



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**5<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής  
την 24.02.2026  
(Αριθμ. Πρωτ.: 6774/25.02.2026)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 6504/20.02.2026 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 20.02.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.**

**Μέλος της Δ.Ε.**

« «  
« «  
« «  
« «

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.**

**Μέλος της Δ.Ε.**

« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ - 057-**

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Α' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 6059/18.02.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/Α) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», περί των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06-10-2023 τεύχος Α), όπως ισχύει, από 01-01-

2024 με την έναρξη της νέας αυτοδιοικητής περιόδου, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική επιτροπή,

- Τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους,
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α), περί Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/Α) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α) των άρθρων 203 παρ. 1 και 206 παρ. 3, «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης .... [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΣΘΕΝΗΣ Ι»] ... και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθ. 132/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΓΦΦΩΕΒ-Τ26) για την «Μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση Α' Κ.Α.Π.Η Δήμου ΙΛΙΟΥ»,
- Την υπ' αριθ. 548/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ρ4ΙΠΩΕΒ-Ξ6Ι) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Το από 17/02/2026 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 17/02/2026 σχετικά με τη «μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Α' Κ.Α.Π.Η.», επί των οδών Δαναών 35 & Ευαγγελιστρίας στο Δήμο Ιλίου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Δημοτική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και το πρακτικό δημοπρασίας που έχει ως κατωτέρω:

### **Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας**

Στο Ίλιον, σήμερα την 17/02/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον (-1ο) όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δημοτικού Μεγάρου, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με την 003/2026 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την «**Μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Α' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**», όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. πρωτ.930/2026 διακήρυξη ΑΔΑ: ΨΜ5ΣΩΕΒ-0ΖΑ.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Ανδριάνα Αλεβίζου Δήμαρχος Δήμου Ιλίου
- 2) Θεοδόσης Γεώργιος, μέλος της επιτροπής
- 3) Ιωσηφίδης Σταύρος, μέλος της επιτροπής

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του οικήματος του στο Δήμο ένας (1) ιδιοκτήτης, η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη, και η οποία κλήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ 5826/17-02-2026 έγγραφο και έλαβε μέρος στη σημερινή προφορική, φανερή και μειοδοτική δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

<b>α/α</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)</b>
1	ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	1.000,00 €

Το συμφωνηθέν μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μία διετία (2) στο ύψος των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τρίτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή, όπως αυτή (η μεταβολή)) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή - ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νομοθετική διάταξη ορίσει διαφορετικά.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

Την υπ' αριθ. 132/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΦΦΩΕΒ-Τ26) για την «Μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση Α' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου», με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,

- Την υπ' αριθ. 548/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ρ4ΙΠΩΕΒ-Ξ6Ι) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθ. πρωτ.2156/22-01-2026 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Φιλοπούλου Νικολέτας συζ. Νικολάου το γένος Αθανασίου, ιδιοκτήτρια του οικήματος επί των οδών Δαναών 35 & Ευαγγελιστρίας στο Ίλιον, το οποίο προσφέρει προς χρήση του για τη στέγαση του Α' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου,
- Την από 05-02-2026 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, επί των οδών Δαναών 35 & Ευαγγελιστρίας στο Ίλιον
- Την από 21/01/2026 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 της Κα Φιλοπούλου Νικολέτας με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη «Μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Α' Κ.Α.Π.Η.», επί των οδών Δαναών 35 & Ευαγγελιστρίας στο Δήμο Ιλίου», υπέρ της κας Φιλοπούλου Νικολέτας, έναντι των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) μηνιαίως και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 930/13.01.2026 διακήρυξη της Δημάρχου Ιλίου.
2. Αναθέτει στη Δήμαρχο κα Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.,  
Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.**

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ  
ΑΝΔΡΙΑΝΑ**