



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 3<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 023/2026**

**Αριθμ. Πρωτ.: 7724/04.03.2026**

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων με σκοπό την στέγαση των  
δομών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου, του  
Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕ.Θ.Ε.Α. και του Κέντρου Α.ΜΕ.Α. Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 6505/20.02.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 20.02.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. :** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΆΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ & ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 30, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων με σκοπό την στέγαση των δομών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου, του Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕ.Θ.Ε.Α. και του Κέντρου Α.ΜΕ.Α. Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου υπ' αριθμ. 5049/10.02.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. το Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α-133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] ... και άλλες διατάξεις»
4. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. το Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α-76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
6. το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α-45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
7. το Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α-112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
8. την υπ' αρ.πρωτ. 10670/06.02.24 Απόφαση Δημάρχου Ιλίου για τις αρμοδιότητες Γενικού Γραμματέα
9. την υπ' αρ. 003/3757/26 (ΑΔΑ: 9Ξ5ΖΩΕΒ-5ΒΡ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών
10. την υπ' αρ. 26/8011/24 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου για τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων ως μελών της Επιτροπής άρθρου 186 §5 Ν. 3463/06 για την Εκτίμηση Τιμήματος Ακινήτων
11. την υπ' αρ.πρωτ. 16053/23.02.24 Απόφαση Δημάρχου Ιλίου για τον ορισμό του τρίτου μέλους (μηχανικού) της Επιτροπής άρθρου 186 §5 Ν. 3463/06 για την Εκτίμηση Τιμήματος Ακινήτων
12. την ανάγκη για τη νέα μίσθωση κατάλληλων ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων

του Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση των:

- i. Δομών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου
- ii. Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕ.Θ.Ε.Α.
- iii. Κέντρου Α.ΜΕ.Α. Δήμου Ιλίου

λόγω λήξης του συμβατικού χρόνου των προηγούμενων μισθώσεων.

**παρακαλούμε όπως αποφασίσετε**

1. τη μίσθωση ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό τη στέγαση των: α) Δομών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου, β) Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕ.Θ.Ε.Α. και γ) Κέντρου Α.ΜΕ.Α. Δήμου Ιλίου με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.
2. τη δημοσίευση ή μη στον Τύπο περίληψης των καταρτισθόμενων διακηρύξεων δημοπρασίας.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση των α) Δομών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Υγείας Δήμου Ιλίου, β) Συμβουλευτικού Κέντρου ΚΕ.Θ.Ε.Α. και γ) Κέντρου Α.ΜΕ.Α. Δήμου Ιλίου, με τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή, χωρίς δημοσίευση στον Τύπο περίληψης των καταρτισθόμενων διακηρύξεων
2. Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου όπως υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης ως νόμιμη εκπρόσωπος του Δήμου Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**