιδικό σταθμό Τα φιλαράκια), όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο πλάτους 1,07μ. φύεται ένα δέντρο (βραχυχίτωνας) μεγάλου ύψους (>8 μ.) και λεπτού κορμού περιμέτρου 0,94μ. με κλίση προς την μάντρα το σχολείου, όπου εφάπτεται σε αυτήν. Η κόμη του δέντρου είναι μέτριας βλαστικής ανάπτυξης. Διαπιστώθηκαν ρήγματα στον κορμό και εμφανής σπηλαιώση χαμηλά που υποδηλώνει σήψη λαιμού/ρίζας. Η όψη του δέντρου φαίνεται φθίνουσα, με περιορισμένες μελλοντικές προοπτικές αφού το φαινόμενο δεν

φαίνεται να μπορεί να αναστραφεί. Η σήψη φαίνεται ότι προχωράει προς το ανώτερο μέρος του δέντρου. Λόγω του σημείου της σπηλαιώσης εκτιμάται ότι υπάρχει επικινδυνότητα για εκρίζωση/πτώση.





Η επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψη την κατάσταση της υγείας του δέντρου, όπως αναφέρεται ανωτέρω, με εμφανή σπηλαιώση στον λαιμό του, που υποδηλώνει σήψη λαιμού ή/ και ρίζας, καθώς και το σημείο που φύτεται το δέντρο στηριζόμενο πάνω σε μάντρα παιδικού σταθμού, εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο **την υλοτομία** του δέντρου για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων και άλλων ζημιών. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην απομάκρυνση του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέου σε σημείο που να πληρούνται οι προδιαγραφές φύτευσης, για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

Ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος,
Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακής
Μετάβασης

Νικόλαος Δρακόπουλος