



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**32^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 27.10.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 41859/30.10.2025)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **27^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 41081/23.10.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 23.10.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

Μέλος της Δ.Ε.

« «

« «

« «

« «

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 409-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 § 3 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, που αφορά την λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της κατασκευής του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 1ο ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΙΛΙΟΥ**» από την ΚΤΥΠ και ανάληψης κόστους λειτουργίας και συντήρησής του, το θέμα θεωρείται κατεπείγον λόγω της ολοκλήρωσης και επίσπευσης των διαδικασιών που απαιτούνται.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 41312/24.10.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- 1) Του ν. 3463/2006 «*Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων*» (ΦΕΚ 114Α /08.06.2006),

- 2) Του ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010),
- 3) Του ν. 4727/2020 *Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*», άρθρα 75-80 (ΦΕΚ 184Α/23.09.2020),

και αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Τη με αρ. πρωτοκ. 636/11-03-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ07Λ7-ΛΔΣ) με κωδικό: ΑΠ095 και Α/Α ΟΠΣ:15725 Πρόσκληση με τίτλο **«Δημιουργία και επέκταση μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης – Νέες Δράσεις»** για υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «Αττική», της Περιφέρειας Αττικής με την οποία καλείται η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για υποβολής προτάσεων έργων, προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν. Σύμφωνα με την πρόσκληση: *«Με τη συγκεκριμένη πρόσκληση, μέσα από αιτιολόγηση - ιεράρχηση ως προς τις υπάρχουσες ανάγκες σε εκπαιδευτικές υποδομές, επιδιώκεται η συμπλήρωση - βελτίωση και επέκταση του υφιστάμενου δικτύου των Δημόσιων Σχολικών Μονάδων της Περιφέρειας Αττικής (πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση). Με την συμπλήρωση του δικτύου επιδιώκεται η βελτίωση της ισότιμης πρόσβασης στην εκπαίδευση (υποδομές /υπηρεσίες), η συμβολή στη μείωση της σχολικής διαρροής καθώς και η βελτίωση γενικά της ποιότητας επάρκειας των παρεχόμενων υπηρεσιών εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο της παρούσας δράσης είναι δυνατή η χρηματοδότηση της προμήθειας του αναγκαίου εξοπλισμού (γραφειακού και εκπαιδευτικού) για την πλήρη λειτουργικότητά των νέων Σχολικών Μονάδων, που εντάσσονται στο Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική» 2021 - 2027. Οι προτεινόμενες δράσεις πρέπει να είναι συναφείς με τις προτεραιότητες του Υπουργείου Παιδείας, σε ότι αφορά την ανάπτυξη υποδομών εκπαίδευσης στο πλαίσιο της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»*
- 2) Το παλαιό κτίριο στο οποίο στεγαζόταν το 1ο Πρότυπο Γυμνάσιο βρίσκεται εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 75 του Δήμου Ιλίου, που περικλείεται από τις οδούς Κάλχου, Πολυφήμου, Χρυσήδος και Δαναών και είναι κατασκευασμένο στο διάστημα μεταξύ 1659 και 1985. Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή ορθογωνικής κάτοψης εμβαδού 326,50 μ² και συνολικού ύψους 10,65 μ. Ο φέρων οργανισμός του αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα με υποστυλώματα, δοκούς και συμπαγείς πλάκες. Η θεμελίωσή του περιλαμβάνει μεμονωμένα θεμέλια.
- 3) Στο πλαίσιο της από 2015 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ιλίου και Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, με αντικείμενο τη διερεύνηση και αξιολόγηση σεισμικής συμπεριφοράς κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης, διενεργήθηκε έλεγχος, μεταξύ άλλων και στο ως άνω κτίριο του 1ου Γυμνασίου. Σύμφωνα με τη Τεχνική Έκθεση του ΕΜΠ, η κατασκευή αποτιμήθηκε με δύο διαδικασίες και θεωρώντας σεισμό σχεδιασμού αυτόν που ίσχυε κατά την εποχή κατασκευής του κτιρίου. Τα αποτελέσματα του ελέγχου, έδειξαν «ανεπάρκεια των υποστυλωμάτων όλων των ορόφων» σε απαιτήσεις οπλισμού και «εκτεταμένες ανεπάρκειες σε κάμψη στα υποστυλώματα».

- 4) Ο Δήμος Ιλίου εκκίνησε από τις αρχές του 2024 τις απαραίτητες ενέργειες για τη μεταστέγαση του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Δήμου Ιλίου σε νέο κτίριο. Συγχρόνως αναζήτησε πηγή χρηματοδότησης για την κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου, την εκπόνηση σχετικής μελέτης και την ανέγερση νέου στον ίδιο χώρο. Στο πλαίσιο αυτό βρισκόταν σε συνεχή επικοινωνία με την Περιφέρεια Αττικής και την Κτιριακές Υποδομές ΑΕ στην οποία ανήκει το οικόπεδο και το κτίριο του παλαιού 1ου Πρότυπου Γυμνασίου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 142/10-09-2024 (ΑΔΑ:Ψ23ΘΩΕΒ-Β8Π) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιλίου περί προσωρινής μεταστέγασης του 1ου Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου στον χώρο του πρώην κτιρίου του Μουσικού Σχολείου Ιλίου επί των οδών Νιόβης 36 & Ζίτσης 14.
- 6) Η υποβληθείσα πρόταση της «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» στην ως άνω πρόσκληση, θα αφορά την κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και την ανέγερση του νέου.
- 7) Το με αρ.πρωτοκ. 18161/23-10-2025 σχετικό αίτημα της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με θέμα: Υποβολή πρότασης ένταξης στο ΠΕΠ Αττικής για το έργο «Ανέγερση νέου κτιρίου για το 1^ο Πρότυπο Γυμνάσιο Ιλίου» με το οποίο **επισημαίνεται το εξαιρετικά επείγον του θέματος και ως εκ τούτου για την ολοκλήρωση και επίσπευση των διαδικασιών που απαιτούνται, παρακαλούμε να συζητηθεί επείγοντος.**

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για:

- (1) Τη σύμφωνη γνώμη σας για υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. στην με αρ. πρωτοκ. 636/11-03-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ07Λ7-ΛΔΣ) με κωδικό: αττ095 και Α/Α ΟΠΣ:15725 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο «Δημιουργία και επέκταση μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης – Νέες Δράσεις», του Προγράμματος «Αττική», για τη κατασκευή του έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 1^ο ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΙΛΙΟΥ»**.
- (2) Την ανάληψη κόστους λειτουργίας και συντήρησης του νέου κτιρίου του 1^{ου} Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν. 3852/2010 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 § 3 του Ν. 4555/2018

Β. Εγκρίνει:

1. Τη σύμφωνη γνώμη για υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. στην με αρ. πρωτοκ. 636/11-03-2025 (ΑΔΑ:6ΥΟ07Λ7-ΛΔΣ) με κωδικό: αττ095 και Α/Α ΟΠΣ:15725 Πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο «Δημιουργία και επέκταση μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης – Νέες Δράσεις», του Προγράμματος «Αττική», για τη κατασκευή του έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 1^ο ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΙΛΙΟΥ»**.

2. Την ανάληψη κόστους λειτουργίας και συντήρησης του νέου κτιρίου του 1^{ου} Πρότυπου Γυμνασίου Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ**

Τα Μέλη

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,
Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.,
Χαραλαμπόπουλος Ι., Φερεντίνος Γ.**