



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**Διεύθυνση:** Περιβάλλοντος  
**Τμήμα:** Προγραμματισμού και  
**Μελετών**  
**Ταχ. Δ/νση:** Μπίμπιζα 1  
**Πληροφ.:** Α. Παπαμιχαήλ, Μ. Ράππου  
**Τηλέφ.:** 213 – 2030188, 149  
**Email:** [annapapamichail@ilion.gr](mailto:annapapamichail@ilion.gr),  
[mrappou@ilion.gr](mailto:mrappou@ilion.gr)  
**URL:** [www.ilion.gr](http://www.ilion.gr)

**ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο**

**ΘΕΜΑ: Υλοτομία ή μη δέντρων σε διάφορα σημεία του Δήμου.**

Η Διαπαραταξιακή Επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 027/2024 Α.Δ.Σ., η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 048/2025 ΑΔΣ, για να εισηγείται προς το Δ.Σ. την υλοτομία ή μη δέντρων για τη χρονική περίοδο από 26.01.2024 έως 30.06.2026, απαρτίζεται από τους Δ.Σ.: κ.κ. Γκόγκο Κωνσταντίνο, Δρακόπουλο Νικόλαο, Μπλέτσα Θεόδωρο, Λιόση Αθανάσιο, Γεωργοπούλου Ελένη, Χαραλαμπόπουλο Ιωάννη, Ρήγα Παναγιώτη και Μπατσής Χρήστο και τους υπαλλήλους του Δήμου: κα Δημητρακοπούλου Αγγελική, με αναπληρωτή αυτής τον κο Σκεντέρη Κωνσταντίνο, και κα Παπαμιχαήλ Άννα, με αναπληρώτρια αυτής την κα Ράππου Μαριάνθη. Η επιτροπή συνεδρίασε στο γραφείο του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος – Πρασίνου και Αστικής Πανίδας τη Τετάρτη 14-01-2026.

Παρόντες ήταν οι κ.κ. :  
Γκόγκος Κωνσταντίνος  
Δρακόπουλος Νικόλαος  
Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης  
Γεωργακοπούλου Ελένη  
Μπλέτσας Θεόδωρος  
Λιόσης Αθανάσιος  
Σκεντέρης Κωνσταντίνος  
Παπαμιχαήλ Άννα

Απόντες ήταν οι κ.κ. :  
Μπατσής Χρήστος  
Ρήγας Παναγιώτης

Αφού εξετάσε τα υποβληθέντα αιτήματα σχετικά με την υλοτομία ή μη δέντρων σε διάφορα σημεία του Δήμου (πεζοδρόμια – κοινόχρηστοι χώροι), εισηγείται προς το Δημοτικό συμβούλιο,

## **A. Την διατήρηση των δέντρων (μη υλοτομία) στις παρακάτω περιπτώσεις:**

### **1. Κλυταιμνήστρας 19**

Σχετική η υπ' αρ. 48074/08-12-2025 αίτηση του κου Σακελλαρίου Απόστολου με την οποία αιτείται την αφαίρεση και την αντικατάσταση γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, επί της οδού Κλυταιμνήστρας υπάρχουν 4 ελιές. Η μία εμποδίζει το γκαράζ του σπιτιού και αιτείται την αφαίρεσή της. Για τις άλλες 3 ελιές αιτείται την αντικατάστασή τους με άλλου είδους δέντρα λόγω μη εξυπηρέτησης από το αρμόδιο τμήμα όταν αιτείται το κλάδεμα αυτών.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκονται τα εν λόγω δέντρα στις 18-12-2025, στην οδό Κλυταιμνήστρας 19, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Επί πεζοδρομίου πλάτους 1,30μ. φύονται τέσσερα (4) ελαιόδεντρα ύψους περίπου 6 μ. Επιπλέον, στο δέντρο αριστερά από την είσοδο των οχημάτων στη θέση στάθμευσης παρατηρήθηκε επέμβαση για μείωση του όγκου του κορμού η οποία έχει καλυφθεί με επουλωτικό πληγών. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας των δέντρων βρέθηκε πολύ καλή με πλούσια βλαστική ανάπτυξη. Μακροσκοπικά δεν προκύπτει κάποιο θέμα με την υγεία των δέντρων που να προκαλεί ανησυχία.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την αφαίρεση και αντικατάσταση των δέντρων, εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή τους (μη υλοτομία)** καθώς η κατάστασή τους βρέθηκε πολύ καλή με πλούσια βλαστική ανάπτυξη και δεν προκύπτει κάποιο θέμα με την υγεία τους που να προκαλεί ανησυχία.

## **2. Φιλοκλήτου και Νέστορος**

Σχετική η υπ' αρ. 47996/08-12-2025 αίτηση του κου Αυγουλή Ιωάννη με την οποία αιτείται την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο περίπτερο που διατηρεί επί των οδών Φιλοκλήτου και Νέστορος υπάρχει ένα δέντρο το οποίο βρίσκεται εντός της τέντας του περιπτέρου με αποτέλεσμα όταν φυσάει αέρας να το κουνάει, αυτό να σχίζει την τέντα και να περνάει το νερό της βροχής. Επίσης έχει γύρει προς την ντουλάπα που βρίσκονται προϊόντα και δεν μπορεί να ανοίξει και να κλείσει την ντουλάπα.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 09-01-2026, στην διασταύρωση των οδών Φιλοκλήτου και Νέστορος, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο βρίσκεται ένα δέντρο (λείλαντ) το οποίο φύτευται εντός παρτεριού και περνάει μέσα από τέντα που έχει τοποθετηθεί από την επιχείρηση (περίπτερο). Το δέντρο είναι μεγάλου ύψους, >6μ. με περίμετρο κορμού 0,60 μ. Έχει μια μικρή κλίση προς την ντουλάπα της επιχείρησης. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας του δέντρου βρέθηκε χωρίς συμπτώματα με καλή βλαστική ανάπτυξη.



Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου, εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή του (μη υλοτομία)** καθώς η κατάστασή του βρέθηκε πολύ καλή, με καλή βλαστική ανάπτυξη και δεν προκύπτει κάποιο θέμα με την υγεία του που να προκαλεί ανησυχία.

### **3. Ήρας και Κλυταιμνήστρας**

Σχετική η υπ' αρ. 48701/11-12-2025 αίτηση του κου Σκιαδά με την οποία αιτείται την υλοτομία δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 09-01-2026, στην διασταύρωση των οδών Ήρας και Κλυταιμνήστρας, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Επί του πεζοδρομίου πλάτους 1,3 μ. φύτεται ένα δέντρο (καζουαρίνα) μεγάλου ύψους (> 12μ.). Το δέντρο είναι ευυτενές με ικανοποιητική βλαστική ανάπτυξη, και περίμετρο κορμού 1μ. περίπου. Εκείνη την περίοδο στο σημείο πραγματοποιούνταν εργασίες επισκευής στο πεζοδρόμιο. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας του δέντρου βρέθηκε χωρίς συμπτώματα με καλή βλαστική ανάπτυξη.

Σημειώνεται ότι για το συγκεκριμένο δέντρο και τα διπλανά του έχουν υποβληθεί στο παρελθόν άλλες δύο αιτήσεις, το έτος 2017 και το έτος 2024. Και στις δύο περιπτώσεις η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν αρνητική για την υλοτομία των δέντρων (αποφάσεις 181/2017 και 171/2024).





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους που αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή του (μη υλοτομία)** καθώς η κατάσταση της υγείας του δέντρου βρέθηκε χωρίς συμπτώματα με καλή βλαστική ανάπτυξη. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (τμήμα εφαρμογών πρασίνου) επικοινωνήσει με την ΔΕΔΔΗΕ για το κλάδεμα των δέντρων καθώς πλησιάζουν τα καλώδια μεταφοράς ρεύματος.

#### **4. Παπαδιαμάντη 19**

Σχετική η υπ' αρ. 416/08-01-2026 αίτηση του κου Λυμπέρη Ιωάννη με την οποία αιτείται την υλοτομία δύο δέντρων γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο σημείο υπάρχουν δύο δέντρα σε δημόσιο χώρο - στο πεζοδρόμιο που είναι επικίνδυνο για τους πολίτες, τα αυτοκίνητα, αλλά και τα καλώδια της ΔΕΗ μέσα στα οποία διαπλέκεται. Τα δέντρα έχουν φτάσει σε ύψος τον δεύτερο όροφο. Κάθε χρόνο η ΔΕΔΔΗΕ πέρνα (μετά από σχετική ειδοποίηση) και κόβει μόνο τα κλαδιά που εμπλέκονται στα καλώδια της.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκονται τα εν λόγω δέντρα στις 12-01-2026, στην οδό Παπαδιαμάντη 19, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο πλάτους 2μ. περίπου βρίσκονται δύο δέντρα (1 μελιά και 1 βραχυχίτωνας). Τα δέντρα είναι μεγάλου ύψους, >8μ. με περίμετρο κορμού 1,10μ. η μελιά και 0,76μ. ο βραχυχίτωνας. Η μελιά έχει μια μικρή κλίση προς τον δρόμο και ο βραχυχίτωνας προς την οικία. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας των δέντρων βρέθηκε χωρίς συμπτώματα, με καλή βλαστική ανάπτυξη. Η μελιά φέρει επουλωμένες πληγές από προηγούμενα κλαδέματα.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους που αιτείται την υλοτομία των δέντρων εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή τους (μη υλοτομία)**. Προτείνεται το κλάδεμα του δέντρου μελιάς για την μείωση του όγκου της κόμης του από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου και ΔΕΔΔΗΕ).

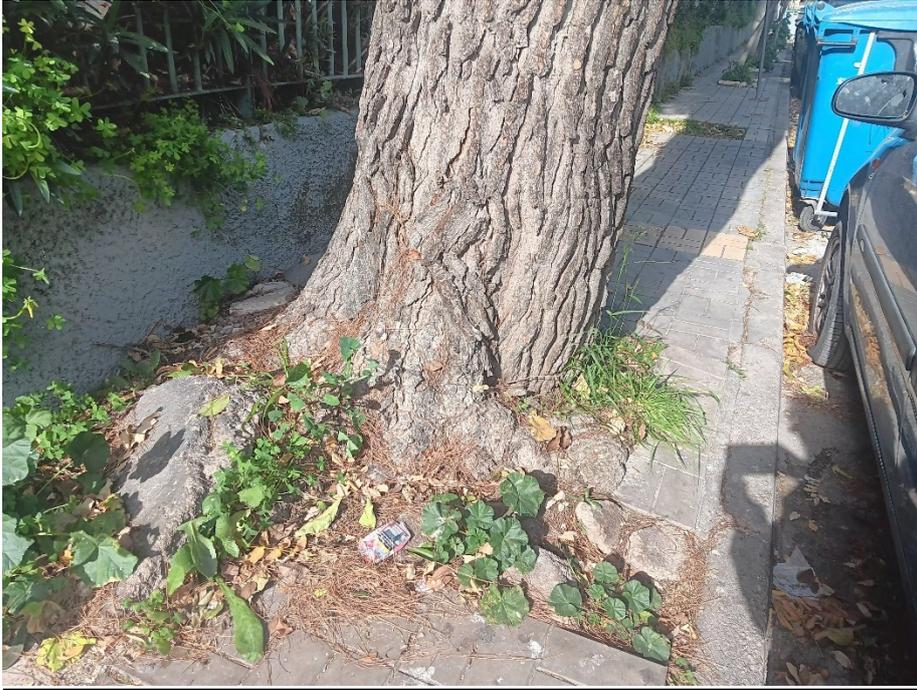
##### **5. Αλαμάνας (έξω από το 7ο Γυμνάσιο Ιλίου)**

Σχετική η υπ' αρ. 545/09-01-2026 αίτηση της κας Τσαμπάση Ελένης με την οποία αιτείται την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο σημείο υπάρχει ένα δέντρο (πεύκο) το οποίο είναι ασταθές και θεωρείται πολύ επικίνδυνο για την ασφάλεια των μαθητών του 7ου Γυμνασίου και 4ου Λυκείου Ιλίου, των πεζών και των οικιών που γειτνιάζει. Αναφέρει επίσης ότι ακριβώς δίπλα του υπήρχε ένα πεύκο το οποίο λόγω εντόνων καιρικών φαινομένων είχε ξεριζωθεί και είχε ακουμπήσει στο ψηλό πεύκο. Επίσης αναφέρει ότι υπάρχει κατάσταση με υπογραφές των περιοίκων οι οποίοι αγωνιούν για την ανωτέρω κατάσταση.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 12-01-2026, στην οδό Αλαμάνας στο ύψος του 7ου Γυμνασίου Ιλίου, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο πλάτους 1,60μ. περίπου

βρίσκεται ένα δέντρο (πεύκο) μεγάλου ύψους, >12μ. με περίμετρο κορμού 2,20μ. ο λαιμός του δέντρου ήταν πεπλατυσμένος και δύο από τις πλευρικές ρίζες του έχουν ανυψωθεί και πιέζονται από την μάντρα του σχολείου. Μακροσκοπικά, δεν διαπιστώθηκαν οπτικά ελαττώματα στον κορμό και η κατάσταση της υγείας του βρέθηκε χωρίς συμπτώματα, με καλή βλαστική ανάπτυξη. Διαπιστώθηκε ξήρανση εσωτερικά της κόμης σε ποσοστό 20-30% ενώ παρατηρήθηκε κουκούλι πιτυοκάμπτης (*Thaumetopoea pityocampa*) στην κόμη του.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους που αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή του (μη υλοτομία)** καθώς μακροσκοπικά, δεν διαπιστώθηκαν οπτικά ελαττώματα στον κορμό και η κατάσταση της υγείας του βρέθηκε χωρίς συμπτώματα, με καλή βλαστική ανάπτυξη. Προτείνεται ο τακτικός έλεγχος του δέντρου ανά έξι μήνες λόγω της θέσης του δέντρου, και η ένταξή του στο πρόγραμμα καταπολέμησης της πιτυοκάμψης του δήμου.

## **6. Λ. Πετροπόλεως 48-50**

Σχετικές η υπ' αρ. 579/09-01-2026 αίτηση του κου Σουχλέρη Νικόλαου και η υπ' αρ. 575/09-01-2026 αίτηση της κας Συκαρά Φωτεινής με την οποία αιτούνται την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με τις αιτήσεις, στο σημείο υπάρχει ένα δέντρο το οποίο είναι στενεύει το πεζοδρόμιο με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν οι πεζοί και τα καρτσάκια με τα μωρά καθώς δεν χωράνε να περάσουν και αναγκάζονται να περπατήσουν στον δρόμο της Λ. Πετροπόλεως με κίνδυνο της ζωής τους.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 12-01-2026, επί της Λ. Πετροπόλεως 48-50, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο βρίσκεται ένα δέντρο (ευκάλυπτος) μεγάλου ύψους, >12μ. Περιμετρικά του κορμού του δέντρου υπήρχε κατασκευή η οποία έκανε ανέφικτη την οπτική επιθεώρηση του δέντρου. Τμήμα του ριζικού συστήματος είχε διογκωθεί και εμφανιστεί στην επιφάνεια λόγω των πιέσεων που του ασκούνται. Μακροσκοπικά, δεν διαπιστώθηκαν οπτικά ελαττώματα στον κορμό και η κατάσταση της υγείας του βρέθηκε χωρίς συμπτώματα, με καλή βλαστική ανάπτυξη. Κατά την επιθεώρηση οι καιρικές συνθήκες που επικρατούσαν ήταν έντονων ανέμων, και οπτικά δεν παρατηρήθηκε αστάθεια στο δέντρο. Επιπλέον, παρατηρήθηκαν εμπόδια στο πεζοδρόμιο (ταμπέλα, φωτισμός δρόμου και παρκαρισμένα αυτοκίνητα στο πεζοδρόμιο) που καθιστούσαν δύσκολη τη διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο. Ο ελεύθερος χώρος δίπλα από το δέντρο δεν επαρκεί για την διέλευση αμαξιδίων ή καρτσιών.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους που αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **κατά πλειοψηφία** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την **διατήρησή του (μη υλοτομία)** καθώς μακροσκοπικά, δεν διαπιστώθηκαν οπτικά ελαττώματα στον λαιμό και τον κορμό του δέντρου και η κατάσταση της υγείας διαπιστώνεται καλή με καλή βλαστική ανάπτυξη. Προτείνεται ο ετήσιος έλεγχος του δέντρου από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

## **B. Την υλοτομία των δέντρων στις παρακάτω περιπτώσεις:**

### **7. Διογένους 30**

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 38864/08-10-2025 αίτηση της κας Κολοβού Ευθυμίας, με την οποία αιτείται την επανεξέταση του αιτήματός της για κοπή ενός δέντρου που προκαλεί πρόβλημα μπροστά από την οικία της. Όπως αναφέρεται στην αίτηση, το δέντρο εξακολουθεί να αποτελεί σοβαρό κίνδυνο τόσο για τη σωματική ασφάλεια των διερχόμενων πεζών όσο και για τη στατικότητα του μαντρότοιχου της οικίας της. Η κα Κολοβού αιτείται:

- i. Την εκ νέου αυτοψία από τη Διαπαραταξιακή Επιτροπή και τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.
- ii. Την επανεξέταση της απόφασης 044/2024, λαμβάνοντας υπόψη την επικινδυνότητα του δέντρου και την επιβάρυνση των υποδομών.
- iii. Την άμεση αποκατάσταση των ζημιών στο πεζοδρόμιο και στον μαντρότοιχο.
- iv. Εφόσον επιβεβαιωθεί ο κίνδυνος, την υλοτομία του υπάρχοντος δέντρου και τη φύτευση νέου, κατάλληλου είδους, προς διατήρηση της περιβαλλοντικής ισορροπίας της περιοχής.

Αναφέρεται ότι η κα Κολοβού είχε υποβάλει την υπ' αρ. 82327/06-11-2023 αίτηση με την οποία αιτήθηκε την υλοτομία του ελαιόδεντρου, γιατί όπως ανέφερε έχει προκαλέσει φθορές στον πετρόχτιστο μαντρότοιχο και την πλάκα του πεζοδρομίου. Επιπλέον, είναι υπέργηρη και κεκλιμένη, γεγονός που την καθιστά επικίνδυνη να πέσει σε περίπτωση έντονων ή ακραίων καιρικών φαινομένων. Το αίτημά της είχε εξεταστεί από την Διαπαραταξιακή Επιτροπή στις 05-02-2024, το οποίο είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρηση του δέντρου. Το ΔΣ με την υπ' αρ. 044/2024 Απόφασή του αποφάνθηκε τη διατήρηση (μη υλοτομία) του δέντρου και είχε προτείνει προς την αρμόδια υπηρεσία να προβεί στις απαραίτητες καλλιεργητικές φροντίδες και σε τακτικό έλεγχο του δέντρου.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη εκ νέου την Τετάρτη 15-10-2025 στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο, επί της οδού Διογένους 30, για αυτοψία. Το αντικείμενο της αυτοψίας ήταν ο οπτικός έλεγχος του δέντρου σε ότι αφορά την υγεία του και την επικινδυνότητά του προς πτώση. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η υγεία του παραμένει σε καλή κατάσταση με μεγάλη ζωτικότητα και η κλίση του δέντρου δεν είχε μεταβληθεί από την προηγούμενη συνεδρίαση της διαπαραταξιακής Επιτροπής. Το ελαιόδεντρο δεν εκτιμάται ότι αποτελεί επικίνδυνο δέντρο προς πτώση, με την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβληθεί η κατάσταση του βασικού ριζικού συστήματός του από εξωγενής παράγοντες.



Εικόνα 1 Λήψη 07-11-2023



Εικόνα 2 Λήψη 15-10-2025

Η επιτροπή, επανεξέτασε το αίτημα και λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **κατά πλειοψηφία την υλοτομία** του δέντρου. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην υλοτομία του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέου, σε σημείο που να πληροί τις προδιαγραφές φύτευσης, για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

## **8. Ικάρου 18 και Βρισηίδος**

Σχετική η υπ' αρ. 46593/28-11-2025 αίτηση του κου Βασιλόπουλου Χρήστου με την οποία αιτείται την κοπή δύο δέντρων, ένα επί της Βρισηίδος και ένα επί της Ικάρου, γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο σημείο υπάρχουν δέντρα που έχουν μεγαλώσει υπερβολικά ως προς το ύψος και το πάχος, έχουν σπάσει πλάκες του πεζοδρομίου, έχουν δημιουργήσει μεγάλες ρωγμές στην περίφραξη του ακινήτου και έχουν κόψει δύο φορές λόγω του ανέμου την κεντρική παροχή ρεύματος της πολυκατοικίας.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκονται τα εν λόγω δέντρα στις 04-12-2025, στην οδό Ικάρου 18 και Βρισηίδος, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Επί του πεζοδρομίου της οδού Ικάρου, πλάτους 1,45μ. φύονται δύο δέντρα (βραχυχίτωνες) ύψους 10-12 μ. το αριστερό και >12μ. το δεξιό, με περίμετρο κορμού 1μ. και 1,36μ. αντίστοιχα. Επί του πεζοδρομίου της οδού Βρισηίδος πλάτους 1,25μ. φύονται επίσης δύο δέντρα

(βραχυχίτωνες) ύψους 8-10 μ. και περίμετρο κορμού 1μ. περίπου έκαστο. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας των δέντρων βρέθηκε πολύ καλή με πλούσια βλαστική ανάπτυξη. Τα δέντρα φτάνουν μέχρι τα καλώδια ρεύματος της ΔΕΔΔΗΕ. Παρατηρήθηκε ανύψωση στις πλάκες του πεζοδρομίου. Σε ότι αφορά τις ζημιές που έχουν προκληθεί από τις ρίζες των δέντρων, αυτές δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας αυτοψίας.



Εικόνα 1 Οδός Βρρηίδος



Εικόνα 2 Οδός Ικάρου αριστερός



Εικόνα 2 Οδός Ικάρου δεξιός

Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία των δέντρων εισηγείται **κατά πλειοψηφία την υλοτομία** των δέντρων [δεξιό δέντρο (βραχυχίτωνας) από την οδό Ικάρου (δέντρο Νο4) και αριστερό δέντρο (βραχυχίτωνας) από την οδό Βρισηίδος (δέντρο Νο1)]. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην υλοτομία των δέντρων μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέων, σε σημείο που να πληροί τις προδιαγραφές φύτευσης, για την αντικατάστασή τους και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

### **9. Θέτιδος 117**

Σχετική η υπ' αρ. 40132/17-10-2025 αίτηση της κας Ζαντέγια Λαβντιέ για επανεξέταση του αιτήματος για την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί προβλήματα. Σύμφωνα με την αίτηση, το εν λόγω δέντρο έχει αναπτυχθεί υπέρμετρα, με αποτέλεσμα να έχει προκαλέσει σοβαρές ζημιές στη μάντρα της οικίας. Οι ρίζες του έχουν διεισδύσει κάτω από τη μάντρα και απειλούν τις σωληνώσεις ύδρευσης. Επίσης το ακριβώς δίπλα δέντρο έχει προκαλέσει ανύψωση/παραμόρφωση του πεζοδρομίου. Επιπλέον, το δέντρο έχει στο παρελθόν δημιουργήσει πρόβλημα στις υπόγειες υδρορροές, γεγονός που είχε διαπιστωθεί πριν από αρκετά χρόνια. Δεδομένου ότι υπάρχει ιστορικό επαναλαμβανόμενων ζημιών, θεωρείται απολύτως πιθανό να προκληθεί εκ νέου πρόβλημα στο μέλλον, εάν δεν υπάρξει άμεση παρέμβαση. Με την παρούσα αίτηση αιτείται προς τον δήμο εκ νέου: 1. Να προβεί άμεσα σε αποκατάσταση των ζημιών που έχουν ήδη προκληθεί στη μάντρα και στο πεζοδρόμιο, και 2. Να επανεξετάσει, σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου, τη δυνατότητα κοπής ή μεταφύτευσης του δέντρου, ώστε να αποτραπεί περαιτέρω φθορά και κίνδυνος. Με την αίτηση προσκομίστηκαν νέες φωτογραφίες των ζημιών που έχουν προκληθεί.

Σημειώνεται ότι έχει προηγηθεί η υπ' αρ. πρωτ. 29153/22-07-2025 αίτηση του κου Νικηφόρου Μιχάλη η οποία είχε εξεταστεί από την Διαπαραταξιακή Επιτροπή στις 25-07-2025. Η διαπαραταξιακή επιτροπή είχε εισηγηθεί προς το ΔΣ την διατήρηση του δέντρου και το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την διατήρησή του (μη υλοτομία) με την υπ' αρ. 123/2025 Απόφασή του (αρ. πρωτ. 30961/04.08.2025). Το δέντρο φύτεται εφαπτόμενο της μάντρας του ακινήτου επί της οδού Θέτιδος 117. Μακροσκοπικά δεν προκύπτει κάποιο θέμα με την υγεία του δέντρου που να προκαλεί ανησυχία.



Η επιτροπή, επανεξέτασε το αίτημα και λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **κατά πλειοψηφία την υλοτομία** του δέντρου. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην υλοτομία του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέου, σε σημείο που να πληροί τις προδιαγραφές φύτευσης, για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

#### **10. Αγ. Θεοδώρων 12**

Σχετική η υπ' αρ. 46724/17-10-2025 αίτηση της κας Κουτσανδρέα Κατερίνας για επανεξέταση του αιτήματος για την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί προβλήματα. Σύμφωνα με την αίτηση, το εν λόγω δέντρο έχει αποκτήσει εμφανή κλίση προς τον δρόμο, με αποτέλεσμα να καθίσταται επικίνδυνο τόσο για την ασφάλεια της οικίας της όσο και για τους διερχόμενους πεζούς και οδηγούς. Επιπλέον, τα κλαδιά του έχουν μπλεχτεί στα καλώδια της ΔΕΗ, γεγονός που ενδέχεται να δημιουργήσει σοβαρούς κινδύνους ηλεκτροδότησης. Έχουν ήδη προκληθεί φθορές και ρωγμές στη μάντρα του σπιτιού, τις οποίες επισκεύασε με δικά της έξοδα, όμως οι ζημιές επανεμφανίστηκαν. Υπάρχουν επίσης φθορές στην είσοδο, πιθανή επιβάρυνση της κολόνας της κατοικίας, καθώς και ρωγμές στο δάπεδο της αυλής. Στο προηγούμενο αίτημά της προς τον Δήμο, ενημερώθηκε ότι δεν απαιτείται υλοτομία του δέντρου και ότι θα ειδοποιηθεί η ΔΕΔΔΗΕ. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία παρέμβαση, ούτε από τον Δήμο ούτε από τη ΔΕΔΔΗΕ. Σημειώνει επίσης ότι και οι γείτονες εκφράζουν συνεχώς παράπονα για την επικίνδυνη κατάσταση του δέντρου, αποδίδοντάς της ευθύνες για τη διαχείρισή του, γεγονός που την επιβαρύνει

άδικα δεδομένου ότι βρίσκεται σε χώρο ευθύνης του Δήμου. Με την παρούσα αίτηση παρακαλεί για την άμεση εκ νέου αυτοψία από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων (κλάδεμα, υποστήριξη, απομάκρυνση ή όποια άλλη τεχνικά ενδεδειγμένη ενέργεια κριθεί αναγκαία), προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφάλεια της οικίας της, των περιοίκων και των διερχομένων.

Αναφέρεται ότι η κα Κουτσανδρέα είχε υποβάλει την υπ' αρ. πρωτ. 5646/12-02-2025 αίτηση. Η αίτηση είχε εξεταστεί από την Διαπαραταξιακή Επιτροπή στη συνεδρίασή της στις 08-04-2025. Η διαπαραταξιακή επιτροπή είχε εισηγηθεί προς το ΔΣ την διατήρηση του δέντρου και το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την διατήρησή του (μη υλοτομία) με την υπ' αρ. 065/2025 Απόφασή του (αρ. πρωτ. 15312/17.04.2025)





Η επιτροπή, επανεξέτασε το αίτημα και λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **κατά πλειοψηφία την υλοτομία** του δέντρου. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην υλοτομία του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέου, σε σημείο που να πληροί τις προδιαγραφές φύτευσης, για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

#### **11. Αγίου Νικολάου και Ζαγορίου (εντός χώρου πρασίνου)**

Σχετική η από 12-12-2025 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος, Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακής Μετάβασης και η από 19-12-2025 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος εφαρμογών πρασίνου με τις οποίες αιτούνται τον έλεγχο δέντρου καθώς προβληματίζει η εικόνα του.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 18-12-2025, επί χώρου πρασίνου στην διασταύρωση των οδών Αγίου Νικολάου και Ζαγορίου, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο βρίσκεται ένα δέντρο λεύκης μεγάλου ύψους (>12μ.) με μικρή κλίση προς διπλανό κτίριο. Το δέντρο φαίνεται πλούσιες βλαστικής ανάπτυξης. Όμως στον λαιμό του δέντρου παρατηρήθηκαν κουφώματα μεγάλης διαμέτρους και βάθους που έχουν προκληθεί από σήψη, που υπονοούν και σήψη στο ριζικό σύστημα. Τα γεγονότα αυτά επηρεάζουν τη μηχανική στήριξη του δέντρου. Επιπλέον παρατηρήθηκε πληγή στον κορμό με εκκρίσεις χυμών.

Δεν ήταν εφικτή η οπτική επιθεώρηση στον σταυρό και στους βραχίονες του δέντρου λόγω του μεγάλου του ύψους.







Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν α) το γεγονός ότι στον λαιμό του δέντρου παρατηρήθηκαν κουφώματα μεγάλης διαμέτρου και βάθους που έχουν προκληθεί από σήψη, που υπονοούν και σήψη στο ριζικό σύστημα, γεγονότα που επηρεάζουν τη μηχανική στήριξη του δέντρου και β) το γεγονός ότι το δέντρο φύτεται εντός χώρου πρασίνου, δίπλα σε παιδική χαρά και στον κεντρικό δρόμο της Αγίου Νικολάου, με μεγάλη επισκεψιμότητα, εισηγείται **ομόφωνα την υλοτομία** του δέντρου για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων και άλλων ζημιών. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην απομάκρυνση του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέων, για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

## **12. Βελεστίνου 20**

Σχετική η από 19-12-2025 ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος εφαρμογών πρασίνου με την οποία αιτείται τον έλεγχο δέντρου καθώς προβληματίζει η εικόνα του.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 9-01-2026, επί της οδού Βελεστίνου απέναντι από τον αριθμό 20, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο φύτεται ένα δέντρο λεύκης μεγάλου ύψους (>8μ.) με περίμετρο κορμού 1,3μ. το οποίο παρουσιάζει φθίνουσα πορεία. Στον λαιμό του δέντρου και κατά μήκος του κορμού και των βραχιόνων διαπιστώθηκε μεγάλος αριθμός καρποφόρων σωμάτων μυκήτων του γένους *Inonotus*, γεγονός που υπονοεί εσωτερική σήψη. Επιπλέον παρατηρήθηκαν οπές εισόδου εντόμων στον κορμό του.



Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν το γεγονός ότι στον λαιμό, τον κορμό και τους βραχίονες του δέντρου διαπιστώθηκε μεγάλος αριθμός καρποφόρων σωμάτων μυκήτων του γένους *Inonotus*, γεγονός που υπονοεί εσωτερική σήψη, εισηγείται **ομόφωνα την υλοτομία του** δέντρου για την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων και άλλων ζημιών. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην απομάκρυνση του δέντρου μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέων, για την αντικατάστασή του και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

## **Γ. Τη μεταφύτευση των δέντρων στην παρακάτω περίπτωση:**

### **13. Κρήτης 45**

Σχετική η υπ' αρ. 735/09-01-2026 αίτηση του κου Δεπάστα Ευάγγελου με την οποία αιτείται την υλοτομία δύο δέντρων κοπής δύο δέντρων επί της οδού Κρήτης 45 στο Ίλιον, διότι εμποδίζουν την ανέγερση νέας οικοδομής. Ο αιτών έχει προσκομίσει την Οικοδομική Άδεια εγκεκριμένη από την Πολεοδομία, το Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης με την ένδειξη των δέντρων προς υλοτομία και την κάτοψη ισογείου πιλωτής της υπό ανέγερσης οικοδομής.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 12-01-2026, επί της οδού Κρήτης 45, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο πεζοδρόμιο πλάτους 2,65μ. φύονται δύο ελαιόδεντρα μικρού ύψους (4-6 μ.) Με περίμετρο κορμού 0,78μ. το αριστερό και 0,63μ. το δεξιό. Οι λαιμοί των δέντρων είναι πεπλατυσμένοι και καλύπτουν αρκετή επιφάνεια του πεζοδρομίου. Μακροσκοπικά, δεν διαπιστώθηκαν οπτικά ελαττώματα στον κορμό των δέντρων και η κατάσταση της υγείας τους βρέθηκε χωρίς συμπτώματα, με καλή βλαστική ανάπτυξη. Σύμφωνα με τα σχέδια που προσκομίστηκαν το δεξιό ελαιόδεντρο εμποδίζει στην είσοδο του αυτοκινήτου στο χώρο στάθμευσης ενώ το αριστερό βρίσκεται μπροστά στην πόρτα εισόδου της νέας οικοδομής.





Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία των δέντρων **εισηγείται ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο **τη μεταφύτευση του δεξιού ελαιόδεντρου** προκειμένου να μπορούν να εισέλθουν τα αυτοκίνητα στον χώρο στάθμευσης του κτιρίου και τη **διατήρηση (μη υλοτομία) του αριστερού ελαιόδεντρου** καθώς το πεζοδρόμιο έχει αρκετό πλάτος και ο χώρος που παραμένει μεταξύ του δέντρου και της εισόδου των κατοίκων στο κτίριο είναι επαρκές. Στην περίπτωση που τα δέντρα υποστούν ανεπανόρθωτες ζημιές κατά τη μεταφύτευση του δεξιού ελαιόδεντρου, θα πρέπει να γίνει αντικατάστασή τους με νέα, τηρώντας την αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει πλήρη αποκατάσταση του πεζοδρομίου στο σημείο. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με την καθοδήγηση και την επίβλεψη των αρμοδίων υπηρεσιών του δήμου (τμήμα εφαρμογών πρασίνου και τμήμα κατασκευών έργων) ενώ όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη της νέας πολυκατοικίας.

Ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος –  
Πρασίνου και Αστικής Πανίδας

Κυριάκος Μαυρομματάκης