



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΓΡΑΦΕΙΟ	:	Νομικής Υποστήριξης	ΠΡΟΣ:
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Χαρ. Μιχάλης	<b>A.</b> Δημοτικό Συμβούλιο
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	:		<b>B.</b> Δημοτική Επιτροπή
Τ.Κ.	:		<b>Γ.</b> Οικονομική Διεύθυνση
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	:	213 2030 192	
FAX	:		
E-MAIL	:		
URL	:		

Θέμα: Γνωστοποίηση απόφασης για καταβολή αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και λήψη σχετικής απόφασης

---

Με τη παρούσα Σας γνωστοποιούμε την με αρ. 5.900/2025 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που αφορά τον προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και ειδικότερα:

1. Με την υπ'αρ. 5.900/2025 απόφαση του Εφετείου Αθηνών προσδιορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριουμένων εδαφικών εκτάσεων και επικαιμένων που αναφέρονται στην με αρ. 4/2020 πράξη αναλογισμού στη περιοχή «Αγ. Φανούριος», στο Ο.Τ. 503 επί της οδού Κιάτου και αφορά την ιδιοκτησία Βασιλικής ΠΑΠΠΑ του Νικολάου και της Αικατερίνης στο ποσό των (292) ευρώ για το ρυμοτομούμενο τμήμα επιφανείας 74,43 τ.μ, δηλαδή 292 ευρώ ανά τ.μ. Χ 74,43 τ.μ. = **21.733,56 ευρώ**
2. Για το εναπομένον τμήμα επιφανείας 67,19 τ.μ. Χ 292 ευρώ ανά τ.μ. = **19.619,48 ευρώ**
3. Δικαστικά έξοδα ποσό **(600) ευρώ**
4. Αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου Βασιλικής Καβαλλάρη 1,5% επί της καθορισθείσας αποζημίωσης πλέον Φ.Π.Α., ήτοι **41.353,04 ευρώ**

συνολική αποζημίωση  $\times 1,5\% = 620,29$  ευρώ + 24% Φ.Π.Α 148,87 = 769,16 ευρώ.

5. Έτσι η συνολική αποζημίωση διαμορφώνεται στο ποσό των  $21.733,56+19.619,48+600+769,16 = 42.722,20$  ευρώ.
6. Επισημαίνεται ότι η ως άνω απόφαση είναι οριστικής και με αυτή η αιτούσα έχει αναγνωριστεί και δικαιούχος αποζημίωσης.
7. Με την υπ' αρ. πρωτ. 49646/2025 αίτησή της η Βασιλική Παππά ζητεί τη καταβολή της αποζημίωσης.  
Μετά ταύτα θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για τη καταβολή της πιο πάνω αποζημίωσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου  
Χαράλαμπος ΜΙΧΑΛΗΣ