



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 17584**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Δήμαρχος ΙΛΙΟΥ

1. Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση κυλικείου, που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου Ιλίου, αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Δήμου Ιλίου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Ιλίου, Κάλχου 48-50, Ίλιον, την 27/10/2025 ημέρα Δευτέρα. Ώρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων και των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων ορίζεται η 10:00 π.μ. με ώρα λήξης υποβολής την 10:30 π.μ. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και την ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων θα ξεκινήσει η διαδικασία του φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί υπό της αρμόδιας επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81, όπως αυτή ορίσθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθ. 011/30-01-2024 και 026/30-01-2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Το κυλικείο βρίσκεται εντός του Δημοτικού Σταδίου Ιλίου, το οποίο κείται επί της οδού Ελευσίνιων Μυστηρίων στην περιοχή του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης". Βρίσκεται στο ισόγειο και έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα δεκαπέντε και πενήντα (15,50 τ.μ.) και ο έμπροσθεν αυτού χώρος, έκταση τριάντα τετραγωνικά μέτρα (30 τ.μ.) περίπου. Επισημαίνεται ότι η χρήση του χώρου αυτού, πρέπει να γίνεται κατά τρόπο τέτοιο ώστε να μην δημιουργούνται προσκόμματα κατά την είσοδο και έξοδο των θεατών στην κερκίδα του γηπέδου.

4. Το καταβλητέο μηνιαίο μίσθωμα του κυλικείου, δια την εκκίνηση του διαγωνισμού, ορίζεται στο ελάχιστο στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) για το πρώτο μισθωτικό έτος αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό και εφόσον παραμείνει ο μισθωτής πέραν της τετραετίας, η αποζημίωση χρήσεως θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος ως άνω, μέχρι αποχωρήσεως ή αποβολής του μισθωτού εκ του κυλικείου.

5. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων για ένα (1) έτος (12 μήνες X 500 € X 10% ήτοι 600€). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να έχει

διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος δύο (2) ετών (24 μήνες X ποσό μισθώματος € X 10%) για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματός και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος μεγαλύτερη από το συμβατικό χρόνο, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες

6. Η διακήρυξη βρίσκεται στα γραφεία του Δήμου Ιλίου όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες να λαμβάνουν γνώση (Τμήμα Προμηθειών, Αποθηκών και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ιλίου, Κάλχου 48-50, 2ος όροφος, τηλ. 213 2030136, 213 2030196, Τ.Κ. 131 22, κος Μ. Κρητικός, κος Β. Φωτεινέας, email: promithies@ilion.gr). Επίσης, θα παρέχεται ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση της παρούσας διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου Ιλίου www.ilion.gr

**Με Εντολή Δημάρχου
Η Γενική Γραμματέας**

Αναστασία Παπάζογλου