



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**36^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 25.11.2025
(Αριθμ. Πρωτ.: 46741/01.12.2025)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **25 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 45603/21.11.2025 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 21.11.2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

4. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

5. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

6. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

7. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ - 463-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ιλίου για το έτος 2026.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 44700/17.11.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Το τέλος κοινόχρηστων χώρων ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ της 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89, 16 του Ν. 3254/2004, 50 του Ν. 4257/2014, 55 του Ν.

4483/2017 και 31 του Ν. 5143/2024.

Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, ΣΤΕ 415/86, ΔΕΦΑθην 2587/2007, 624/2010 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ΦΕΚ 1581/Β/2010).

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων είναι ετήσιο και ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο. Ειδικά στις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μηνιαίο ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πιο κάτω σας γνωρίζουμε τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων που έχουν οριστεί για το έτος 2025 βάσει της υπ'αριθμ. 159/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

A/A	ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ- ΘΙΣΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε)	ΕΤΗΣΙΟ	<u>A ΖΩΝΗ :</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ</u> <u>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ</u> <u>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ -</u> <u>ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 24,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>B ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ</u> <u>ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ</u> <u>ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΙΜΙΝΙ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 22,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 18,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ</u> <u>ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ</u> <u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:</u>

			ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
2	ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΩΣ 3 ΟΡΟΦΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ: ΕΠΙΠΛΕΟΝ 18,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ
3	ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟ ΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ, ΚΑΔΟΙ Κ.Λ.Π)	ΜΗΝΙΑΙΟ	15,00 ΕΥΡΩ/Τ. Μ
4	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
5	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (εκτός του κουβουκλίου)	ΕΤΗΣΙΟ	25,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΕΩΣ ΤΑ 15 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ 30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΑΠΟ ΤΑ 16 Τ.Μ ΕΩΣ ΤΑ</u> <u>20 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ.
6	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΣΕ ΠΑΝΗΓΥΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ: ΖΩΝΗ (Α) : 30 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 20 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Γ) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ: ΖΩΝΗ (Α) : 15 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

--	--	--	--

7	A. ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ B. ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ / Τ.Μ
8	ΚΑΝΤΙΝΕΣ	ΕΤΗΣΙΟ	1.000,00 ΕΥΡΩ

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αναπροσαρμογή ή μη των ανωτέρω τελών για το έτος 2026.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ- ΘΙΣΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε)	ΕΤΗΣΙΟ	<u>A ΖΩΝΗ :</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ</u>

			<u>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ</u> <u>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ -</u> <u>ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 24,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>Β ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ</u> <u>ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ</u> <u>ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΙΜΙΝΙ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 22,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 18,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ</u> <u>ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ</u> <u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
2	ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΩΣ 3 ΟΡΟΦΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ: ΕΠΙΠΛΕΟΝ 18,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ
3	ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟ ΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ, ΚΑΔΟΙ Κ.Λ.Π)	ΜΗΝΙΑΙΟ	15,00 ΕΥΡΩ/Τ. Μ
4	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

	ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ		
5	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (εκτός του κουβουκλίου)	ΕΤΗΣΙΟ	25,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΕΩΣ ΤΑ 15 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ 30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΑΠΟ ΤΑ 16 Τ.Μ ΕΩΣ ΤΑ 20 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ.
6	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΣΕ ΠΑΝΗΓΥΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ: ΖΩΝΗ (Α) : 30 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 20 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Γ) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ: ΖΩΝΗ (Α) : 15 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

7	Α. ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ Β. ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ / Τ.Μ
---	---	--------	-------------------------

8	ΚΑΝΤΙΝΕΣ	ΕΤΗΣΙΟ	1.000,00 ΕΥΡΩ
---	----------	--------	----------------------

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ**

Τα Μέλη

**Αποστολοπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,
Μηρεάνος Β., Πολίτη Γ.,
Χαραλαμπόπουλος Ι., Φερεντίνος Γ.**