

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Κάλχου 48 - 50
Τ.Κ. 13122
Πληροφορίες: Α. Παραστατίδης
Στ. Γιαννακά
Τηλέφωνο: 213 2030139 & 177
Email: t.parastatidis@ilion.gr
stgiannaka@ilion.gr
URL: www.ilion.gr

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο
(δια μέσω της Δημοτικής Επιτροπής)

Θέμα: Λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής ή μη των συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού για την κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας – φωτισμού και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2026.

Στην παρ. 11(12) του άρθρου 25 του Ν.1828/89 (ΦΕΚ- 2Α) ορίζεται ότι «*Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ 24-9/20-10-58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Νόμου 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος*».

Το ως άνω τέλος επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (άρθρο 72 παρ.ζ του Ν.3852/10) για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας & φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Τα οικονομικά δεδομένα που ελήφθησαν υπόψιν και αφορούν την υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, είναι τα εξής:

Α. 1.Οι αποδοχές των εργαζομένων, όπως προέκυψαν από τις μισθολογικές καταστάσεις του μήνα αναφοράς (Ιούλιος '25), τις δικαστικές αποφάσεις και τις αναπροσαρμογές λόγω των αυξήσεων.

2.Η δαπάνη προσαύξησης της αμοιβής εργασίας κατά τις νυκτερινές ώρες καθώς και τις Κυριακές και εξαιρέσιμες.

3.Η προμήθεια ειδών ατομικής προστασίας των εργαζομένων που χρησιμοποιούν κατά την εργασία τους καθώς και την αποτίμηση του γάλακτος σε χρήμα, όπως ισχύουν με βάση τις σχετικές αποφάσεις.

4.Η συμμετοχή του Δήμου σε προγράμματα ανακύκλωσης, όπως ανακύκλωση απορριμμάτων (χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί, πλαστικά, σίδερα), οικιακών συσκευών (κουζίνες, ψυγεία, ηλεκτρονικοί υπολογιστές κλπ.).

5.Η αναγκαιότητα αποκομιδής ογκωδών αντικειμένων .

6.Η κατάσταση του ΔΕΔΔΗΕ από 9-07-25, με τα τετραγωνικά μέτρα των ηλεκτροδοτούμενων χώρων των οικιών και των επαγγελματικών χώρων του Δήμου μας κατά κατηγορία, από την οποία προκύπτει συνολική αύξηση κατά 6.086 τ.μ σε σχέση με πέρυσι.

Η εξέλιξη των τετραγωνικών μέτρων που αποτελούν την βάση υπολογισμού των ανταποδοτικών από το 2020 έως σήμερα έχει ως ακολούθως:

ΕΤΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ σε τ.μ.	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ σε τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ σε τ.μ.
2026	4.042.704	642.546	4.685.250
2025	4.043.691	635.473	4.679.164
2024	4.016.553	640.718	4.657.271
2023	3.982.103	628.159	4.610.262
2022	3.958.096	602.635	4.560.731
2021	3.857.857	560.365	4.418.222
2020	3.767.336	541.004	4.308.340

7. Η απόφαση δημοτικού συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη ευπαθών ομάδων πολιτών στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του άρθρου 202 παρ.3 του Ν.3463/2006.

8. Η ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού με την προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων εξοικονόμησης ενέργειας τύπου led. Επίσης, ο Δήμος Ιλίου προμηθεύτηκε και σύστημα τηλεελέγχου – τηλεδιαχείρισης όπου παρέχεται η δυνατότητα ασύρματης απομακρυσμένης επικοινωνίας του κάθε φωτιστικού σώματος με τον κόμβο τηλεδιαχείρισης.

9α. Το υπ. αριθμ. 25276/30.10.2019 συμβόλαιο σύναψης τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού 2.227.798,88€ για την «Ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού του Δήμου Ιλίου για την προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων εξοικονόμησης ενέργειας τύπου led το οποίο χρηματοδοτείται κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και κατά ποσοστό 25% από πόρους του Τ.Π & δανείων.

9β. Το υπ. αριθμ. 26706/15.7.2022 συμβόλαιο σύναψης τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού 890.320,00€ για την «Προμήθεια οχημάτων για την ανανέωση του στόλου της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων και Πρασίνου» με επιτόκιο κυμαινόμενο με βάση το Euribor εξαμήνου πλέον περιθώριο κέρδους 3,70%.

10. Την υποχρεωτική εισφορά υπέρ ΕΔΣΝΑ σύμφωνα με την υπ. αρ. 110/25 απόφαση του Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής (ΑΔΑ:933ΡΟΡ05-ΥΔΣ) με θέμα την λήψη απόφασης παρακράτησης εισφορών Δήμων μέσω ΔΕΗ έτους 2026.

11. Την επιβάρυνση του Δήμου με το τέλος ταφής, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 1 του νόμου 4819/21 (ΦΕΚ 129/23.7.2021 τεύχος Α').

12. Την προμήθεια πετρελαίου κίνησης, βενζίνης και φυσικού αερίου καθώς και των ασφαλιστρών οχημάτων.

13. Το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος για τον δημοτικό φωτισμό που καταβάλλουμε στην ΔΕΗ.

14. Τις αναγκαίες προμήθειες της υπηρεσίας καθαριότητας τόσο σε αναλώσιμα υλικά όσο και σε εξοπλισμό.

Β. Έσοδα και έξοδα της Υπηρεσίας Καθ/τος & Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026

Πίνακας Εσόδων Της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου έτους 2026

Τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου έτους 2026 προϋπολογίζονται ως εξής :

Κατηγορία Α'

1.Κατοικίες	4.042.704τ.μ X 1,37€	5.538.504,48
2.Καταστήματα	642.546τ.μ X 4,12€	2.647.289,52
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών		-435.794,00
Σύνολο Α. (Τέλος καθαριότητας και φωτισμού – Κ.Α 020.1130105)		7.750.000,00

Κατηγορία Β'

Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών (άρθρο 23 του ν.4849/2021) – Κ.Α 020.1430908	110.000,00
Εφαρμογή κανονισμού προστασίας περιβάλλοντος-	1.000,00

Κ.Α 020.1560989	
Ανείσπρακτα Δημ. Τέλη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (διαφορές παρελθόντων ετών που προκύπτουν στα τετραγωνικά μέτρα)-Κ.Α 020.1130105	15.000,00
Ανείσπρ. Δημ. Τέλη βεβαιωθέντα (ρυθμίσεις)-Κ.Α 020.1130105	96.500,00
Ανείσπρ.από εφαρμογή κανον. περιβάλ. -Κ.Α 020.1560989	1.000,00
Σύνολο Β' (Λοιπά Έσοδα)	223.500,00
Γενικό Σύνολο(Α'+Β')	7.973.500,00

Η εξέλιξη των εισπράξεων του Κ.Α 0311 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού» και του Κ.Α 3211 «Ανείσπρακτα δημοτικά τέλη» ανά έτος έχει ως ακολούθως:

ΕΤΟΣ	Κ.Α 0311	Κ.Α 3211
2024	7.306.211,85	1.845.845,13
2023	7.156.799,21	1.937.890,09
2022	7.286.318,29	1.904.870,35
2021	6.710.470,50	1.448.881,29
2020	6.587.794,89	1.486.767,93

Τα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2025 αναμένεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Εισπραχθέντα έσοδα έως 31.7.25	4.905.864,13
Πρόβλεψη εισπράξεων περιόδου Αυγ.-Δεκ.'25	3.871.184,95
Προβλεπόμενες εισπράξεις έτους 2025 (Α)	8.777.049,08
Πληρωθέντα έξοδα έως 31.7.25	4.566.802,16
Πρόβλεψη πληρωμών περιόδου Αυγ.-Δεκ.'25	4.181.000,43
Προβλεπόμενες πληρωμές έτους 2025 (Β)	8.747.802,59
Προβλεπόμενο πλεόνασμα ανταποδοτικών έτους 2025 (Α-Β)	29.246,49

Πίνακας Εξόδων Της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου έτους 2026

Στον κατωτέρω πίνακα εντάσσονται όλες οι λειτουργικές δαπάνες που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας καθώς επίσης και όλες οι προμήθειες αναλωσίμων, υλικών και πάγιου εξοπλισμού.

Αναλυτικά:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΡ. ΣΥΝ.	ΠΟΣΟ
1	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) – 020.2120101.001	1.344.500,00	
	Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) – 020.2120102.001	52.000,00	
	Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) – 020.2120103.001	19.500,00	
	Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) – 020.2120104.001	16.500,00	
	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) – 020.2120120.001		
	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) – 020.2120201.001	160.500,00	
	Αποδοχές μονίμων και ΙΔΑΧ υπαλλήλων πλέον υπερωριών	373.000,00	
			1.966.000,00

2	Τακτικές αποδοχές προσωπικού βάσει δικαστικών αποφάσεων -020.2130102.001 Τακτικές αποδοχές προσωπικού ορισμένου χρόνου ανταποδοτικού χαρακτήρα – 020.2130102.001 Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση – 020.2130201.001 Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων	930.000,00 215.000,00 200.000,00	1.345.000,00
3	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μονίμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου – 020.2190201.0001 Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί των τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό) – 020.2190301.002 Ετήσια εισφορά στο ΤΠΔΥ – 020.2310502 Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	346.000,00 296.000,00 52.500,00	694.500,00
4	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας – 020.2410119 Έξοδα κηδείας υπαλλήλων – 020.2240901 Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων (αποτίμηση σε χρήμα του γάλακτος – 020.2120389.001 Άσκηση προληπτικής ιατρικής για τους εργαζόμενους του Δήμου – 020.2410119 Προμήθεια ειδών προστασίας προσωπικού και γάλακτος	75.000,00 1.000,00 35.000,00 52.000,00	163.000,00
5	Συντήρηση και επισκ. μεταφ.μέσων-020.2420302 Προμήθεια ελαστικών – 020.2410107 Προμήθεια μπαταριών – 020.2410107 Συντήρηση ηλεκτρικών οχημάτων – 020.2420302 Συντήρηση επισκευή οργάνων ελέγχου ταχύτητας οχημάτων – 020.2420302 Συντήρηση οχημάτων - μηχανημάτων & υπερκατασκευών	400.000,00 200.000,00 8.000,00 1.000,00 12.000,00	621.000,00
6	Προμήθεια καυσίμων – 020.2410116 Προμήθεια λιπαντικών – 020.2410107 Προμήθεια καυσίμων & λιπαντικών, οχημάτων και μηχανημάτων	337.900,00 25.000,00	362.900,00
7	Δικαίωμα Δ.Ε.Η (2,48% στο εισπραχθέν ποσό των ανταποδοτικών) -020.2430103		200.000,00
8	Εισφορά Ε.Δ.Σ.Ν.Α -020.2310406 Τέλος ταφής – 020.2310881 Σύνολο υποχρεωτικών εισφορών	1.622.000,00 600.000,00	2.222.000,00
9	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων-020.2420501 Τέλη κυκλοφορίας -020.2710901 ΚΤΕΟ-020.2420302 Ασφάλιστρα-Τέλη Κυκλοφορίας-ΚΤΕΟ	25.000,00 20.000,00 9.500,00	54.500,00
10	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείου 020.2410101 Προμήθεια φωτοαντιγραφικού και φωτοτυπικού υλικού 020.2410101 Προμήθεια σάκων απορριμμάτων-020.2410105 Προμήθεια υγρών για καθαρισμό και απολύμανση κάδων απορριμμάτων-020.2410105 Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού – 020.2410105 Προμήθεια σάκων big-bag -020.2410105 Προμήθεια ανταλλακτικών κάδων απορριμμάτων-	5.000,00 6.000,00 30.000,00 15.000,00 10.000,00 5.000,00	

	020.2410108 Προμήθεια αναλώσιμων σαρώθρων του Δήμου- 020.2410108 Προμήθεια αναλώσιμων υλικών του Τμήματος Διαχ. & Συντ. οχημάτων -020.2410189 Προμήθεια αναλώσιμων υλικών του Τμήματος Σχεδιασμού & Αποκομιδής Απορριμ. -020.2410189 Δημιουργικό εντύπων, αφισών, προσκλήσεων- 020.2420905 Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων-020.2410189 Συνολικές προμήθειες υλικών-αναλώσιμων	1.000,00 15.000,00 30.000,00 20.000,00 500,00 1.000,00	138.500,00
11	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών πλατειών -020.2420201 Φυσικό αέριο -020.2420203 Αντίτιμο ηλεκτρ. ρεύμ. και φυσικού αερίου	850.000,00 18.000,00	868.000,00
12	Συντήρηση εγκαταστάσεων εργοταξίου του Δήμου – 020.2420301 Συντήρ. αντλιών υγρών καυσίμων -020.2420304 Συντήρ. και επισκ. λοιπών μηχανημ.-020.2420304 Συντ. αντλιών καυσίμων και προμ. Δακτυλίων - 020.0420304 Επισκευή και συντήρηση εξοπλισμού τηλεματικής διαχείρισης οχημάτων – 020.2420389 Συντήρηση και επισκευή κάδων απορριμμάτων – 020.2420389 Συντήρηση και αναβάθμιση προγραμμάτων διαχείρισης οχημάτων Γρ. Κίνησης -020.2420304 Συντήρηση προγράμματος διαχείρισης καυσίμων - 020.2420304 Συντηρήσεις εξοπλισμού	3.000,00 2.000,00 3.000,00 10.000,00 5.000,00 15.000,00 7.300,00 7.000,00	52.300,00
13	Συλλογικό σύστημα ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών-κατεδαφίσεων, κατασκευών – 020.2420989 Επιθεώρηση ανυψωτικών μηχανημάτων – 020.2420989 Συλλογή συσκευασία & διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων αμιαντοτσιμέντου – 020.2420989 Υπηρεσία μεταφοράς οχημάτων στον ΟΔΔΥ – 020.2420989 Υπηρεσίες αποτύπωσης και χωροθέτησης σημείων συλλογής απορριμμάτων στο Δήμο Ιλίου – 020.2420989 Επέκταση-βελτίωση αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού – 020.2420989 Αμοιβές λοιπών υπηρεσιών	20.000,00 2.500,00 25.000,00 2.000,00 1.000,00 10.000,00	60.500,00
14	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού για τις ανάγκες του Δήμου – 020.2410106 Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού ενίσχυσης των κιβωτίων ηλεκτρικής διανομής – 020.2410106 Συνολικές προμήθειες ηλεκτρ. εξοπλισμού	35.000,00 7.000,00	42.000,00
15	Προμήθεια φορτηγού >3,5tn με αρπαγή – 020.3120201 Προμήθεια προγράμματος διαχείρισης οχημάτων Γρ. Κίνησης – 020.3140301 Προμήθεια κάδων απορριμμάτων – 020.3120989 Προμήθεια καλαθιών απορριμμάτων -020.3120989 Προμήθεια θρυμματιστή ογκωδών – 020.3120989 Προμήθεια ασύρματων πομποδεκτών -020.3120989 Προμήθεια εξοπλισμού - 020.3120989 Προμήθεια εξοπλισμού	100,00 1.000,00 70.000,00 5.000,00 100,00 100,00 2.000,00	

			78.300,00
16	Τόκοι δανείων ΤΠΔ (Ενεργειακή εξοικονόμηση) – 020.2650189 Τόκοι δανείων ΤΠΔ (Προμήθεια οχημάτων για την ανανέωση του στόλου) – 020.2650189 Χρεολύσια δανείων ΤΠΔ – 020.5420103 Χρεολύσια δανείων ΤΠΔ – Ανανέωση στόλου 020.5420103 Σύνολο τοκοχρεολυσίων	46.500,00 42.500,00 226.000,00 80.000,00 395.000,00	
17	Συντήρηση - Επέκταση - Ενίσχυση ηλεκτροφωτισμού οδών και κοινοχρήστων χώρων Εργ. Η1/24 - 1η συμπληρωματική σύμβαση - 020.2420301.003 Συντήρηση - Επέκταση - Ενίσχυση ηλεκτροφωτισμού οδών και κοινοχρήστων χώρων Εργ. Η1/26- 020.2420301.004	58.100,00 50.000,00	108.100,00
	Σύνολο εξόδων		9.371.600,00

Με βάση τα ανωτέρω, τα έσοδα και τα έξοδα διαμορφώνονται ως εξής :

Έσοδα υπηρεσίας καθαριότητας χωρίς αναπροσαρμογή των συντελεστών	7.973.500,00
Προβλεπόμενο πλεόνασμα ανταποδοτικών έτους 2025	29.246,49
Έξοδα υπηρεσίας καθαριότητας	-9.371.600,00
Διαφορά	-1.368.853,51

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 :

«1.Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.».

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Σύμφωνα με το ν.4915/22 άρθρο 15 παρ.2, όπως τροποποιήθηκε με το ν.4964/22 άρθρο 165 και τον Ν.5056/23 άρθρο 35 «2. Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ.1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η απαιτούμενη ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών μπορεί να επιτευχθεί με αναπροσαρμογή των συντελεστών σε ποσοστό 17,66%. Ο συντελεστής για τις κατοικίες θα πρέπει να αυξηθεί 0,24 λεπτά (από 1,37 σε 1,61) και για τα καταστήματα 0,73 λεπτά (από 4,12 σε 4,85).

Εναλλακτικά, θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ίδια έσοδα του Δήμου και συγκεκριμένα ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Κ.Α προϋπολογισμού 000.1130107).

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν.429/76).

Στη Δ.Ε.Η θα δοθούν τρεις (3) γενικοί συντελεστές, με βάση το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 4555/18, οι οποίοι, σε περίπτωση μη αναπροσαρμογής, διαμορφώνονται ως εξής:

1. Ο συντελεστής 1,37 €/τ.μ αποκλειστικά για κατοικίες,
2. Ο συντελεστής 1,37 €/τ.μ για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς,
3. Ο συντελεστής 4,12€/τ.μ για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Οι συντελεστές ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για το έτος 2026, σε περίπτωση μη αναπροσαρμογής, καθορίζονται:

1. Για κατοικίες και στα παρακολουθήματα οικιών, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λ.π, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία οικίες σε **1,37 €/τ.μ.**
2. Για ακίνητα (σωματεία, σύλλογοι, κ.λ.π) που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. Επίσης και στα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λ.π, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις σε **1,37 €/τ.μ.**
3. Για καταστήματα, βιοτεχνίες, βιομηχανίες και λοιπούς στεγασμένους χώρους εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ. Επίσης και στα παρακολουθήματα των ανωτέρω χώρων, όπως βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κ.λ.π, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που εξυπηρετούν κατά πλειοψηφία τις ανωτέρω χρήσεις σε **4,12 €/τ.μ.**
4. Για καταστήματα, βιοτεχνίες, βιομηχανίες και λοιπούς στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ ορίζεται το **60%** αυτού που έχει οριστεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τετραγωνικά μέτρα (άρθρο 5 παρ.1 Ν.1080/80).
5. Για μη στεγασμένους χώρους καταστημάτων, βιοτεχνιών, βιομηχανιών, υπεραγορές τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), τραπεζών και λοιπών χρήσεων και εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ. σε **2,06 €/τ.μ.**
6. Για μη στεγασμένους χώρους καταστημάτων, βιοτεχνιών, βιομηχανιών, υπεραγορές τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), τραπεζών και λοιπών χρήσεων και εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ ορίζεται το **30%** αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 5 παρ.1 εδάφιο β' Ν.1080/80).
7. Για τις υπεραγορές τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 τ.μ και τις τράπεζες (ανεξαρτήτως τ.μ.) σε **5,49 €/τ.μ.**
8. Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (οικίες με τα παρακολουθήματά τους, επαγγελματικοί χώροι στεγασμένοι ή μη) που δηλώνονται στον Δήμο κατά τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 103 του Ν. 4604/19 σε **0,50 €/τ.μ.**
9. Για τις εργοταξιακές παροχές, στο οικοπέδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα, στο 50% αυτού που έχει οριστεί για τους μη στεγασμένους χώρους καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λπ.

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Ιλίου.

Όσον αφορά τον Δημοτικό Φόρο, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80 :

Οι δήμοι επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι εικοσιπέντε δραχμές κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από την 1η του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Ο δήμος γνωστοποιεί στην ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επιβολή του φόρου δεν έχει σημασία αν ο ηλεκτροδοτούμενος χώρος βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλης (ΣΤΕ 3626/90, ΣΤΕ 2806/04).

Ο συντελεστής φόρου του δήμου για το έτος 2025 ανέρχεται στα 24 λεπτά του ευρώ και σε περίπτωση αναπροσαρμογής, το επιπλέον ποσό, θα διατεθεί για τις λειτουργικές δαπάνες του δήμου.

Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (άρθρα 10 παρ.1 Ν.1080/80, 55 παρ.5 Ν.1416/84 και 25 παρ.13 Ν.1828/89).

Σύμφωνα με τα ως άνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε :

1. για την αναπροσαρμογή ή μη των συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026.
2. για την αναπροσαρμογή ή μη του συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2026.

Η Δήμαρχος

Ανδριάνα Αλεβίζου