



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 24^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 165/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 47097/02.12.2025

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών
χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιλίου για το έτος 2026**

Σήμερα την **27^η Νοεμβρίου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 45604/21.11.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 21.11.2025 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 30, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιλίου για το έτος 2026.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 463/2025 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: 93ΧΟΩΕΒ-ΗΘΛ) & το υπ' αριθμ. πρωτ.: 44700/17.11.2025 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Το τέλος κοινόχρηστων χώρων ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ της 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89, 16 του Ν. 3254/2004, 50 του Ν. 4257/2014, 55 του Ν. 4483/2017 και 31 του Ν. 5143/2024.

Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΣτΕ 415/86, ΔΕφΑθην 2587/2007, 624/2010 απόφαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ΦΕΚ 1581/Β/2010).

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων είναι ετήσιο και ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο. Ειδικά στις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μηνιαίο ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πιο κάτω σας γνωρίζουμε τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων που έχουν οριστεί για το έτος 2025 βάσει της υπ'αριθμ. 159/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

Α/Α	ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ- ΘΙΣΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε)	ΕΤΗΣΙΟ	<u>Α ΖΩΝΗ :</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ</u> <u>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ</u> <u>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ -</u> <u>ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 24,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

			<u>Β ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ</u> <u>ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ</u> <u>ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΙΜΙΝΙ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 22,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 18,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ</u> <u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
2	ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΩΣ 3 ΟΡΟΦΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ: ΕΠΙΠΛΕΟΝ 18,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ
3	ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟ ΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ, ΚΑΔΟΙ Κ.Λ.Π)	ΜΗΝΙΑΙΟ	15,00 ΕΥΡΩ/Τ. Μ
4	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
5	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (εκτός του κουβουκλίου)	ΕΤΗΣΙΟ	25,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΕΩΣ ΤΑ 15 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ 30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΑΠΟ ΤΑ 16 Τ.Μ ΕΩΣ ΤΑ</u> <u>20 Τ.Μ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ.</u>
6	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΣΕ ΠΑΝΗΓΥΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ: ΖΩΝΗ (Α) : 30 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

			ΖΩΝΗ (Β) : 20 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Γ) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ: ΖΩΝΗ (Α) : 15 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
--	--	--	---

7	A. ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ B. ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ / Τ.Μ
8	ΚΑΝΤΙΝΕΣ	ΕΤΗΣΙΟ	1.000,00 ΕΥΡΩ

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αναπροσαρμογή ή μη των ανωτέρω τελών για το έτος 2026.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑ- ΘΙΣΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε)	ΕΤΗΣΙΟ	<u>Α ΖΩΝΗ :</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΕΥΡΥΤΕΡΗ</u> <u>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ</u> <u>ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ -</u> <u>ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 24,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>Β ΖΩΝΗ:</u> <u>ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ</u> <u>ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ</u> <u>ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΙΜΙΝΙ</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 22,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 18,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ</u> <u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ:</u> ΠΛΑΤΕΙΕΣ : 20,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
2	ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΩΣ 3 ΟΡΟΦΟΙ: 15,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ: ΕΠΙΠΛΕΟΝ 18,00 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ
3	ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟ ΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ, ΚΑΔΟΙ Κ.Λ.Π)	ΜΗΝΙΑΙΟ	15,00 ΕΥΡΩ/Τ. Μ

4	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ
5	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ (εκτός του κουβουκλίου)	ΕΤΗΣΙΟ	25,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΕΩΣ ΤΑ 15 Τ.Μ</u> ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΕ 30,00 ΕΥΡΩ/Τ.Μ <u>ΑΠΟ ΤΑ 16 Τ.Μ ΕΩΣ ΤΑ</u> <u>20 Τ.Μ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ.</u>
6	ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ ΣΕ ΠΑΝΗΓΥΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ	ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ: ΖΩΝΗ (Α) : 30 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 20 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Γ) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΟΛΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ: ΖΩΝΗ (Α) : 15 ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΖΩΝΗ (Β) : 10 ΕΥΡΩ/Τ.Μ

7	Α. ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ Β. ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΕΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΛΟΓΟ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ	ΕΤΗΣΙΟ	30,00 ΕΥΡΩ / Τ.Μ
---	---	--------	-------------------------

8	ΚΑΝΤΙΝΕΣ	ΕΤΗΣΙΟ	1.000,00 ΕΥΡΩ
---	----------	--------	----------------------

Στην παρούσα απόφαση έδωσαν αρνητική ψήφο οι κ.κ. Ρήγας Π. & Κούκος Χ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιλίου».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ